

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zandstraat 80, Gennep



PROJECTINFORMATIE

Zandstraat 80, Gennep

Aan de Zandstraat in het centrum van Gennep bieden wij deze representatieve en multifunctionele winkelruimte te huur aan. Het pand beschikt over een ruime, open indeling en een prettige lichtinval, waardoor het geschikt is voor diverse commerciële doeleinden zoals detailhandel, vers-/foodconcepten, delicatessen, horeca tot en met categorie 2 of dienstverlening.

De ruimte heeft een moderne, industriële uitstraling met een flexibel indeelbare plattegrond en goede zichtlijnen vanaf de straatzijde. Dankzij de centrale ligging in het winkelgebied profiteert het object van een goede zichtbaarheid en passantenstroom.

KENMERKEN

- Gelegen in het centrum van Gennep
- Goede zichtbaarheid en bereikbaarheid
- Ruime, open en flexibel indeelbare winkelruimte
- Representatieve etalage aan de Zandstraat
- Geschikt voor diverse commerciële invullingen
- Nabij winkels, horeca en parkeergelegenheid

INDELING

- Ruime commerciële ruimte
- Achtergelegen voorzieningen en magazijn
- Entree aan de straatzijde

PROJECTINFORMATIE

Zandstraat 80, Gennep

FINANCIELE VOORWAARDEN

- Huurprijs: op aanvraag
- Borg: 3 maanden huur inclusief btw
- Huurtermijn: 5 jaar
- Aanvaarding: per direct mogelijk
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Oplevering: in huidige staat

Huurindexering: jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Eerste indexatie 12 maanden na ingangsdatum van de huurovereenkomst, vervolgens jaarlijks.

Goedkeuring: het bovenstaande is onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

OVERNAME INVENTARIS

In het pand zijn diverse voorzieningen aanwezig die ter overname worden aangeboden voor een eenmalig bedrag van € 3.000, waaronder:

PROJECTINFORMATIE

Zandstraat 80, Gennep

- Airconditioning
- Luchtgordijn
- CV-ketel
- Alle verlichting (binnen en buiten)
- Alarminstallatie
- Keukenblok inclusief koelkast
- Toiletgroep
- Vloerafwerking
- Magazijninrichting (met uitzondering van de kledingrekken aan de muur tussen magazijn en paskamers)
- Alle vaste kasten en tussenwanden

Overname van deze zaken is in overleg.

FOTOS EN IMPRESSIES

Eventuele getoonde visualisaties van de lege winkelruimte dienen uitsluitend ter inspiratie; de huidige inrichting kan afwijken.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Centrum - 1” bestemming met een functieaanduiding horeca tot en met categorie II. Naast detailhandel bestaat derhalve ook de mogelijkheid om horeca-activiteiten op deze locatie te exploiteren.

De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Zandstraat 80, Gennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



MEDIA

Zandstraat 80, Gennepe

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zandstraat 80, Gennep



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl