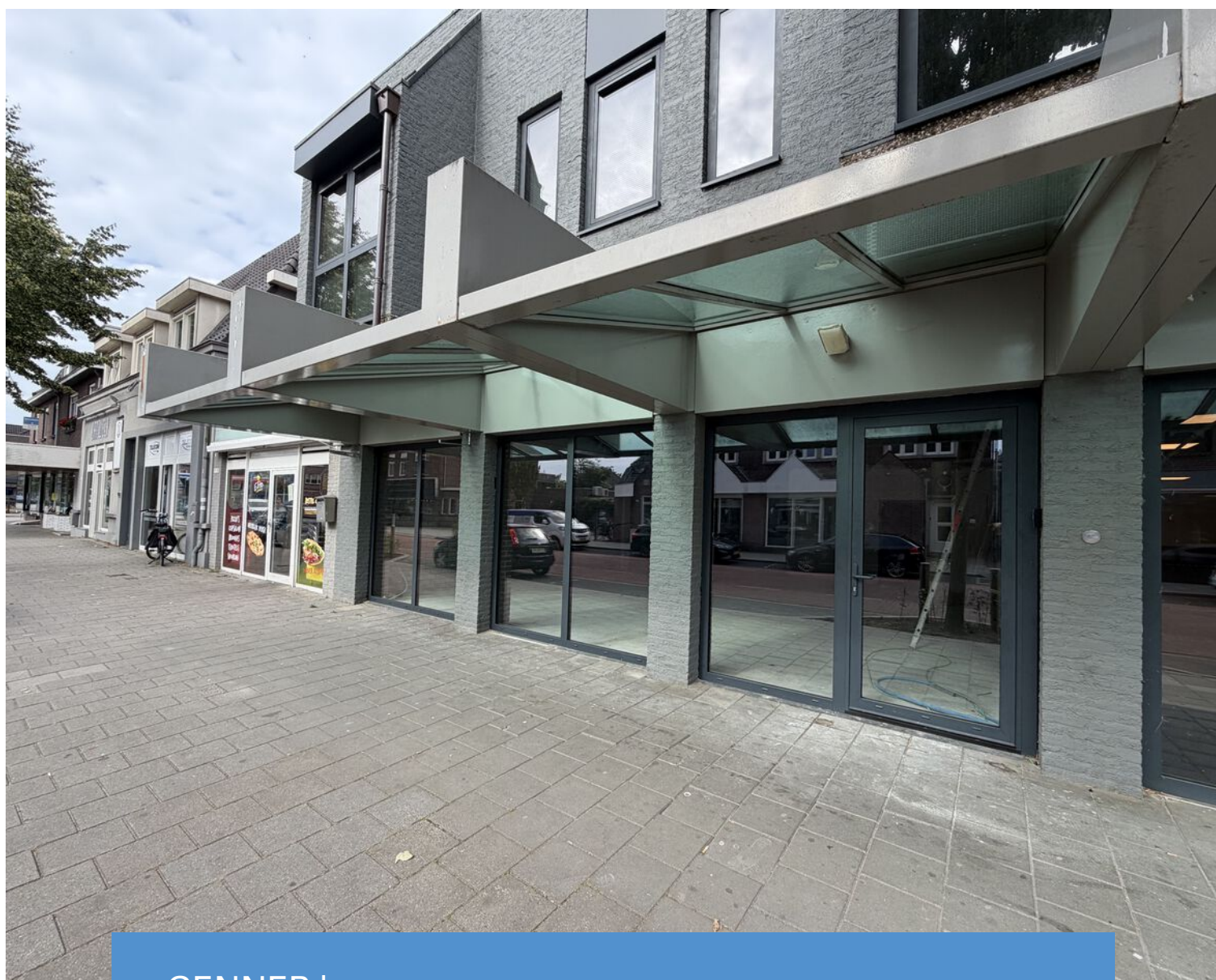


Smedema



M A K E L A A R S • T A X A T E U R S



GENNEP | Spoorstraat 115 a

€ 1.150,-- per maand excl btw

Omschrijving

TE HUUR: REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE / WINKELRUIMTE IN HARTJE GENNEP

Op een uitstekende locatie in het centrum van Gennep bieden wij deze representatieve winkel-/kantoorruimte te huur aan. Dankzij de centrale ligging profiteert u van een goede zichtbaarheid, een levendige omgeving en een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De ruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 116 m² en een frontbreedte van ruim 8 meter, waardoor het object een aantrekkelijke uitstraling heeft en volop mogelijkheden biedt voor presentatie en reclame-uitingen.

Het pand is recent gemoderniseerd en voorzien van fraaie nieuwe aluminium puien, nieuw sanitair en een energielabel A+. Hierdoor beschikt u over een representatieve en energiezuinige bedrijfsruimte die direct in gebruik kan worden genomen.

Indeling

- Entree
- Ruime open bedrijfs-/verkoop-/kantoorruimte
- Pantry
- Toiletgroep met dubbel toilet
- Werkkast
- Ruime berging/opslagruimte

Kenmerken

- Bouwjaar: 1978
- Vloeroppervlakte ca. 116 m²
- Frontbreedte ruim 8 meter
- Grotendeels geïsoleerd
- Energielabel A+
- Nieuwe aluminium puien
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving

Bestemming

Het object valt binnen het vigerende omgevingsplan "Gennep Noord" en heeft de bestemming Gemengd - 1.

Binnen deze bestemming zijn onder meer toegestaan:

- Detailhandel
- Kantoor
- Maatschappelijke doeleinden
- Horeca tot en met categorie 2 (onder voorwaarden conform het omgevingsplan)

Hierdoor is het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 1.150,- per maand, te vermeerderen met btw
- Servicekosten: € 125,- per maand
- Huurtermijn: in overleg, minimaal 2 jaar
- Waarborgsom/bankgarantie: 3 maanden huur
- Huurovereenkomst conform ROZ-model
- Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk

Deze brochure bevat Artist Impressions en geven een beeld van de mogelijkheden voor professionele inrichting van de winkel.





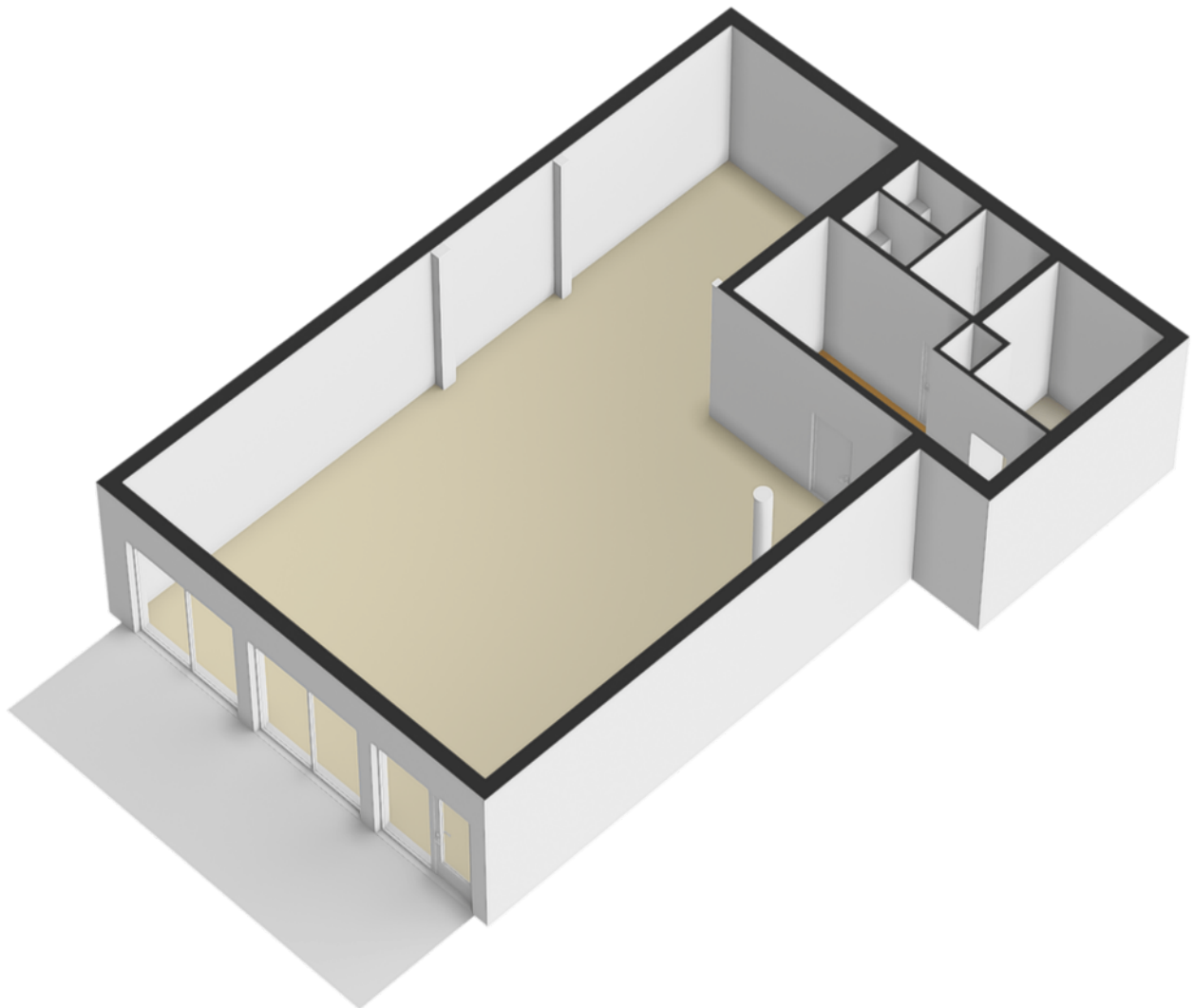


Plattegrond

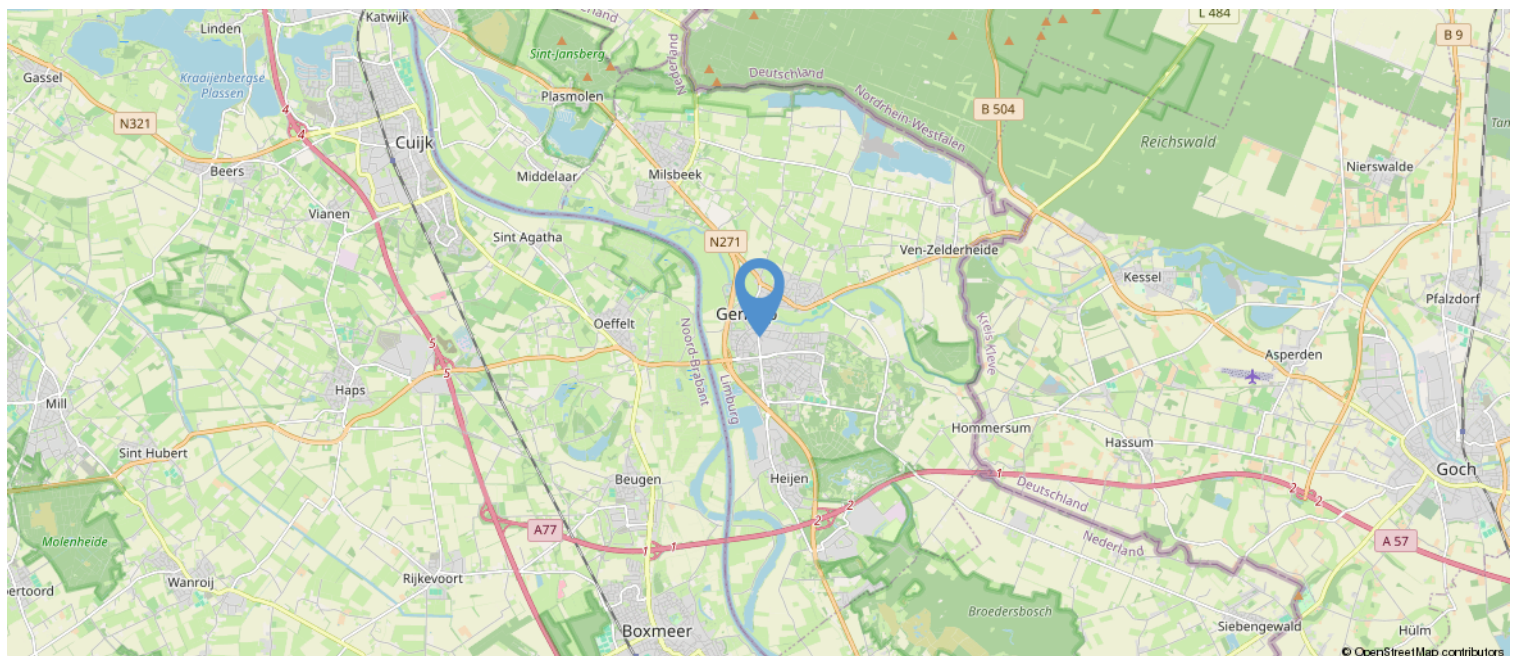
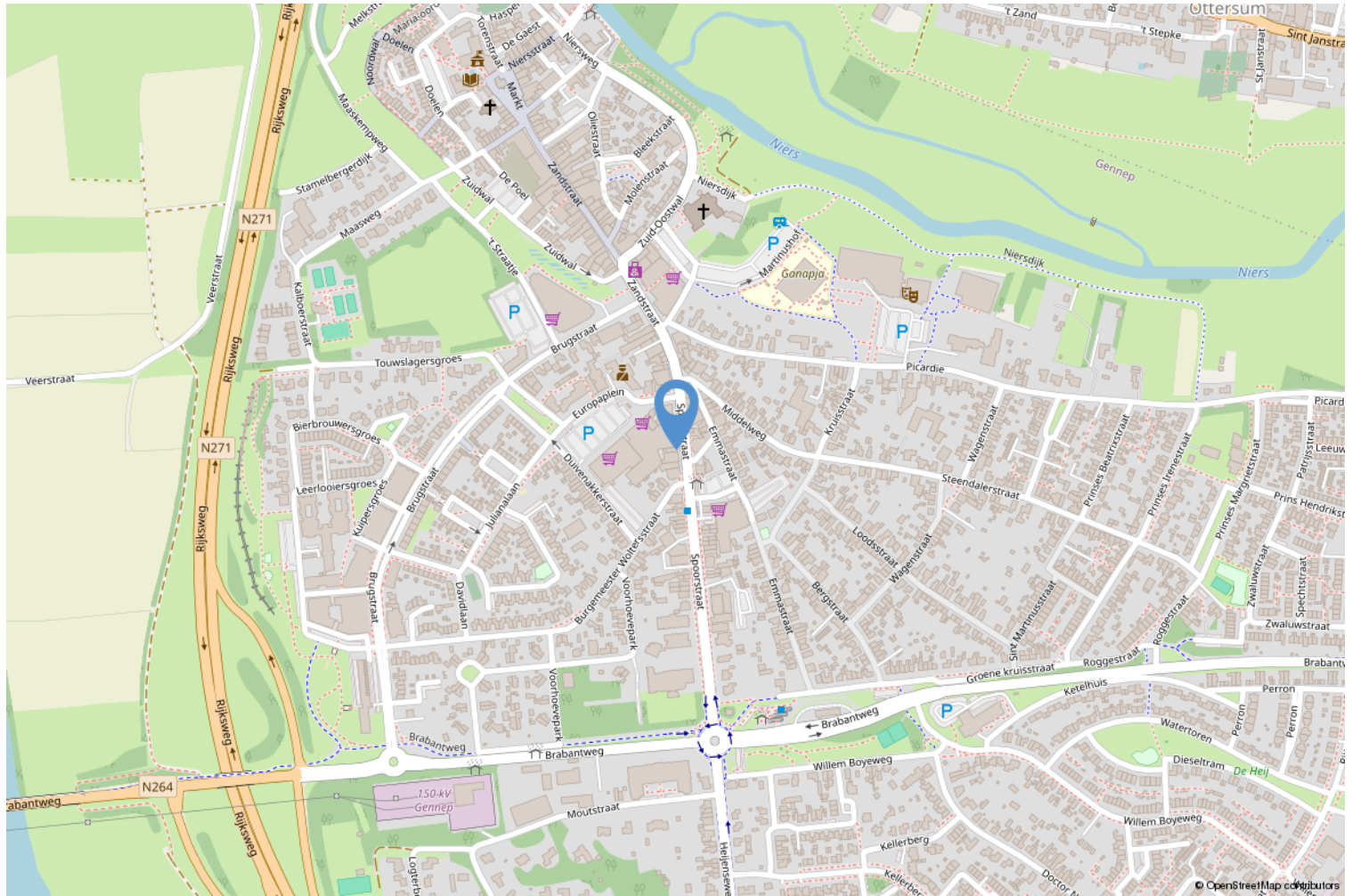


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Smedema



MAKELAARS • TAXATEURS

