



Kalverstraat 23
Goirle

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Kalverstraat te Goirle en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 157 M² BVO



IN WJKWINKELCENTRUM DE HOVEL



**VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELUKHEDEN
(MIDDELS BLAUWE SCHIJF)**

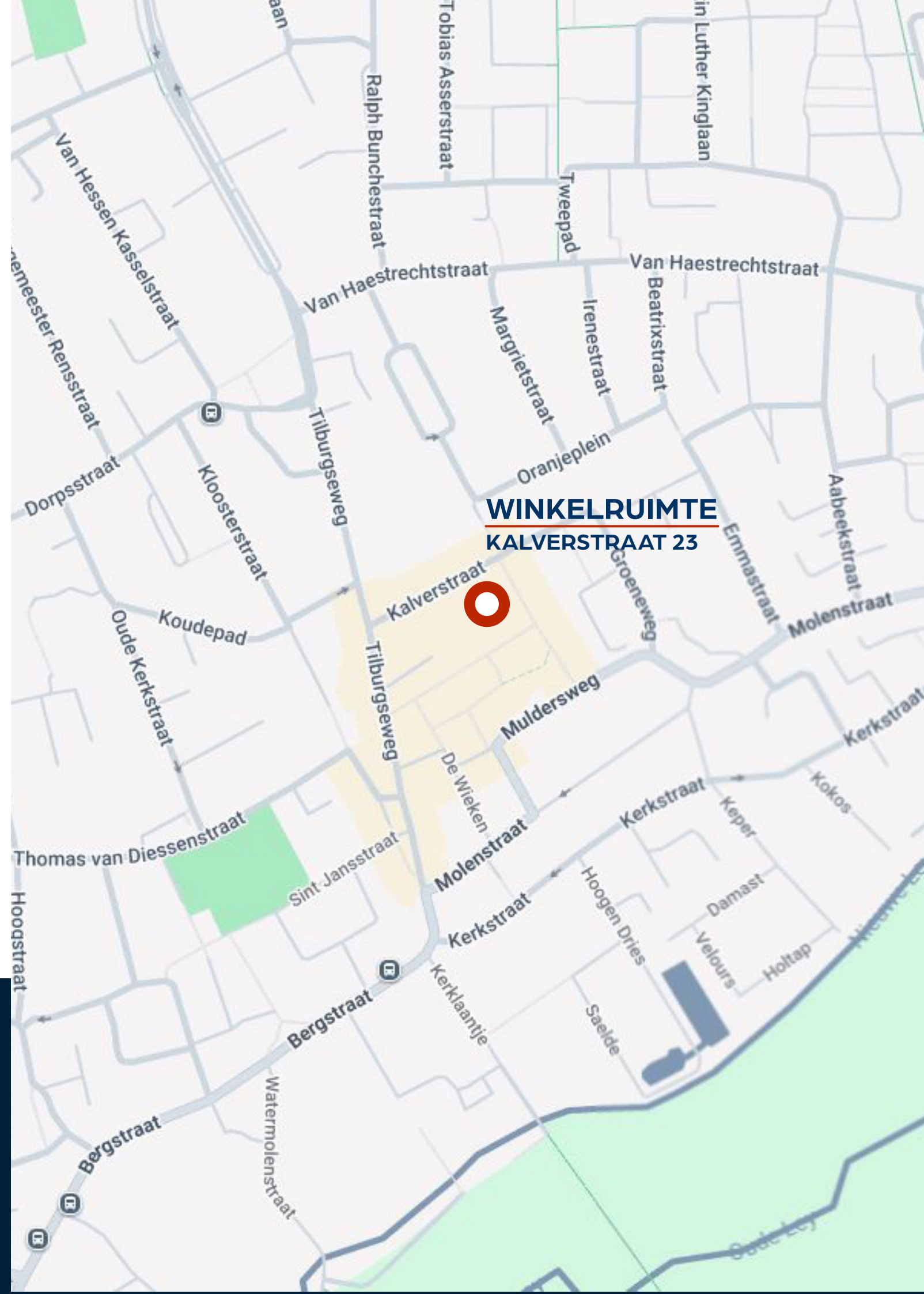


LOCATIE

Deze aan de doorgaande weg gelegen commerciële ruimte maakt onderdeel uit van Winkelcentrum De Hovel. De Hovel kenmerkt zich als een eigentijds winkelcentrum, met plaatselijke ondernemers in de retail- en horecasector en diverse bekende retailers zoals HEMA, Jeans Centre, Kruidvat, Durlinger Schoenen, Shoeby, Blokker en de 'full service' supermarkten van Albert Heijn en Jumbo.

PARKEREN

Behoudens de parkeergelegenheid direct voor de winkel, beschikt De Hovel over goede parkeervoorzieningen. Op het Oranjeplein of in de parkeergarage onder het winkelcentrum, kan door middel van een blauwe schijf voor de duur van 2 uur op de meeste plaatsen gratis geparkeerd worden.





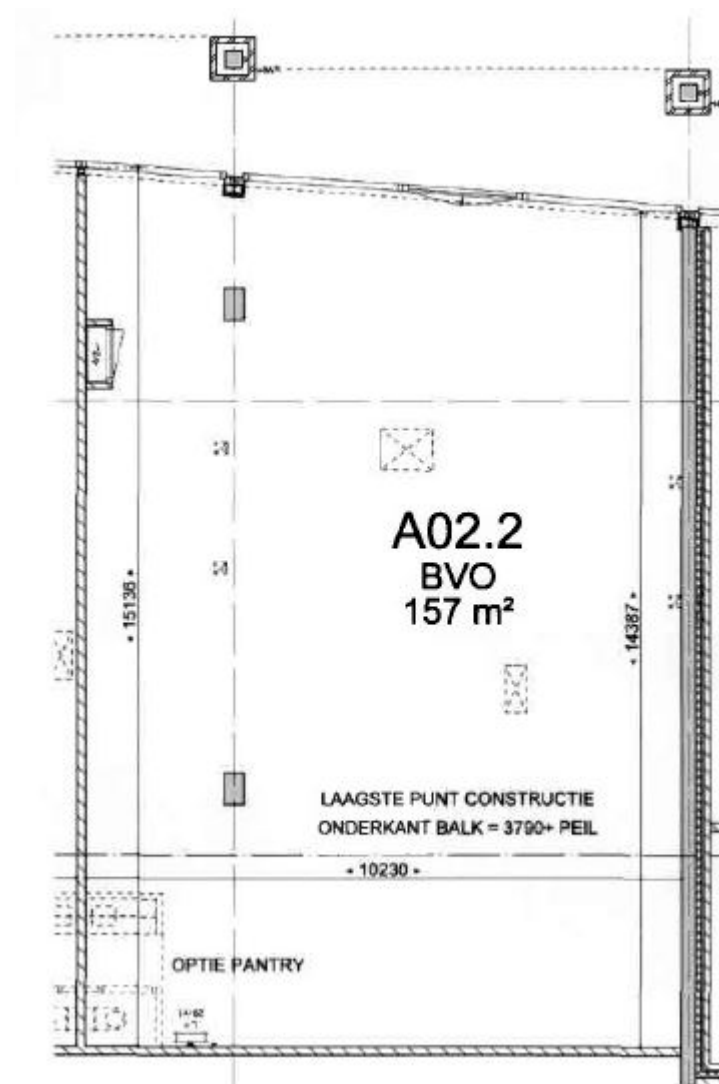
OBJECT

Behoudens de parkeergelegenheid direct voor de winkel, beschikt De Hovel over goede parkeervoorzieningen. Op het Oranjeplein of in de parkeergarage onder het winkelcentrum, kan door middel van een blauwe schijf voor de duur van 2 uur op de meeste plaatsen gratis geparkeerd worden.

Verhuurd wordt het casco, te weten kale bouwvloer, bouwplafond, bouwmuren, aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast, met voorts een op warmte- en koude installatie aangesloten wisselunit waarvoor de huurder zelf een contract dient af te sluiten met En-Natuurlijk. Oplevering in de staat zoals bij sleuteloverdracht, met bestaande toilet- en pantry opstelling. Alle overige door vertrekkend huurder aangebrachte voorzieningen zijn eventueel ter overname beschikbaar.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 29.800 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 1.750 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Parkeerbijdrage

€ 1.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

In overleg, uiterlijk per 1 november 2026.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS