



Huurprijs € 895,= per maand

Huurprijs

€ 895,- per maand excl.
btw excl. servicekosten

Servicekosten

€ 25,- per maand excl. btw

Soort

winkelruimte

Oppervlakte

43 m²

Bouwjaar

1900

Ligging

Dorpscentrum

Welstandsklasse

B1

Huurtermijn

in overleg

Waarborgsom

3 maanden huur incl.
servicekosten en btw

Huurovereenkomst

op basis van
standaardmodel van de
Raad van Onroerende
Zaken (ROZ)

Parkeergelegenheid

Mogelijkheid om
parkeerplaats te huren
voor € 631,= excl. btw per
jaar

Omschrijving



Van Kessel & Van Gellicum
MAKELAARS - TAXATEURS

Nette winkelruimte van 43 m² aan een doorgaande weg en op een zichtlocatie midden in het centrum van Geldermalsen.

Deze weg verbindt de winkelruimte met op de markt. In de directe omgeving zijn landelijke ketens gevestigd zoals Bruna, Trekpleister, Hema, Kruidvat, Lidl en Albert Heijn.

Geldermalsen is een dorp in de gemeente West-Betuwe met circa 11.000 inwoners. Door de centrale ligging in Nederland is het dorp goed bereikbaar. Geldermalsen is voorzien van een ns station met korte verbindingen richting Den Bosch en Utrecht. Ook de ligging nabij de uitvalswegen A15 en A2 is zeer bevorderlijk voor de bereikbaarheid.

Indeling

De winkel bestaat uit een portaal met entree, open winkelruimte en een meterkast. Achter in de winkelruimte vindt u een toilet en een keukenopstelling. Ook vindt u hier de buitendeur van de achterzijde van het pand.

Voorzieningen

- Voorgevel van circa 3,1 meter met etalageruit
- Sanitaire voorzieningen
- Keukeninrichting
- Installaties (m.u.v. alarminstallaties)
- Systeemplafond met spots
- Brandblusvoorzieningen

Parkeren

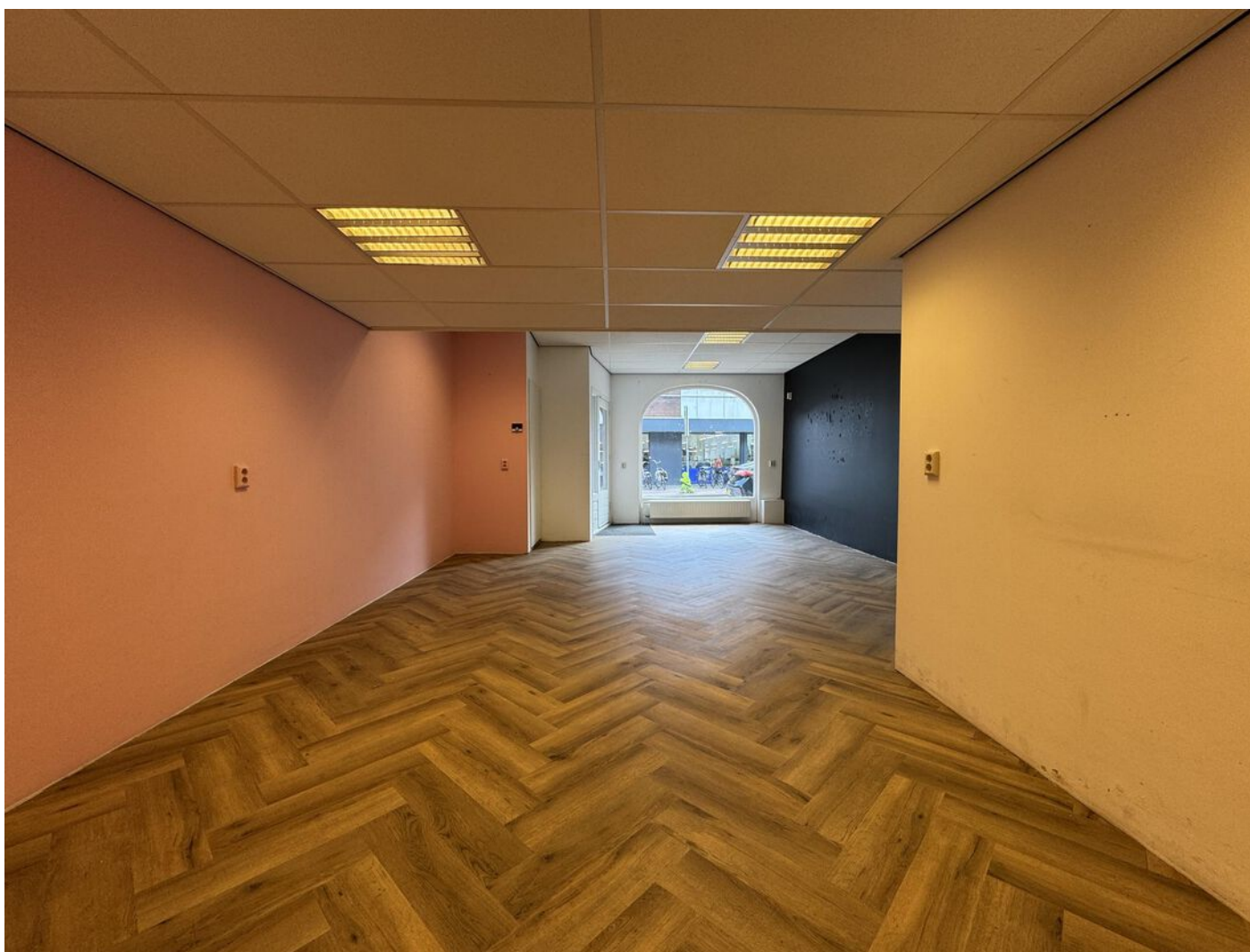
Op het achter het winkelpand gelegen afgesloten parkeerterrein kan een parkeerplaats gehuurd worden voor 631,- excl. btw per jaar (prijsspeil 01-01-2025).

Overig:

- * Servicekosten: € 25,- per maand excl. B.T.W.;
- * Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.;
- * Betaling van de huur, servicekosten en btw per maand vooruit;
- * Huurtermijn: in overleg;
- * Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ);
- * Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerste 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);.
- * Horeca is onder voorwaarde eventueel mogelijk, één en ander in nader overleg en na instemming van verhuurder.

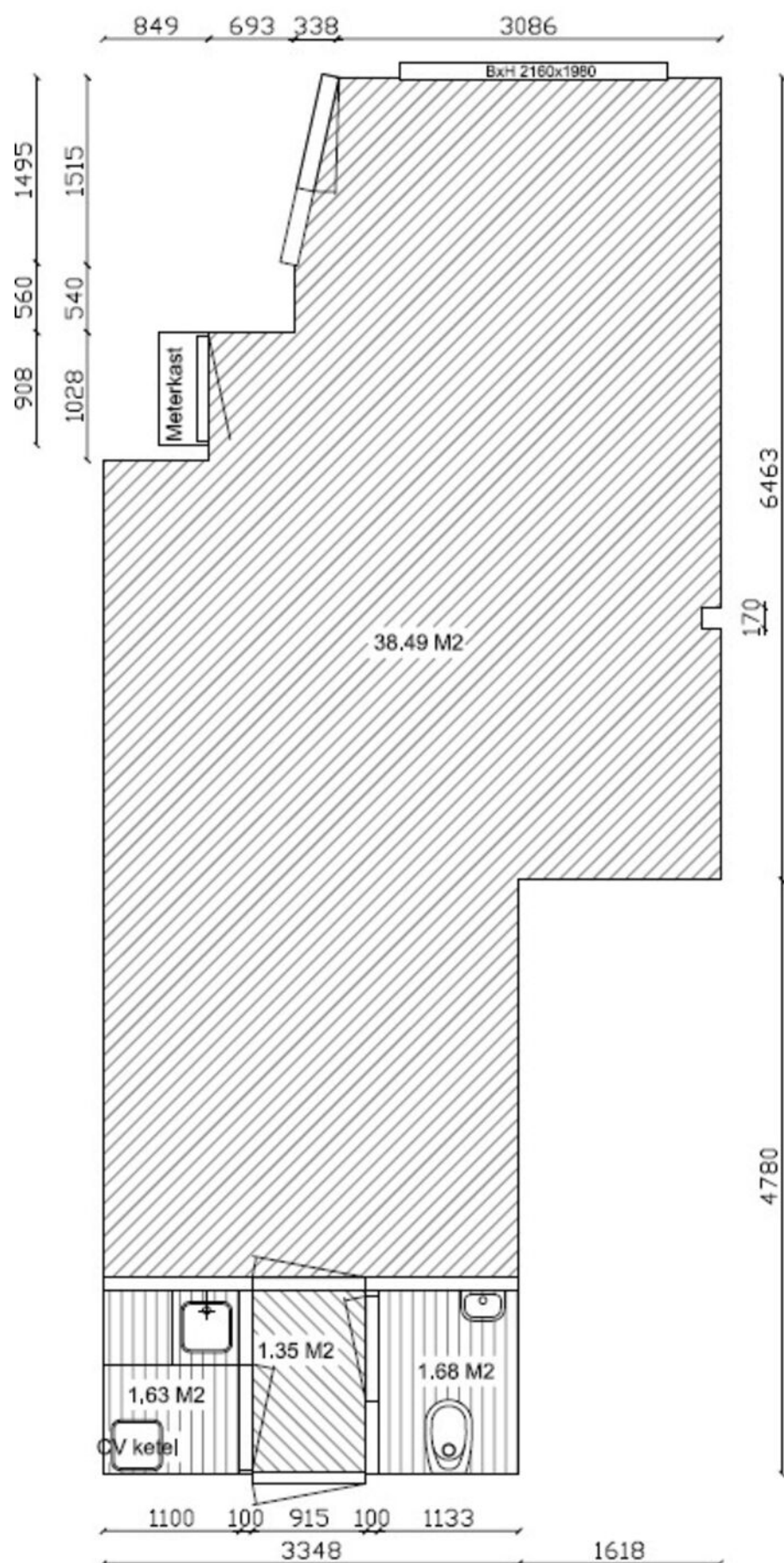








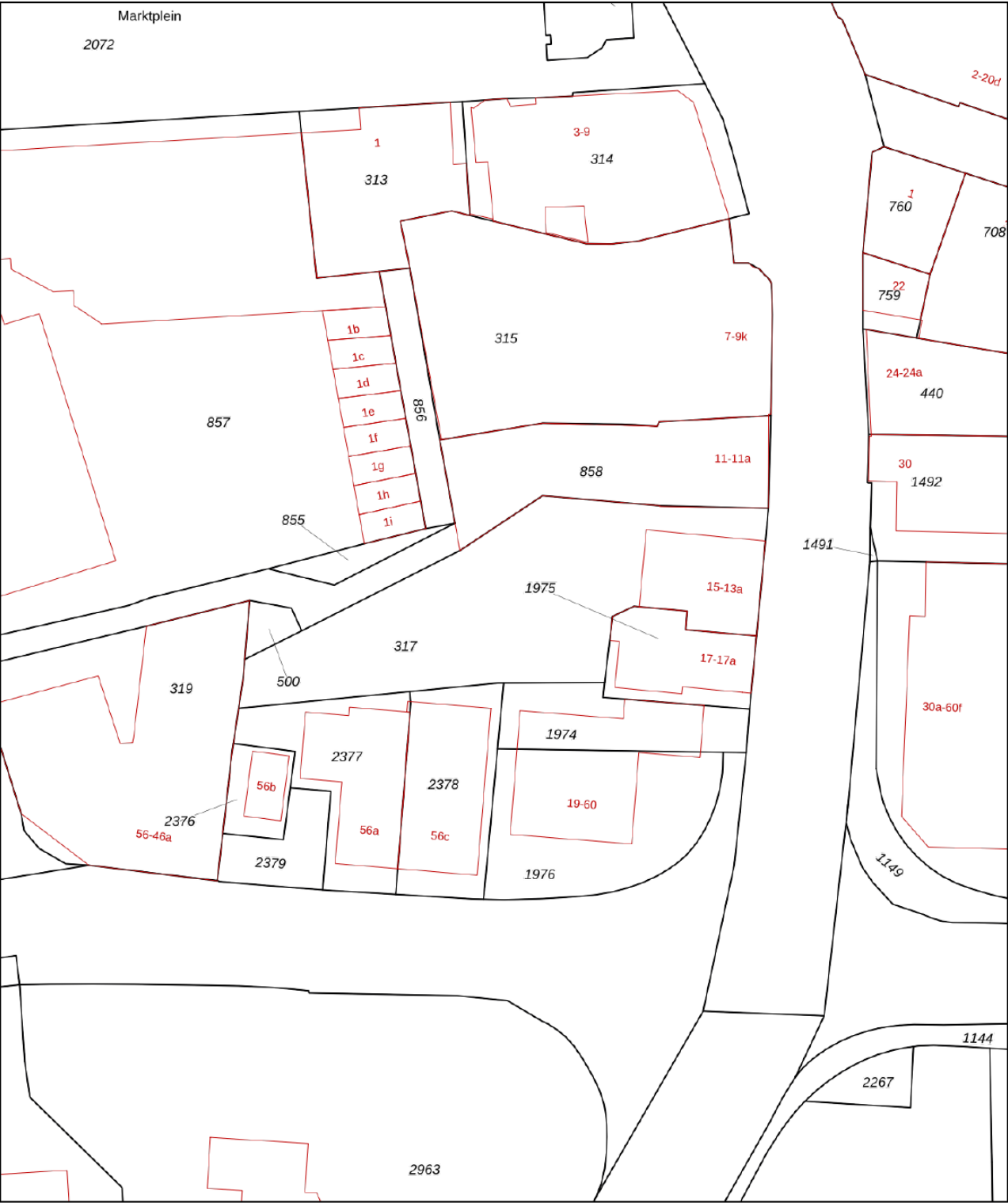
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksstraatweg 15



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie G

Perceel 317

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Geldermalsen

Geldermalsen is een dorp in de Betuwe grenzend aan de rivier de Linge. Een omgeving die gekenmerkt wordt door de vele boomgaarden en de meanderende rivier. Het dorp ligt in Midden Nederland en maakt deel uit van de Gemeente West Betuwe, in provincie Gelderland. Geldermalsen is goed bereikbaar met de trein via een groot NS-station en met de auto via de A2 en A15. U bereikt de steden Utrecht, Den Bosch, Rotterdam en Nijmegen eenvoudig.

Geldermalsen telt ca. 11.000 inwoners (2025) en is ten Zuiden vast gegroeid aan het dorp Meteren. Het centrum van Geldermalsen heeft naast het aanbod voor de dagelijkse boodschappen, een groot aanbod aan speciaalzaken. Er zijn restaurants en gezellige horecagelegenheden.

Geldermalsen heeft een gevarieerd sportaanbod. Er is een overdekt zwembad, er zijn meerdere sportverenigingen en een gezellige jachthaven. Er zijn verschillende basisscholen en ook is er voortgezet onderwijs te vinden.



Van Kessel & Van Gellicum

MAKELAARS - TAXATEURS

Historie van Geldermalsen

Uit archieven blijkt dat er een burcht "Ravensteyn" was in Geldermalsen, een adellijk huis door grachten omringd.

Dit werd later Groot Ravenstein genoemd. Het kasteel stond in het gebied het "Zwarte Kamp", maar is in het begin van de 20ste eeuw gesloopt.



Antwoord op al uw financiële vragen



**LOOP BINNEN, BEL OF MAIL
VOOR EEN KOSTELOZE AFSPRAAK.**



Van Kessel & Hypotheken

Tijd voor een frisse blik op hypotheeken

📍 Herman Kuijckstraat 62, 4191 AL Geldermalsen

📍 Varkensmarkt 3, 4101 CK Culemborg

0345-820333 - info@vkhypotheeken.nl - www.vkhypotheeken.nl



Van Kessel & Van Gellicum

MAKELAARS - TAXATEURS

Van Kessel & Van Gellicum
Makelaars - Taxateurs

Herman Kuijkstraat 62
4191 AL Geldermalsen
0345 - 58 80 90

info@vkgv.nl
www.vkgv.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Partners



Geldermalsen - Culemborg



Van Kessel & Hypotheken
Tijd voor een frisse blik op hypotheek

Geldermalsen - Culemborg