

TE HUUR

Parallelweg 20 Geldrop



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTE : ca. 455 m² BG
+ ca. 260 m²

HUURPRIJS : € 63.000,- per
jaar excl. BTW

ENERGIELABEL: A

VOORZIENINGEN

Eerder heeft het bedrijf Travelhome Campervakanties in het gebouw haar intrek genomen. Deze ruimte is in overleg met verhuurder voorafgaand gerenoveerd. Foto's zijn in deze brochure als voorbeeld weergegeven.

De resterende thans nog te huur aangeboden ruimte wordt eveneens in overleg met de huurder op maat gerenoveerd, met aandacht voor individuele wensen en gebruiksbehoeften.

SERVICEKOSTEN & SERVICES

Ten behoeve van algemene door verhuurder te verzorgen services waaronder gas, water en elektra zal een nader te bepalen voorschot-bedrag van toepassing zijn.



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd



huidige staat : voor renovatie



huidige staat : voor renovatie

LOKATIE/ BEREIKBAARHEID

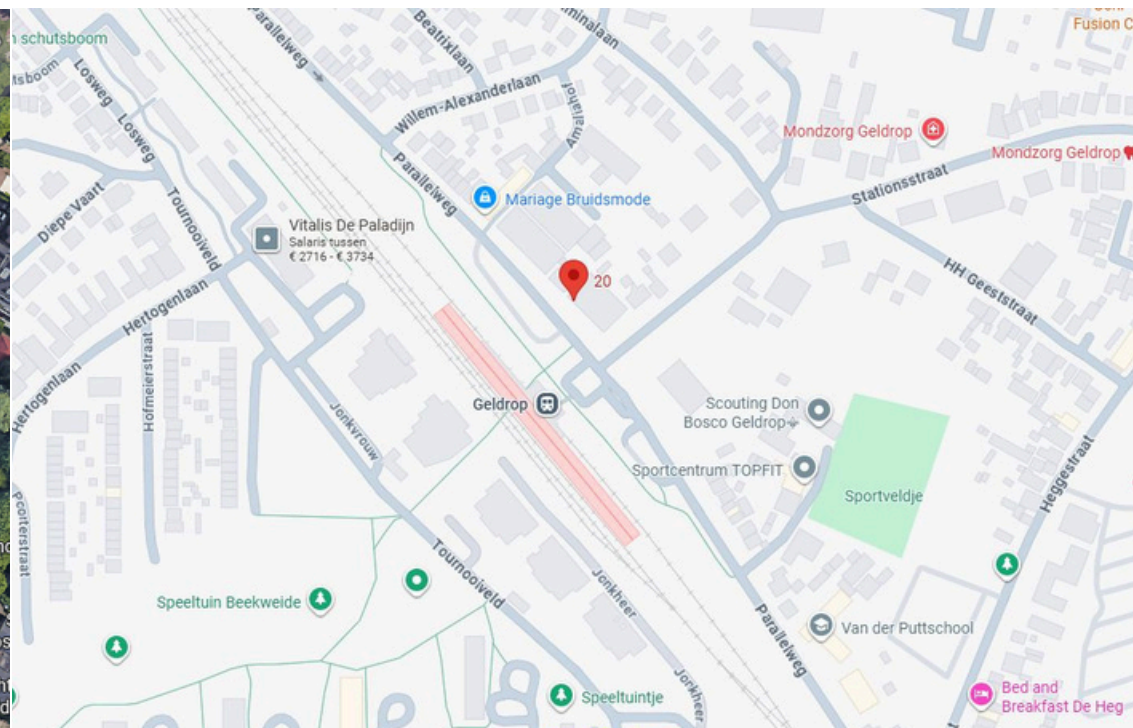
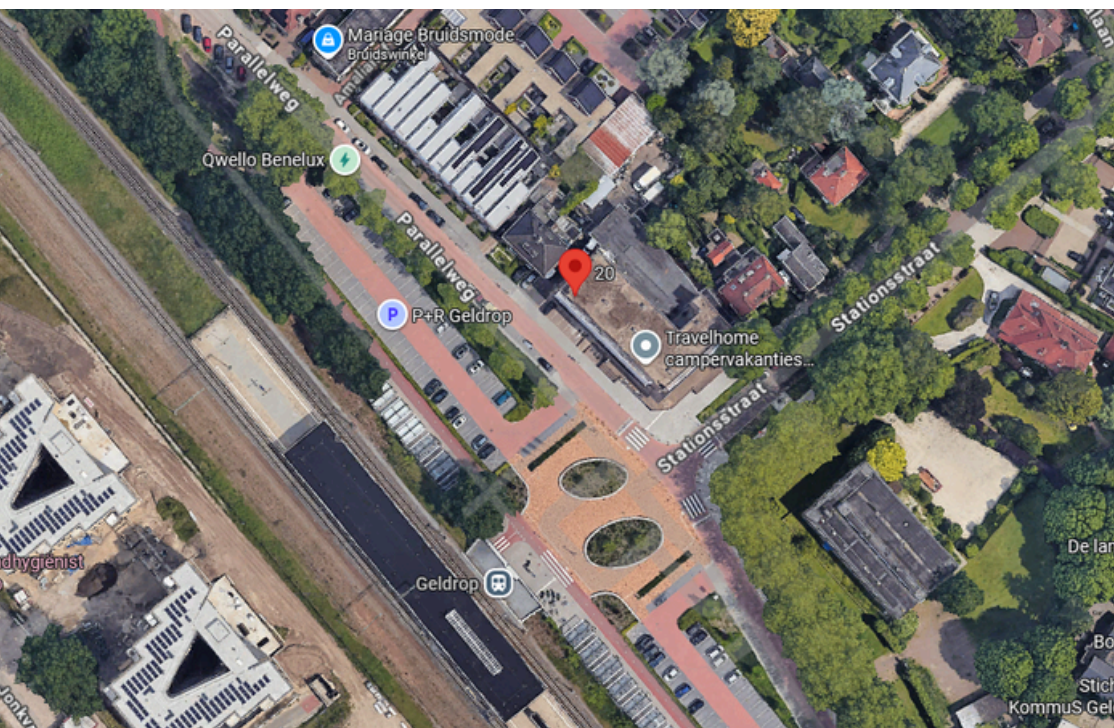
LOKATIE/ BEREIKBAARHEID

Parallelweg 20 te Geldrop biedt een strategische ligging vlak bij het centrum en direct tegenover het treinstation. Dankzij de goede bereikbaarheid en de nabijheid van Eindhoven is dit een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die zichtbaarheid willen combineren met bereikbaarheid.

PARKEREN

Tot het gehuurde behoren 3 voorgelegen gereserveerde parkeerplaatsen.

Direct tegenover het object is een riante P+R parkeervoorziening gesitueerd. Daarnaast zijn zowel voor het object als in de omgeving diverse overige parkeerplaatsen. Het links naast het object gelegen buitenterrein kan eventueel worden aangewend voor (afgesloten) eigen parkeervoorziening.



CONDITIES HUUR

HUURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING

Een huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar, waarbij sprake is van een verlenging van telkens 5 jaar. Een opzegging is 12 maanden voorafgaand.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW

Er is sprake van een met BTW belaste verhuur. De huurverplichting moet worden voldaan per vooruitbetaling per maand.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

MODEL HUUROVEREENKOMST

Uitgangspunt is een standaard ROZ- huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

AANVAARDING

op korte termijn.



voorbeeld na renovatie



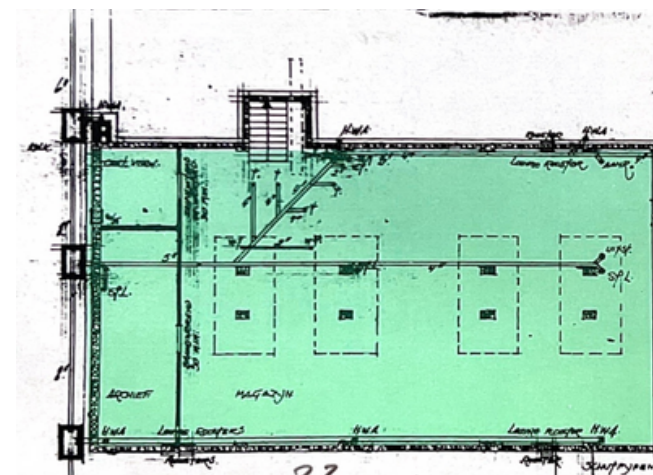
voorbeeld na renovatie

PLATTEGROND



Begane grond

plattegrond is indicatief



souterrain

Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door Corné Kolsteren (1968). Corné heeft als Register Makelaar ruim 30 jaar ervaring als bedrijfsmakelaar in Noord-Brabant en Limburg.

We kiezen er bewust voor om 'klein' te blijven. Hierdoor garanderen wij oprechte betrokkenheid. We zijn in staat om snel te schakelen, korte lijntjes te houden en op je persoonlijke wijze te woord te staan.

FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote winkels, bedrijfs- en kantoorpanden. Zowel in klein als grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE

www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREEREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN ~~NIET~~ JOUW
~~STANDAARD~~
= meer dan een werkplek
BEDRIJFSMAKELAAR