

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Langstraat 22, Geldrop



PROJECTINFORMATIE

Langstraat 22, Geldrop

Commerciële ruimte beschikbaar aan de Langstraat 22 in het centrum van Geldrop. De Langstraat vormt een belangrijke winkelstraat in het centrum en kent een mix van detailhandel, horeca en dienstverlening. De straat is goed bereikbaar en toegankelijk voor zowel voetgangers als bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een constante stroom van passanten.

Het object is gelegen op een zichtlocatie in het kernwinkelgebied van Geldrop, op een drukbezochte looproute in het centrum. In de directe omgeving zijn diverse landelijke en lokale ondernemers gevestigd, waaronder onder andere HEMA, D-reizen en Pearle Opticiens. Dit zorgt voor een continue aanloop van winkelend publiek en een goede attentiewaarde voor uw onderneming.

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van circa 70 m² en is efficiënt ingedeeld, waardoor deze geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Denk hierbij aan detailhandel, zoals een speciaalzaak of boetiek, maar ook aan publieksgerichte dienstverlening zoals een kapsalon, nagelstudio, uitzendbureau of advieskantoor.

Het centrum van Geldrop kenmerkt zich door een levendig karakter, mede dankzij de diverse activiteiten en evenementen die gedurende het jaar worden georganiseerd. Denk hierbij aan markten, braderieën, seizoensactiviteiten en evenementen zoals de kermis en Koningsdag. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving culturele voorzieningen zoals Kasteel Geldrop en het Weverijmuseum, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht van het centrum en de bezoekersstromen.

METRAGES

Totale oppervlakte: circa 70 m²

PARKEREN

Het object beschikt niet over privé parkeerplaatsen, maar in de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Langstraat 22, Geldrop

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een "Centrum-1" bestemming en zijn de gronden bestemd voor detailhandelsbedrijven, horeca in de categorieën 1 t/m 3, kantoren en publieksverzorgende ambacht en dienstverlening.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen
- Glasvezel
- Inbouwverlichting
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Rolluik
- Systeemplafond
- Toiletruimte

In overleg met de huidige huurder is de mogelijkheid aanwezig om het huidige meubilair/inventaris over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.250,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Langstraat 22, Geldrop

Servicekosten: Huurder dient zelf de contracten inzake de nutsvoorzieningen aan te gaan.

Aanvaarding: In overleg, per 1 april 2026.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium”(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

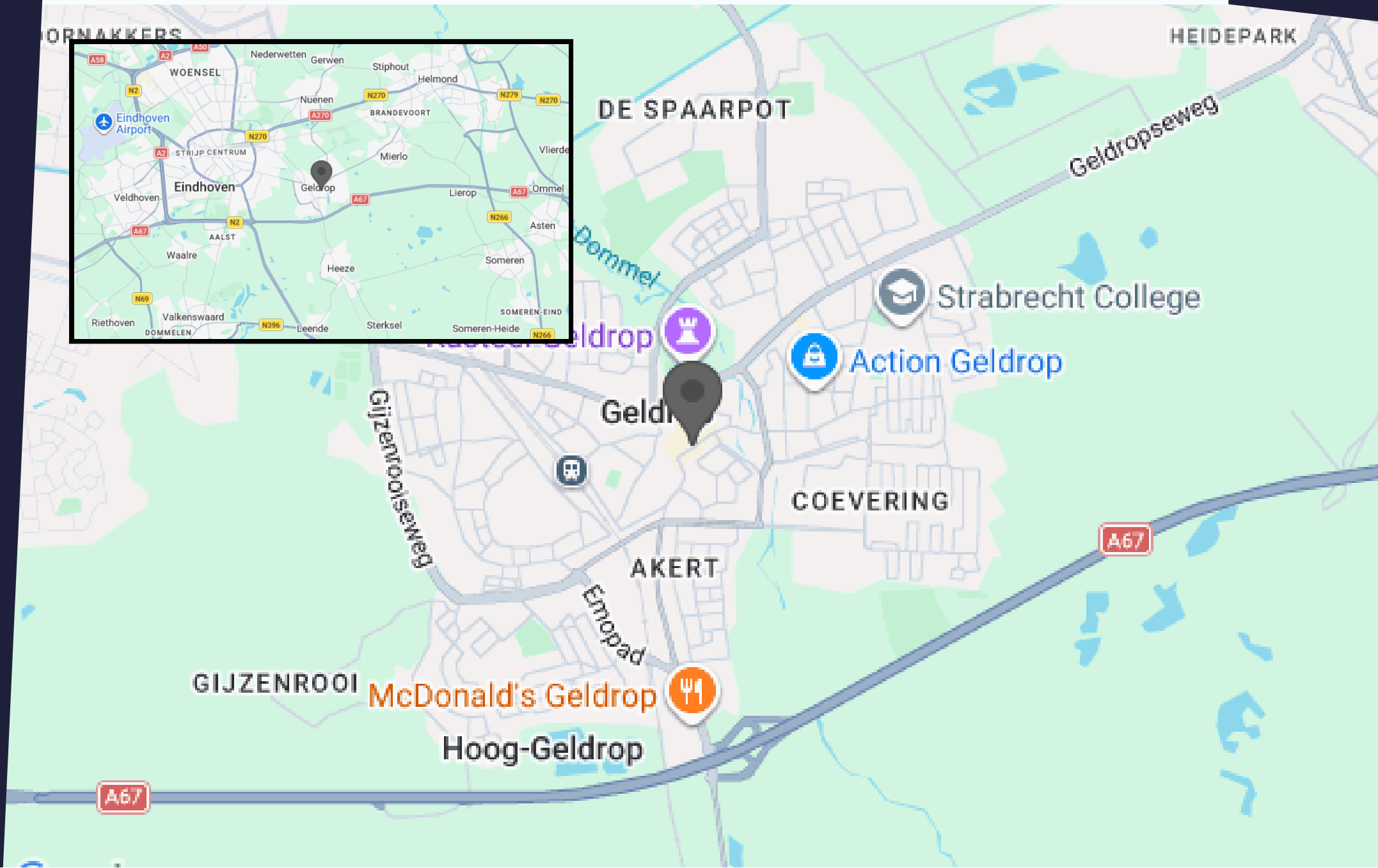
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Langstraat 22, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop



MEDIA

Langstraat 22, Geldrop





Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl