



Korte Kerkstraat 3-5
Geldrop

TE HUUR

COMMERCIEËLE RUIMTE



INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van Geldrop en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 120 M²



MIDDEN IN HET CENTRUM



RUIM EN OPVALLEND FRONT

LOCATIE

De commerciële ruimte is gelegen aan de Korte Kerkstraat in Geldrop, die samen met de Langstraat en de Heuvel het kernwinkelgebied van Geldrop vorm geeft. De winkelruimte bevindt zich op een herkenbare locatie in het passantengebied, direct naast ICI Paris en tegenover de landelijke filiaalbedrijven van Blokker, Takko Fashion, Bakker Bart en Ter Stal. Overige, reeds in Geldrop gevestigde partijen van naam zijn HEMA, Durlinger, Kruidvat, Etos, Shoeby et cetera.

PARKEREN

Het centrum van Geldrop voorziet in meerdere parkeerterreinen, waarvan er één direct achter het gehuurde is gesitueerd.



OBJECT

Met een front van twaalf meter en een volledig glazen winkelpui is er sprake van maximale attentiewaarde. Deze commerciële ruimte van circa 120 m² is gelegen op de begane grond, is voor diverse doeleinden geschikt en goed toegankelijk gezien het front met dubbele entree-deuren onder de droogloop. Via de achterzijde is er mogelijkheid voor bevoorrading.



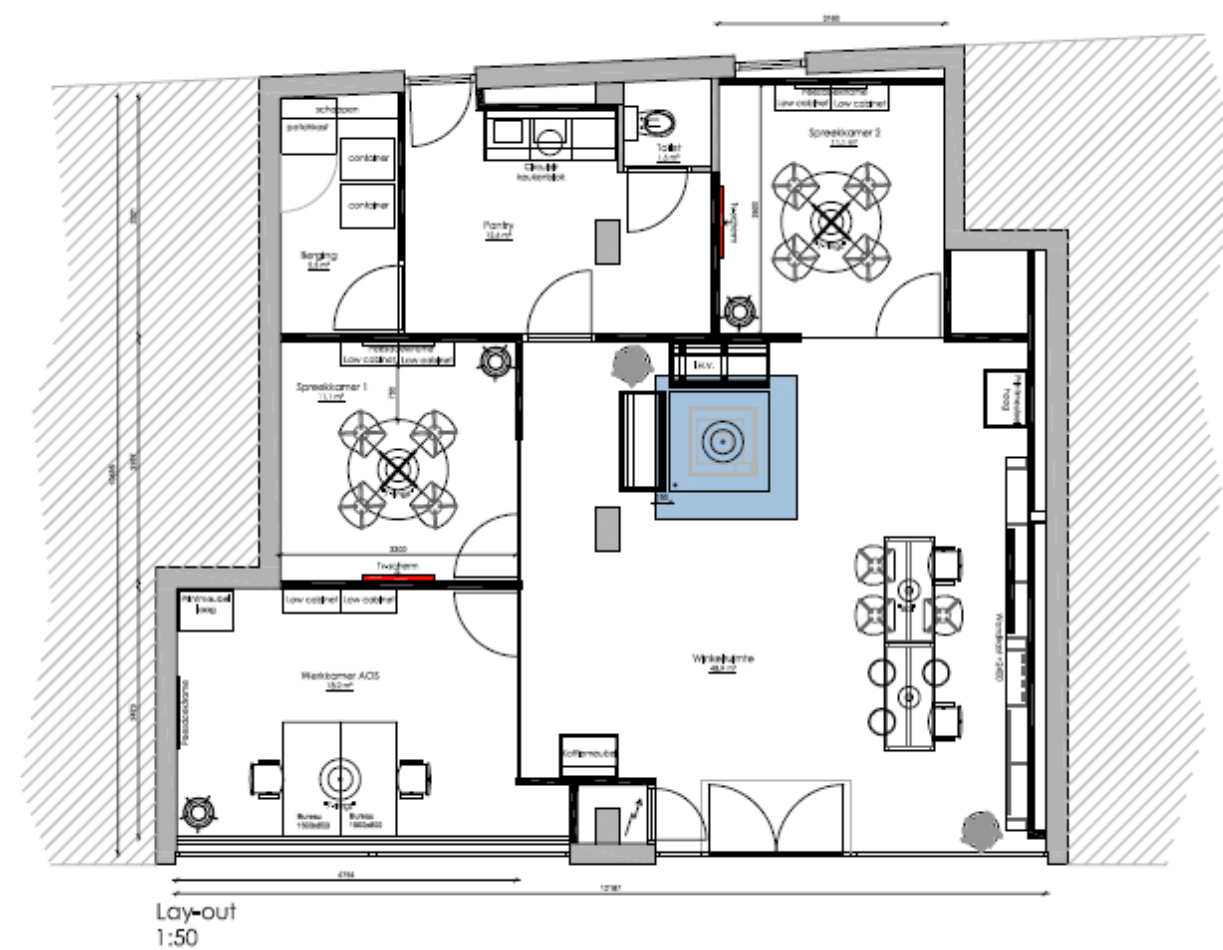
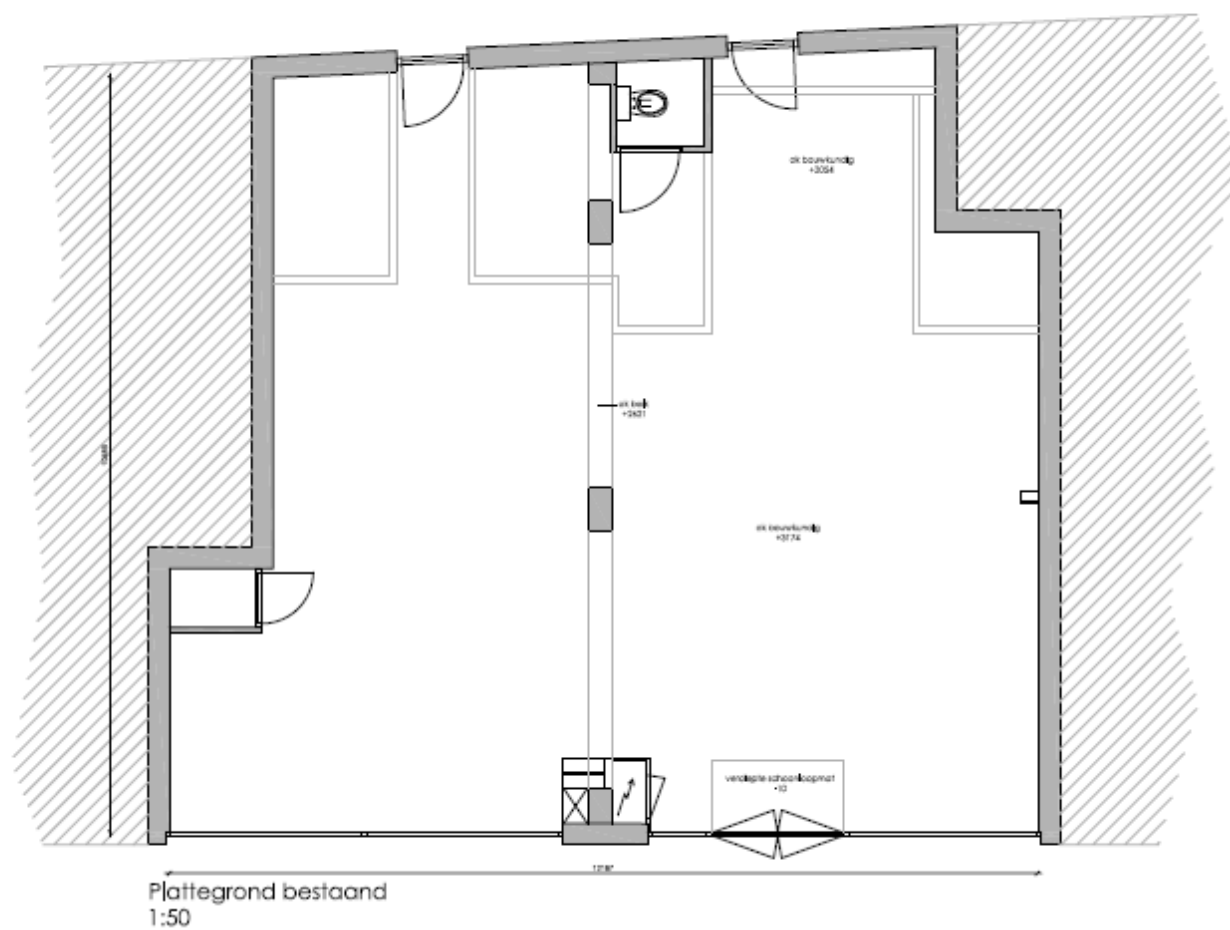


OPLEVERINGSNIVEAU

Verhuurd wordt het casco, maar oplevering vindt plaats in de huidige staat. Bij gebruik als kantoor-/balie-ruimte is het object in-stap-klaar te noemen, gezien het vorige gebruik als SNS-vestiging met een centrale ruimte en drie transparante, maar separate spreekkamers. Deze zijn individueel in te regelen v.w.b. de klimaatinstallatie. Verder is het object voorzien van een afgewerkte vloer, systeemplafond met inbouwverlichting, toiletopstelling, pantry met vaatwasser, koelkast, warmwaterboiler en meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen water en elektriciteit.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 26.500 per jaar

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS