

Gasthuisstraat 14 • Arkelstraat 5 te Gorinchem



*Fraaie winkelruimte, voorzien van 2 entrees, gelegen op A1 locatie in het kernwinkelgebied van Gorinchem*

# Omschrijving

## Algemene informatie

Op een zeer goede locatie in het A1 winkelgebied van Gorinchem bieden wij een winkelruimte van ca. 502 m<sup>2</sup> te huur aan!

De winkelruimte is gelegen op de begane grond en wordt casco te huur aangeboden. De ruimte is gelegen aan de Gasthuisstraat, direct naast de HEMA en eveneens aan de Arkelstraat.

De entree van de winkelruimte bevindt zich aan de Gasthuisstraat, maar er is tevens een entree aan de zijde van de Arkelstraat. De winkelruimte is hiermee zeer goed toegankelijk voor winkelend publiek.

De winkelruimte ligt in het gezellige en drukbezochte winkelgebied van Gorinchem, tussen de landelijk bekende ketens zoals HEMA, Rituals, Van Uffelen Mode, Douglas, Primera en Only.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca. 165 m<sup>2</sup>.

## Locatie

De winkelruimte heeft een uitstekende ligging te midden van het historische centrum van vestingstad Gorinchem. In de directe omgeving van het pand zijn de landelijke ketens gevestigd, o.a.: HEMA, ONLY, Primera, Van Uffelen Mode, Xenos, Rituals, Hans Anders etc. Het object ligt in één van de drukste winkelstraten van het Gorinchemse centrum op absolute toplocatie! In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO Werelderfgoedprogramma.

## Bouwjaar

1960. In de latere jaren is het object gemoderniseerd en onder andere voorzien van een nieuwe entree pui (bron: BAG-viewer).

## Kadastraal

Gemeente Gorinchem, sectie D, nummer 4239 gedeeltelijk

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
<b>Begane grond</b>		
• Winkelruimte	circa 502 m <sup>2</sup>	
	<i># deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 165 m<sup>2</sup></i>	
• Frontbreedte Gasthuisstraat	circa 9.00 meter	
• Frontbreedte Arkelstraat	circa 7,25 meter	
<b>Totale oppervlakte</b>		<b>circa 502 m<sup>2</sup></b>

*Oppervlakte is circa.*

## Parkeren

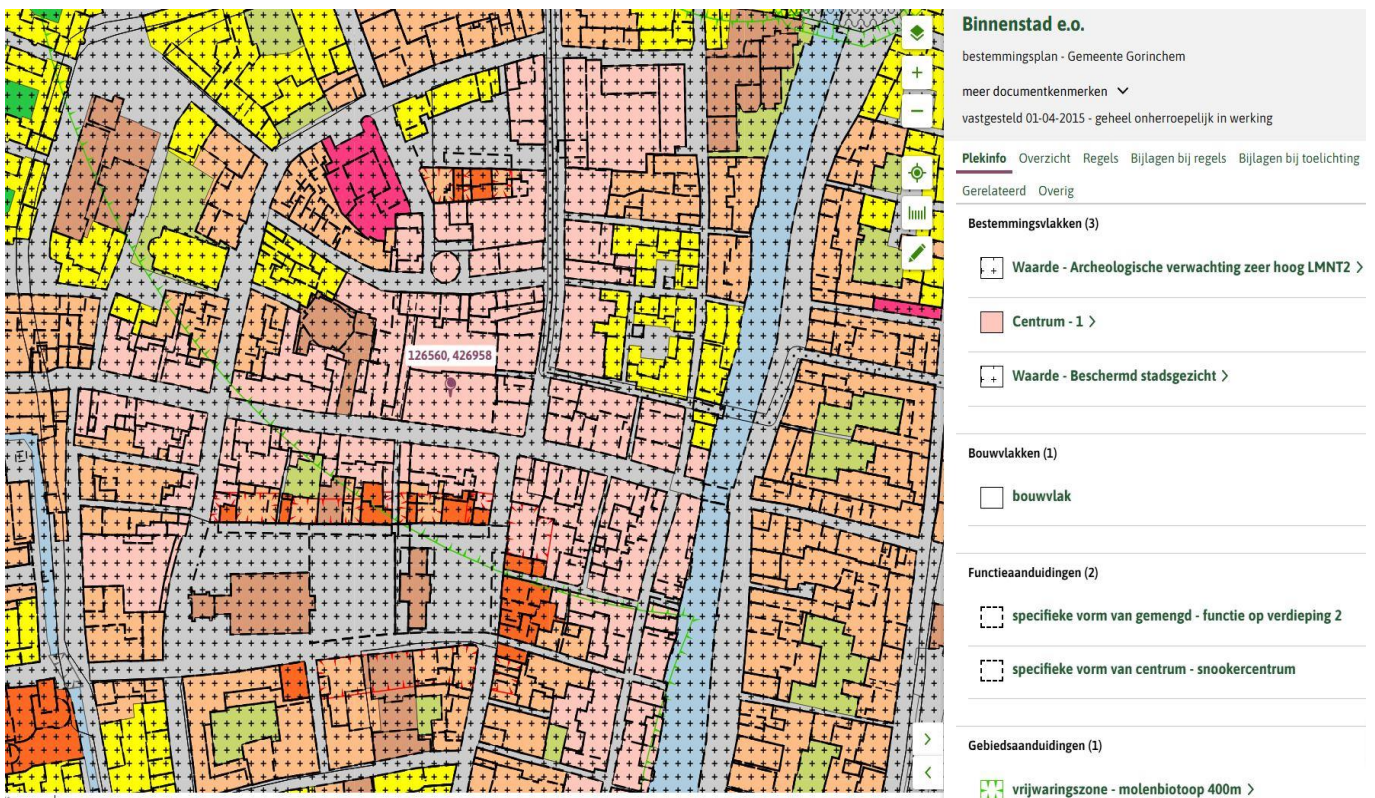
De Gasthuisstraat en Arkelstraat zijn autoloze straten. Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de nabije omgeving. Parkeerplein Groenmarkt en parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein liggen op korte (loop)afstand van het pand. Laden en lossen is vóór en na de winkeltijden mogelijk direct voor het pand.

## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Binnenstad e.o.” van kracht. In dit bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming ‘Centrum 1’ met o.a. de dubbelbestemming ‘waarde – beschermd stadsgezicht’.

De voor ‘Centrum 1’ aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, winkel- ondersteunende horeca en persoonlijke dienstverlening.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan ‘Binnenstad e.o.’ via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).



**Binnenstad e.o.**  
bestemmingsplan - Gemeente Gorinchem  
meer documentkenmerken  
vastgesteld 01-04-2015 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (3)**

- Waarde - Archeologische verwachting zeer hoog LMNT2 >
- Centrum - 1 >
- Waarde - Beschermd stadsgezicht >

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Functieaanduidingen (2)**

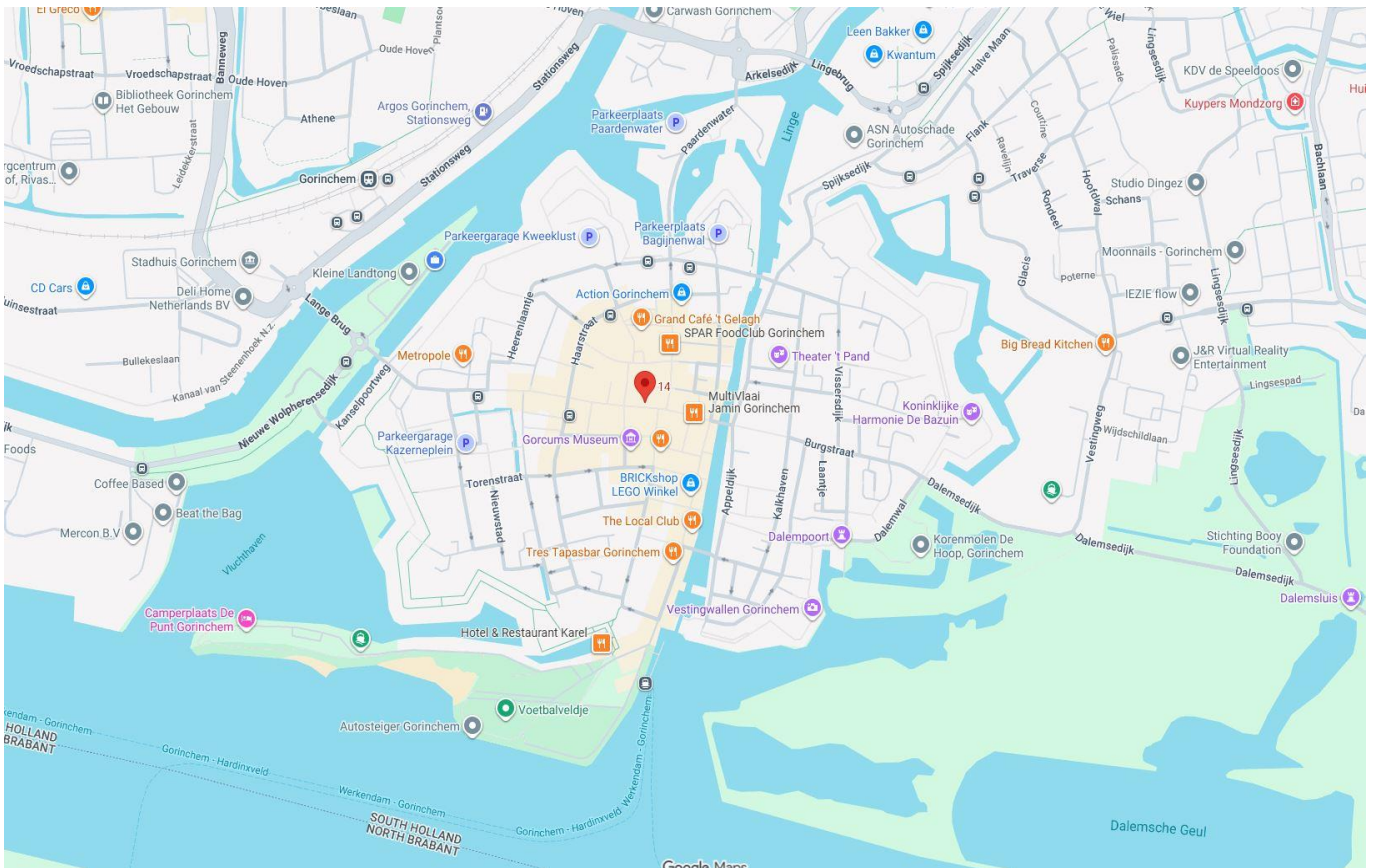
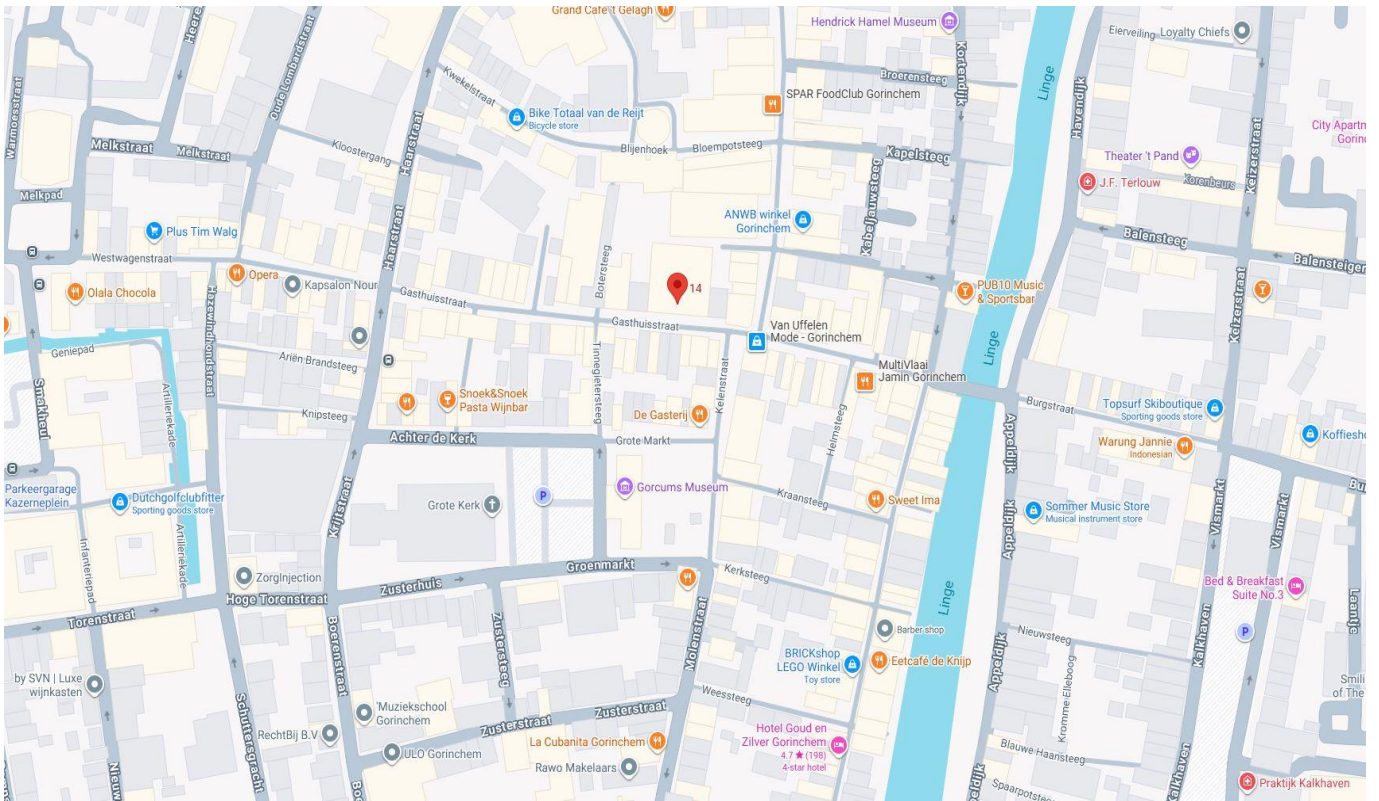
- specifieke vorm van gemengd - functie op verdieping 2
- specifieke vorm van centrum - snookercentrum

**Gebiedsaanduidingen (1)**

- vrijwaringszone - molenbiotop 400m >

# Locatie

## Gasthuisstraat 14 te Gorinchem



# Foto's







# Plattegrond



<b>HEMA GORINCHEM</b> a/d Gasthuisstraat 14, 4201 JP Gorinchem for Warenhute Mens Gorinchem B.V.		<b>SAANEN ARCHITECTEN</b>																																			
Postbus 470 6000AL Weert		website: www.saanenarchitecten.nl																																			
email: info@saanenarchitecten.nl		Tel. 0495-620000																																			
<table border="1"> <tr> <td>projectarchitect</td> <td>blucite</td> <td>gemeente</td> <td>GORINCHEM</td> </tr> <tr> <td>projectcoördinator</td> <td>F. Welfen</td> <td>sectie</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>nummer</td> <td>4239</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>kavel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>schaal</td> <td></td> </tr> </table>		projectarchitect	blucite	gemeente	GORINCHEM	projectcoördinator	F. Welfen	sectie	D			nummer	4239			kavel				schaal		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">VERHUURTEKENING</td> </tr> <tr> <td>gewijzigd</td> <td>datum</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>28-11-2025</td> </tr> <tr> <td>status</td> <td>titel</td> </tr> <tr> <td>VOORLOPIG</td> <td>A2</td> </tr> <tr> <td>schaal</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>2458</td> <td></td> </tr> </table>		VERHUURTEKENING		gewijzigd	datum	-	28-11-2025	status	titel	VOORLOPIG	A2	schaal	1:100	2458	
projectarchitect	blucite	gemeente	GORINCHEM																																		
projectcoördinator	F. Welfen	sectie	D																																		
		nummer	4239																																		
		kavel																																			
		schaal																																			
VERHUURTEKENING																																					
gewijzigd	datum																																				
-	28-11-2025																																				
status	titel																																				
VOORLOPIG	A2																																				
schaal	1:100																																				
2458																																					
S:\WERKEN\Werkn 2024\2458-HEMA Gorinchem verbouwing\04 tekeningen\04 VH\2458-VH100_251128.dwg																																					



# Voorzieningen/installaties

## Algemeen

- Elektriciteitsaansluiting;
- Gasaansluiting;
- Wateraansluiting;
- Betonnen vloer
- Automatische schuifdeuren zowel aan de Gasthuisstraat als de Arkelstraat

NB: de winkelruimte wordt overgedragen in de huidige staat, leeg en bezemschoon, maar door verhuurder verhuurd op basis van casco.

# Financieel

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 155.000 per jaar, excl. btw

Deelverhuur is bespreekbaar van ca. 165 m<sup>2</sup>.

### Service-/energiekosten

In overleg te bepalen.

### Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50  
4201 HL Gorinchem [info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl)

## Correspondentieadres

Postbus 373  
4200 AJ Gorinchem



[bmak.nl](https://www.bmak.nl)



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 [degroot@bmak.nl](mailto:degroot@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.