



De Spinne 45, GOES
huurprijs op aanvraag

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

De Spinne 45 _ Representatieve Winkelruimte in Levendig Buurtwinkelcentrum (ca. 110 m)

Dit is een aantrekkelijke winkelruimte op de begane grond aan De Spinne 45 in Goes, die te huur wordt aangeboden. Het pand bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie in een levendig buurtwinkelcentrum.

De winkelruimte heeft een moderne, volledig glazen pui die zorgt voor veel daglicht en optimale zichtbaarheid. Binnenin de winkelruimte zijn een toilet en een koel-ventilatiesysteem aanwezig. Verder een ruime luifel aan buitenzijde.

Ligging

Het is gelegen in een dynamische winkelstrip met bekende burens zoals Bakker Boer en Kruidvat, en de LIDL supermarkt is ook vlakbij. Dit zorgt voor een constante stroom van passanten.

De bereikbaarheid is uitstekend, met directe parkeer- en laadmogelijkheden voor de deur en voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving. Het pand bevindt zich in een gevestigde woonwijk en profiteert van de nabijheid van diverse basisscholen, een seniorencomplex en andere wijkvoorzieningen.

Bestemming en Mogelijkheden

Volgens het bestemmingsplan "Goes _ Polder" (vastgesteld op 13 juni 2013) heeft de locatie de bestemming "Gemengd _ specifieke vorm van gemengd 1". Dit biedt ruime mogelijkheden voor invulling op de begane grond, waaronder:

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Maatschappelijke activiteiten
- Lichte horeca (categorie 1a, 1b, 1c)

Deze brede bestemming maakt het pand geschikt voor diverse ondernemingen, zoals kappers, zorgverleners en andere dienstverlenende functies. Parkeervoorzieningen en andere bijbehorende faciliteiten zijn ook toegestaan.

Huurprijs

Op aanvraag

Servicekosten

Nader te bepalen. Nuts voorzieningen dienen op naam van huurder te worden gesteld.

Energie label

Deze wordt opgesteld, maar naar verwachting label A of hoger.

Kadastrale informatie

Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing
Appartementencomplex De Spinne te Goes (Goes 3500 A1)

Omschrijving

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor btw-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van 5 (vijf) jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 (vijf) jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 (twaalf) maanden. Afwijkende huurperiode in overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie of waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.

Oplevering

In overleg, kan snel.

Opleveringsniveau

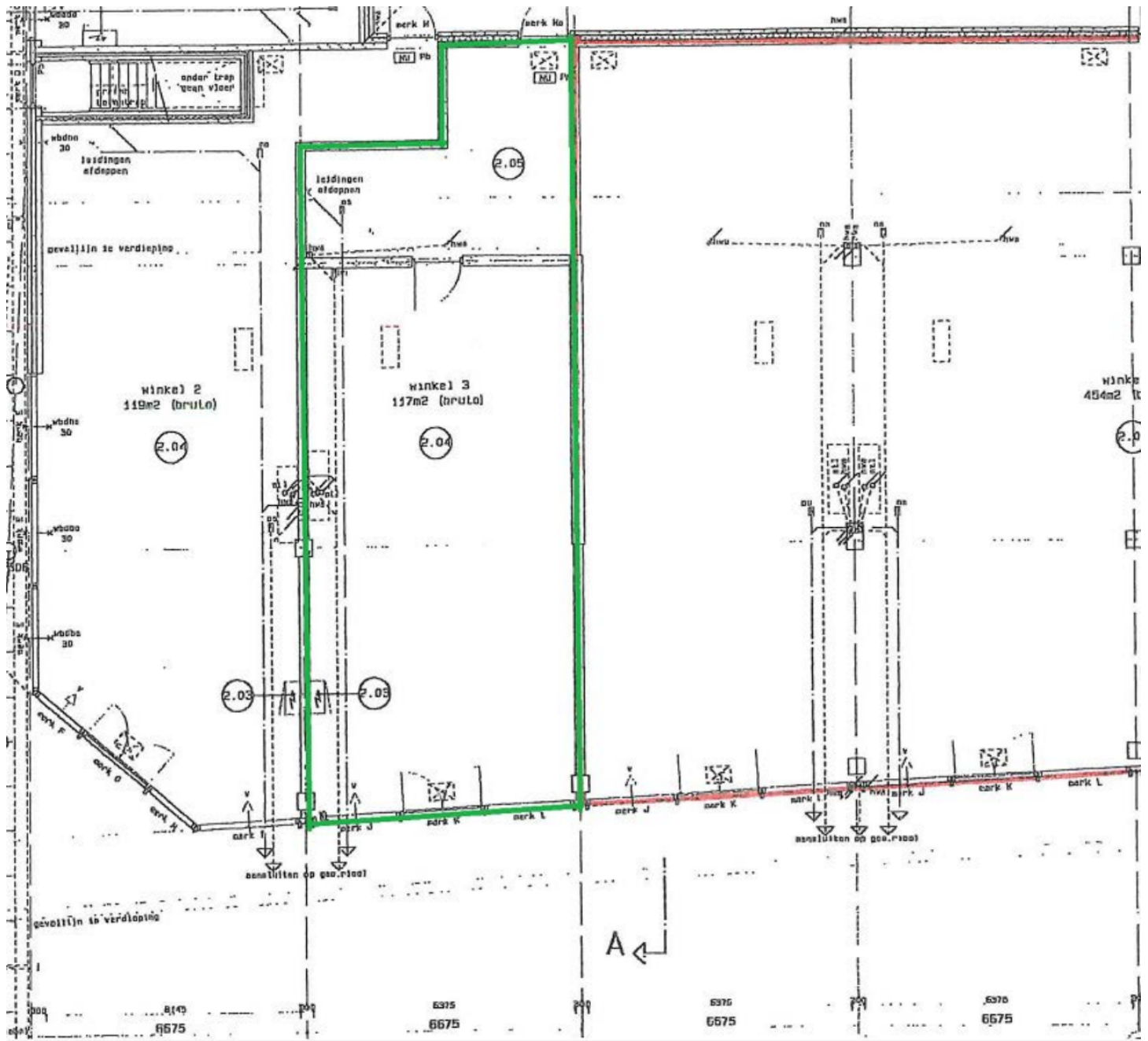
Leeg en ontruimd

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "De Spinne 45 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



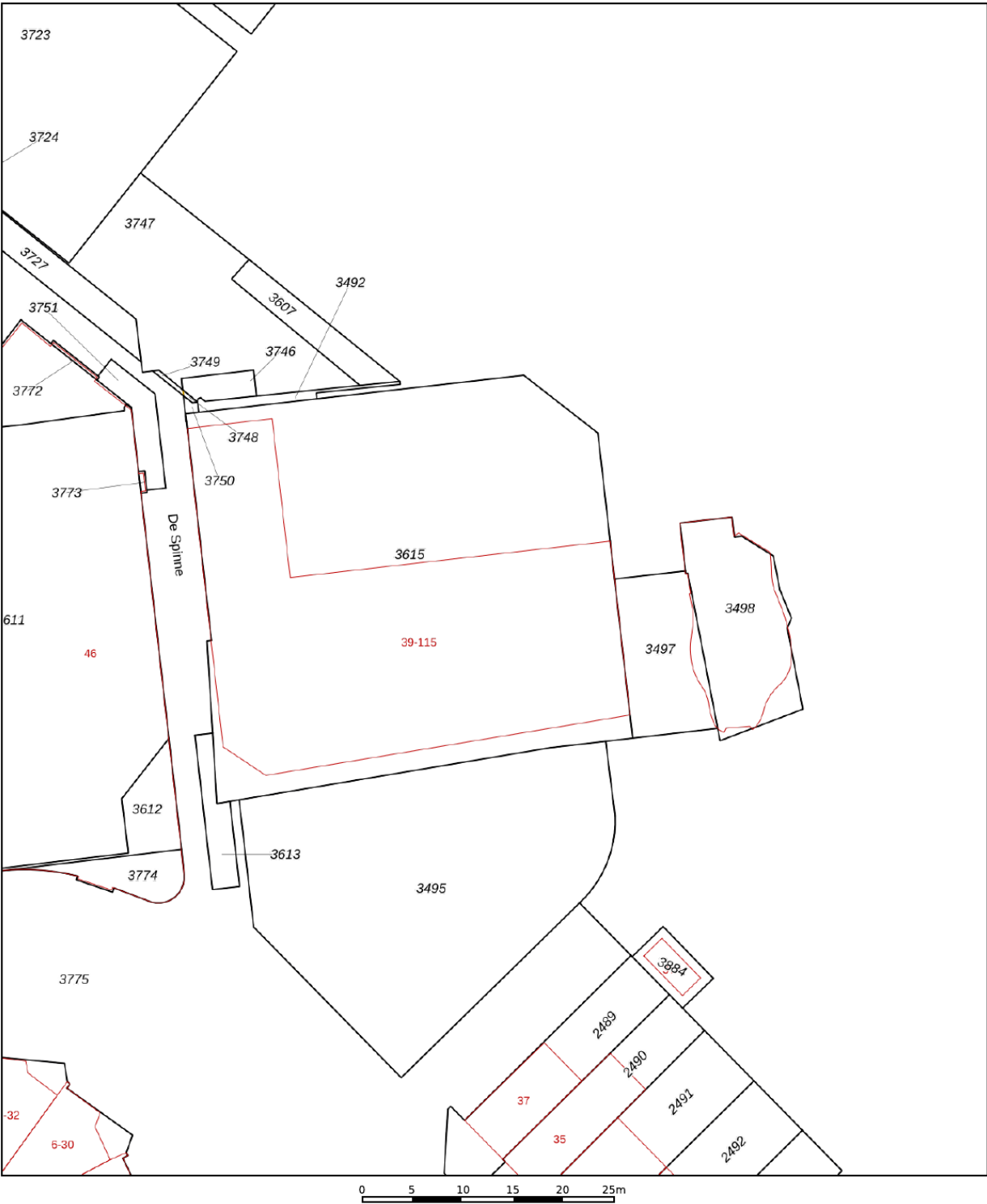
Faasse & Fermont



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes A 3500 1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie A

Perceel 3498

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl



