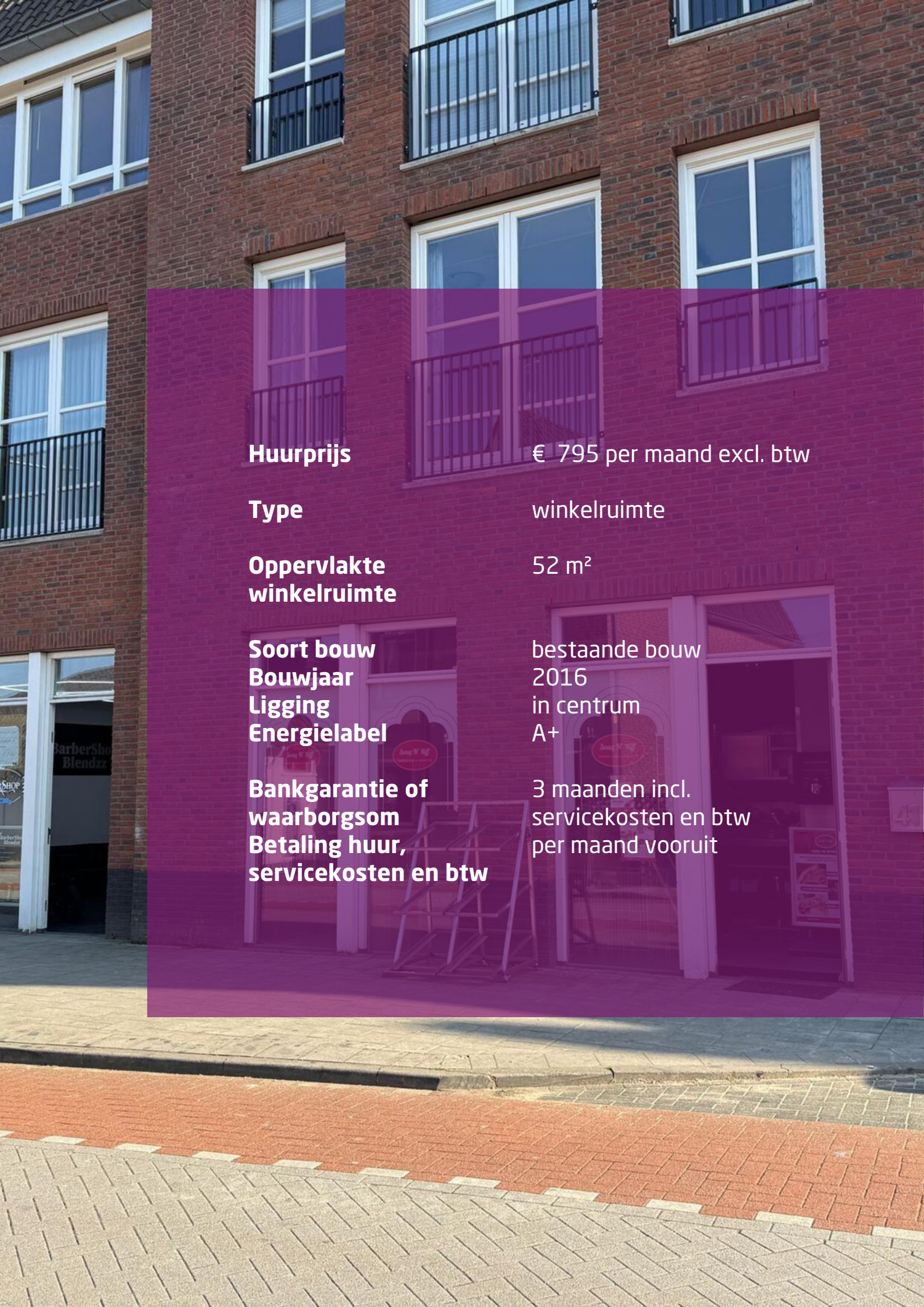


Herman Kuijkstraat 41 Geldermalsen



Huurprijs €795 per maand excl. btw



Huurprijs

€ 795 per maand excl. btw

Type

winkelruimte

**Oppervlakte
winkelruimte**

52 m²

**Soort bouw
Bouwjaar
Ligging
Energie label**

bestaande bouw
2016
in centrum
A+

**Bankgarantie of
waarborgsom
Betaling huur,
servicekosten en btw**

3 maanden incl.
servicekosten en btw
per maand vooruit

Omschrijving



Van Kessel & Van Gellicum
MAKELAARS - TAXATEURS

Opent u straks uw eigen winkel/ kantoorruimte aan de Herman Kuijckstraat 41 in Geldermalsen?

Winkelruimte van circa 52 m² in het centrum tussen alle voorzieningen. Het gebouw waar de winkelruimte deel van uitmaakt is gebouwd in 2016 en is gelegen naast PLUS supermarkt (met parkeergarage).

Op een steenworpafstand zijn onder andere de HEMA en de Action gevestigd. Tevens is er om de hoek een parkeerzone waar uw klanten twee uur gratis kunnen parkeren.

De winkelruimte heeft een breed front van ruim zeven meter!

De winkel is voorzien van:

- Koelcel;
- Koelvitrine;
- Rvs aanrechtblok en keukenblok;
- Toilet inclusief sanitair;
- Verwarming door middel van airconditioning, luchtgordijn en boiler in de keuken;
- Meterkast inclusief vaste kabelgoot.

De huidige winkelinventaris is in overleg zowel te huur als te koop.

Indien u een andere ondernemersactiviteit in deze ruimte wenst uit te voeren, is huren zonder inventaris ook mogelijk.

Een bezichtiging is op afspraak met ons kantoor mogelijk.

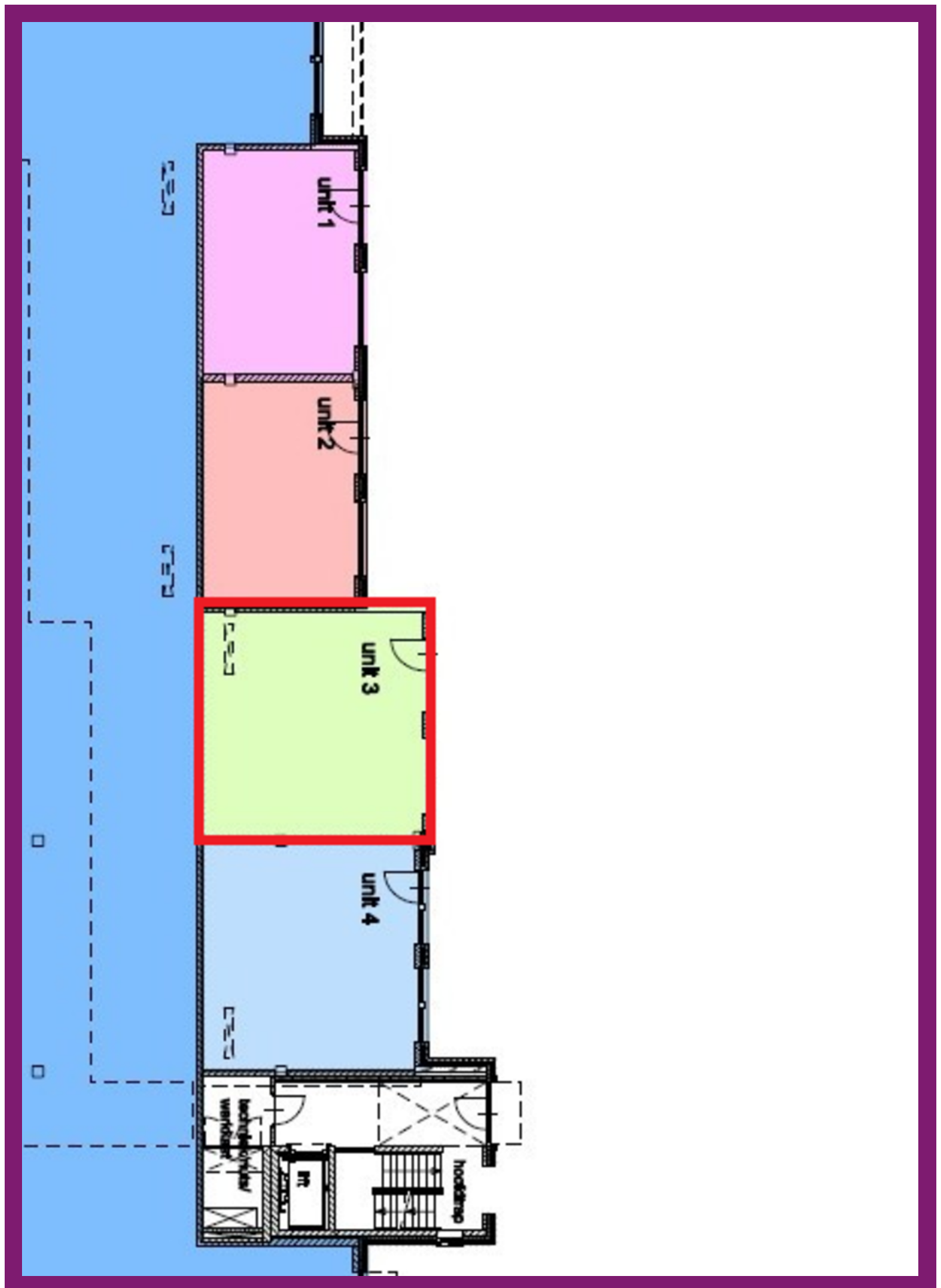
Voorwaarden bij huur

- Huurprijs 1e jaar € 795,- per maand exclusief BTW en servicekosten;
- Huurprijs 2e jaar € 895,- per maand exclusief BTW en servicekosten;
- Huurprijs 3e jaar € 995,- per maand exclusief BTW en servicekosten;
- Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief eventuele servicekosten en btw;
- Betaling van de huur, servicekosten en btw per maand vooruit;
- Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ);
- Jaarlijkse indexering op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (Alle Huishoudens) van het CBS;
- Huurtermijn: in overleg;
- Opzegtermijn: 1 jaar.





Plattegrond



Geldermalsen

Geldermalsen is een dorp in de Betuwe grenzend aan de rivier de Linge. Een omgeving die gekenmerkt wordt door de vele boomgaarden en de meanderende rivier. Het dorp ligt in Midden Nederland en maakt deel uit van de Gemeente West Betuwe, in provincie Gelderland. Geldermalsen is goed bereikbaar met de trein via een groot NS-station en met de auto via de A2 en A15. U bereikt de steden Utrecht, Den Bosch, Rotterdam en Nijmegen eenvoudig.

Geldermalsen telt ca. 11.000 inwoners (2025) en is ten Zuiden vast gegroeid aan het dorp Meteren. Het centrum van Geldermalsen heeft naast het aanbod voor de dagelijkse boodschappen, een groot aanbod aan speciaalzaken. Er zijn restaurants en gezellige horecalegenschappen.

Geldermalsen heeft een gevarieerd sportaanbod. Er is een overdekt zwembad, er zijn meerdere sportverenigingen en een gezellige jachthaven. Er zijn verschillende basisscholen en ook is er voortgezet onderwijs te vinden.



Van Kessel & Van Gellicum

MAKELAARS - TAXATEURS

Historie van Geldermalsen

Uit archieven blijkt dat er een burcht "Ravensteyn" was in Geldermalsen, een adellijk huis door grachten omringd.

Dit werd later Groot Ravenstein genoemd. Het kasteel stond in het gebied het "Zwarte Kamp", maar is in het begin van de 20ste eeuw gesloopt.





Van Kessel & Van Gellicum

MAKELAARS - TAXATEURS

Van Kessel & Van Gellicum
Makelaars - Taxateurs

Herman Kuijkstraat 62
4191 AL Geldermalsen
0345 - 58 80 90

info@vkgv.nl
www.vkgv.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Partners



Geldermalsen - Culemborg



Van Kessel & Hypotheken
Tijd voor een frisse blik op hypotheek

Geldermalsen - Culemborg