

OBJECTINFORMATIE

Gasthuisstraat 40 • 4201 JR Gorinchem



*Winkelruimte in hartje
Gorcum, op A1 locatie!*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

In hartje centrum Gorinchem bieden wij een winkelruimte te huur aan! De winkelruimte is gelegen op de begane grond en wordt te koop en te huur aangeboden 'as is, where is'. De koper aanvaardt het object in de huidige staat, zonder enige garantie van de verkoper.

De winkelruimte ligt in het gezellige A1 winkelgebied van Gorinchem, tussen de landelijk ketens.

Locatie

De winkelruimte heeft een uitstekende ligging te midden van het historische centrum van vestingstad Gorinchem. In de directe omgeving van het pand zijn de landelijke ketens gevestigd, o.a.: HEMA, ONLY, Primera, Van Uffelen Mode, Xenos, Rituals, Hans Anders etc. Het object ligt in één van de drukste winkelstraten van het Gorinchemse centrum op absolute toplocatie! In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO Werelderfgoedprogramma.

Bouwjaar

1915 (conform BAG)

Kadastraal

Gemeente Gorinchem, sectie D, nummer 3431 gedeeltelijk

Energie label

Het object beschikt een energielabel A, geldig tot 15-03-2028

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• Winkelruimte	circa 110 m ²	
• Frontbreedte	<u>5,5 meter (ca)</u>	
Totale oppervlakte		circa 110 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak

Parkeren

De Gasthuisstraat is een autoloze straat. Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de nabije omgeving. Parkeerplein Groenmarkt en parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein liggen op korte (loop)afstand van het pand. Laden en lossen is vóór en na de winkeltijden mogelijk direct voor het pand.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Binnenstad e.o.” van kracht. In dit bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming ‘Centrum 1’ met o.a. de dubbelbestemming ‘waarde – beschermd stadsgezicht’.

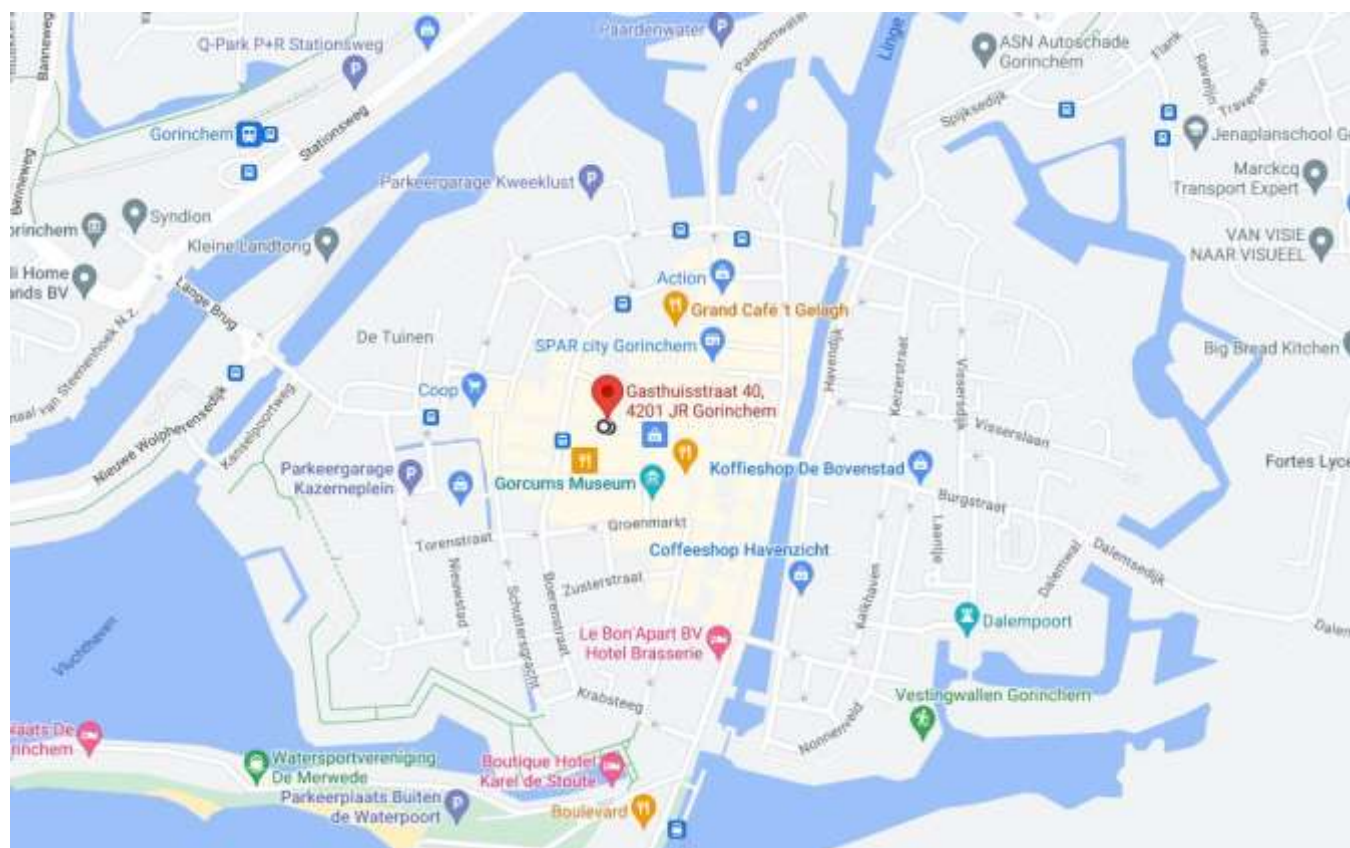
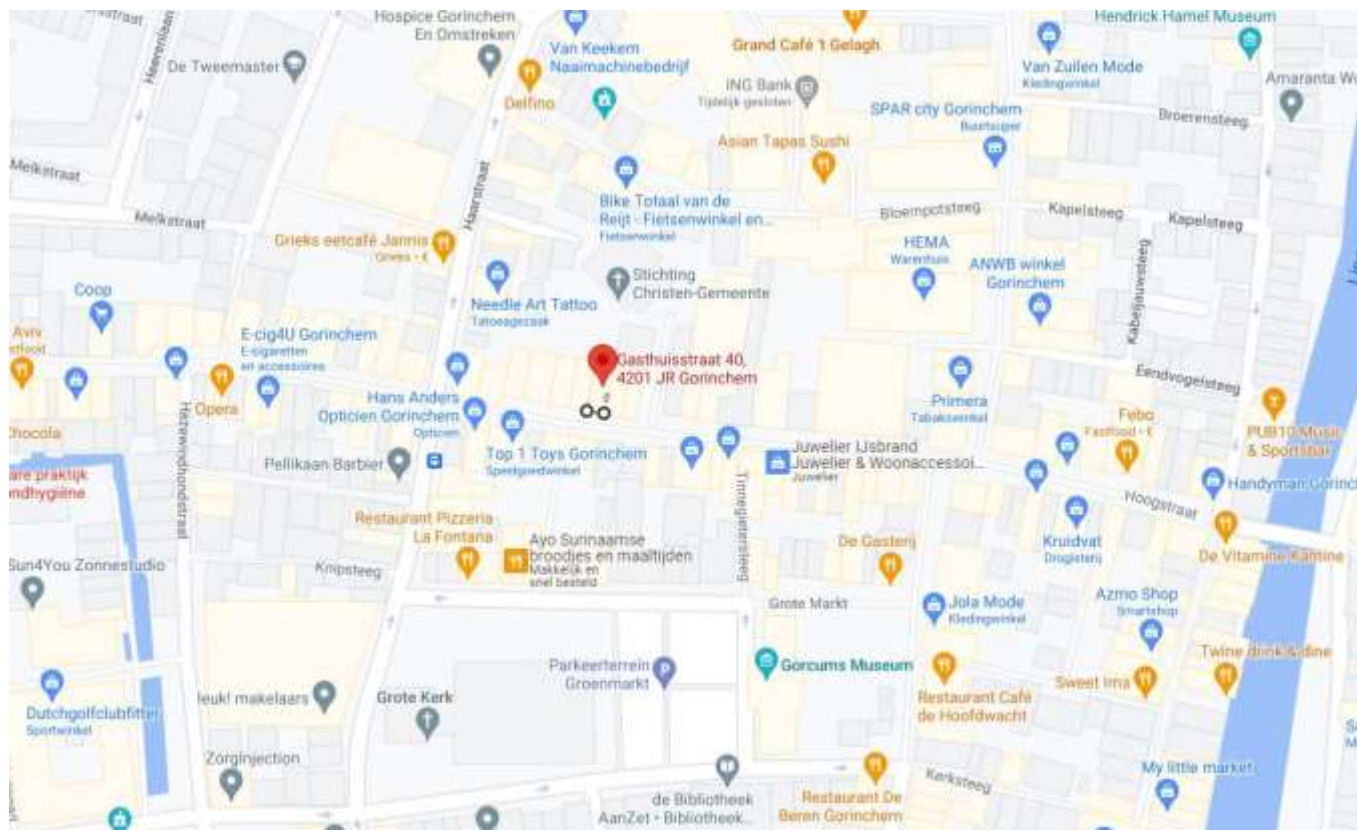
De voor ‘Centrum 1’ aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, winkel- ondersteunende horeca en persoonlijke dienstverlening.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan ‘Binnenstad e.o.’ via omgevingswet.overheid.nl.



Locatie

Gasthuisstraat 40, 4201 JR te Gorinchem



Bouwkundig

Bouwkundig

- Traditionele bouw;
- Het object is gebouwd omstreeks begin jaren 1900;
- Rolluik / rolpui aan de voorzijde;
- Betonnen vloer op de begane grond;

Voorzieningen/installaties

Algemeen

- Elektriciteitsaansluiting;
- Gasaansluiting;
- Wateriaansluiting;
- Aangesloten op het openbaar riool.









Financieel

Koopcondities

Koopsom

€ 365.000,- kosten koper

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Oplevering

In overleg op korte termijn mogelijk.

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.500,- per maand exclusief btw

Service-/energiekosten

De nutsvoorzieningen worden op naam van huurder gesteld

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.