

TE KOOP

Objectinformatie



Winkelruimte met kelder

Gildenweg 119b
Gorinchem

Omschrijving

Algemene informatie

Namens onze opdrachtgever mogen wij dit unieke object in de Gildenwijk aanbieden.

De ruimte is praktisch ingedeeld met een nette entree, open winkel- of bedrijfsruimte, een ingebouwd kantoor en een grote kelder. Aan de achterzijde bevindt zich een praktische goederen-/laadingang, ideaal voor bevoorrading of logistiek. De ruime kelder met stahoogte biedt volop mogelijkheden voor opslag, werkruimte of archief.

Winkelcentrum Kwakernaat is een geliefde locatie onder buurtbewoners en biedt een gevarieerd aanbod van winkels en eetgelegenheden. Dankzij de nabijheid van de Aldi, Domino's en andere lokale ondernemers is er een continue stroom aan bezoekers. Ook per auto, fiets en openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.

Voor de deur kunnen bezoekers gratis parkeren

De Vereniging van Eigenaren waar deze winkelruimte onderdeel van uitmaakt wordt actief beheerd.





Het gebouw

Oppervlakte gebouw

Gebruiksoppervlakte begane grond	198,8 m²
Gebruiksoppervlakte souterrain	191,86 m²

Indeling op basis van G.O. (circa maten)

Winkelruimte	175 m ²
Kantoortuin	13,3 m ²
archief	10,4 m ²

Kelder	176,5 m ²
Opslag in kelder	15,4 m ²

Beschikbaarheid

Pand is inmiddels leeg en ontruimd en kan snel overgedragen worden.

Parkeren

Voor het object is een ruim parkeerterrein gesitueerd waar gratis geparkeerd kan worden.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 395.000,-- kosten koper.

Verenging van Eigenaars

De bijdrage aan de actieve Verenging bedraagt € 200,-- per maand.

Energie label

Het gebouw beschikt over energielabel A. Het label is geldig tot 19-06-2028.

Opleveringsniveau

Object onder meer voorzien van:

- Entree met luifel aan voorzijde
- Achteringang
- Toiletruimte
- Pantry
- Kamerindelingen
- Dubbele beglazing
- Verwarming middels radiatoren (zelfstandig)

Bouwkundig

- Gemetselde gevels
- Dubbele beglazing
- Houten kozijnen

Bouwjaar

Omstreeks 1999, conform BAG Viewer

Kadastrale gegevens

Het object wordt als appartementsrecht aangeboden.

Kadastraal bekend: Gorinchem

Sectie: E

Nummer: 1541

Vereniging Van Eigenaars Chirugijnstraat

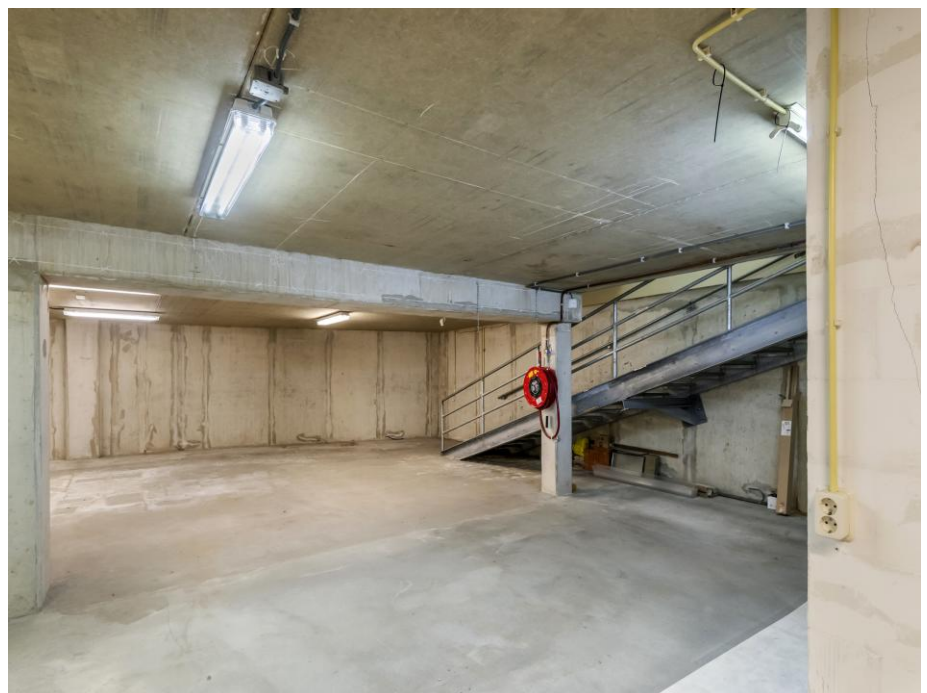
Bestemming

Bestemmingsplan

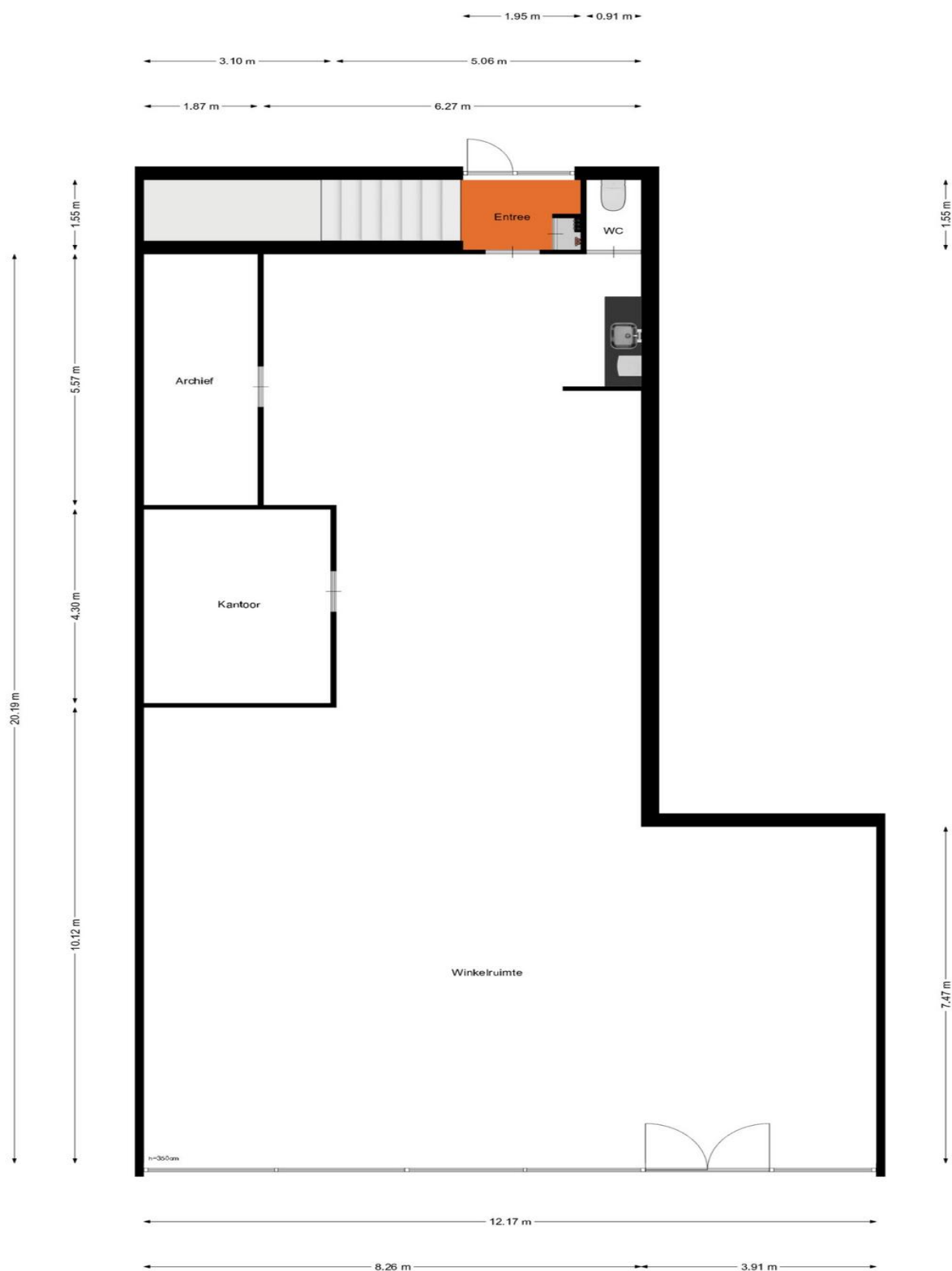
De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Gildenwijk." van de gemeente Gorinchem, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 27-06-2013.

De voor 'Gemengd ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:
op de begane grondlaag van gebouwen:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. horeca, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Horeca-activiteiten zijn aangeduid als categorie 1, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1', waarvan het bruto vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan het bestaande;
- d. horeca, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Horeca-activiteiten zijn aangeduid als categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2', waarvan het bruto vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan het bestaande;
- e. toegangsportalen, bergingen en garageboxen van op de verdiepingen gelegen woningen; Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de plankaart en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via www.omgevingsloket.nl

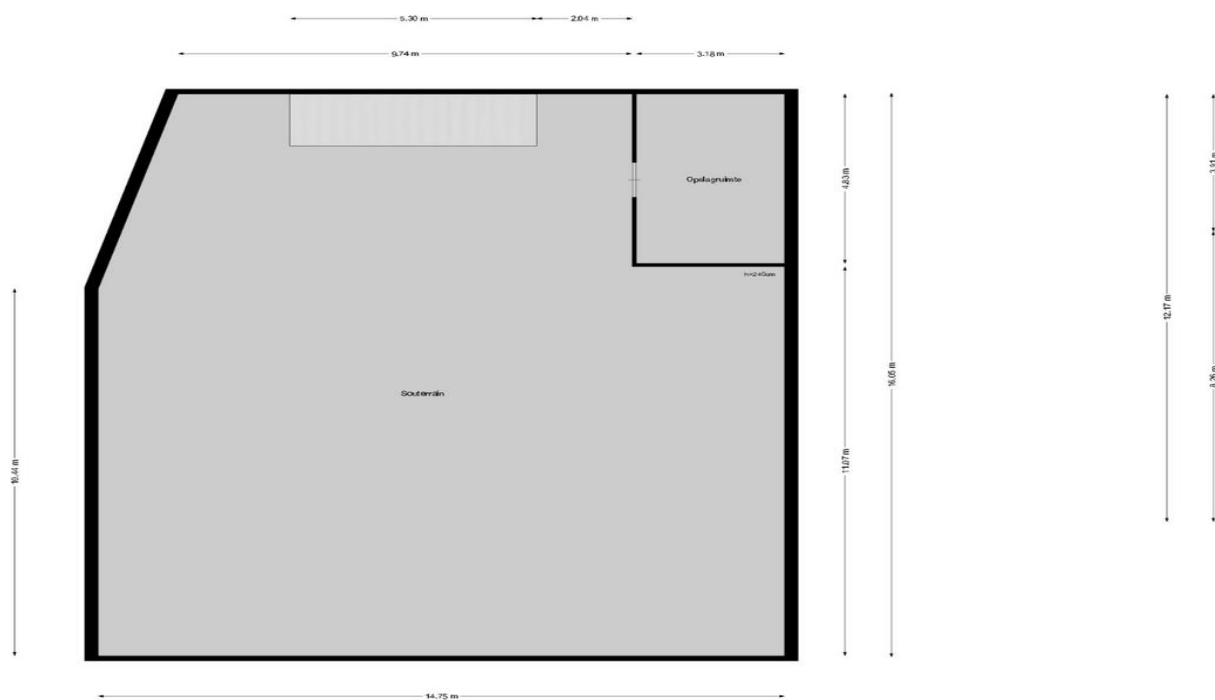


Plattegrond



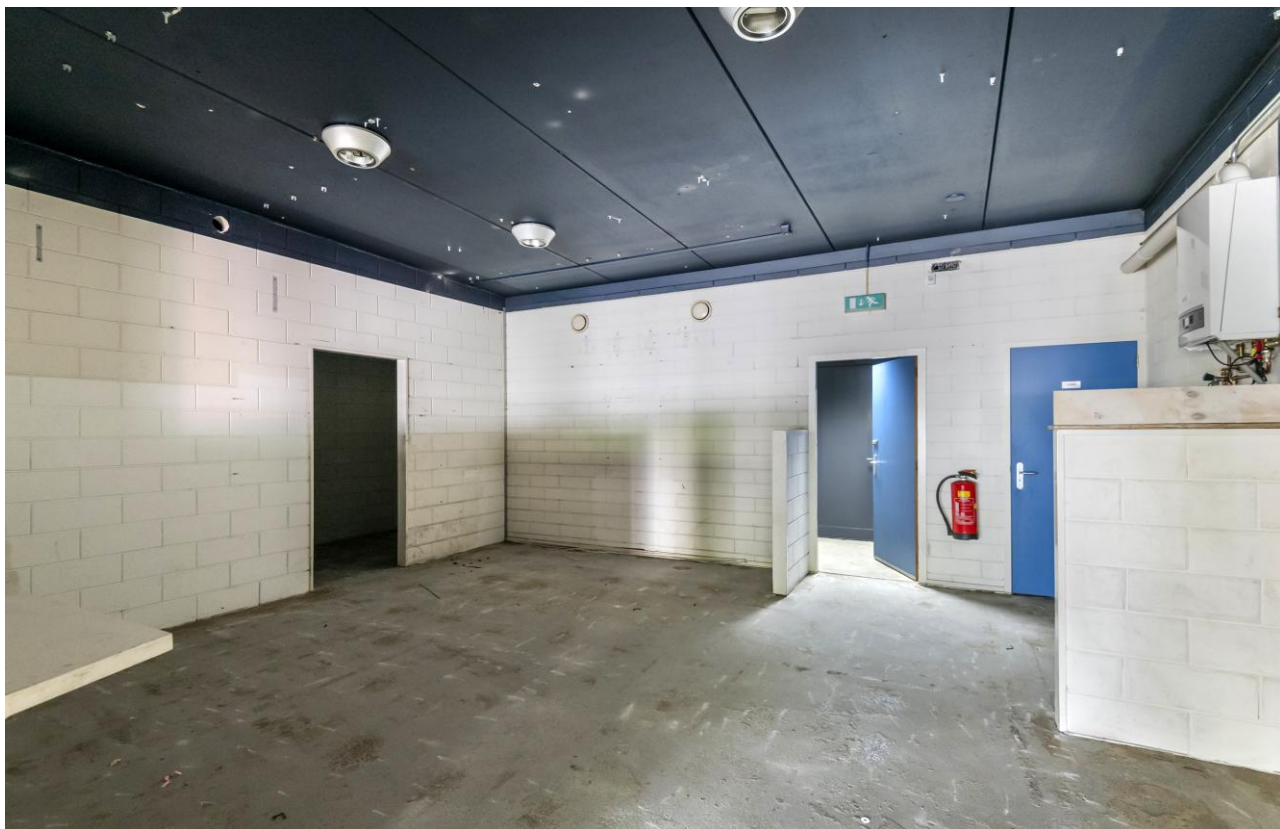
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

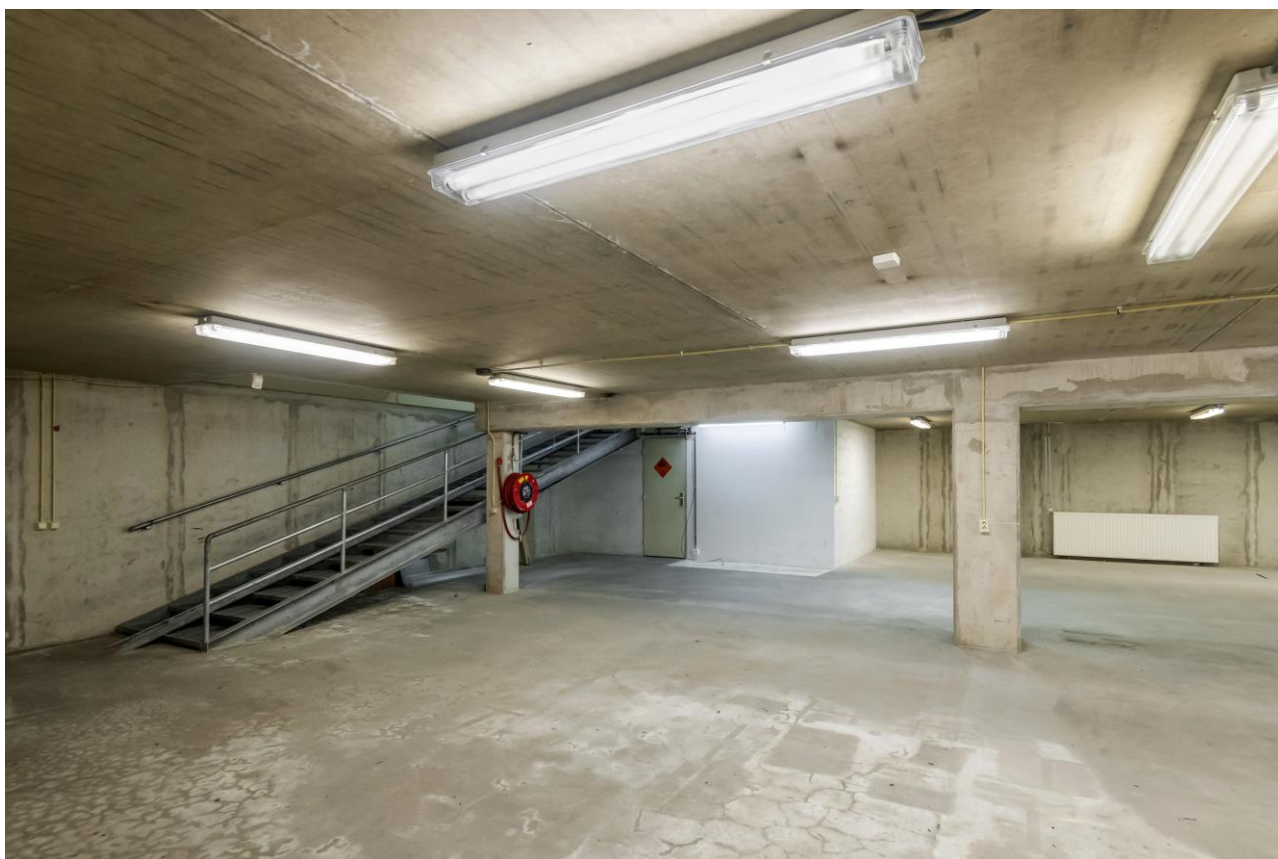
Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatschappij kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.







Financieel

Voorwaarden:

Vraagprijs

Vraagprijs € 395.000,-- kosten koper.

Bijdrage VvE

De bijdrage aan de actieve Verenging bedraagt € 200,-- per maand.

Oplevering

In overleg

Zekerheidstelling

De koper, stelt binnen 14 dagen, ondertekening van de koopovereenkomst een garantie ter hoogte van 10% van de koopsom, door middel van het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie.

Aanvaarding

De onroerende zaak wordt geleverd als appartementsrecht. Verkoper draagt zorg voor de splitsingen. De bijdrage van de Vereniging van Eigenaars dient nog bepaald te worden.

Plattegrond- en geveltekening

De in deze objectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Snoek Bedrijfshuisvesting staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contact

Meer informatie en of bezichtiging via

Ab Snoek

06-25024087



Weide 5

4206 CH Gorinchem

T 0183 - 640404

www.snoek-bv.nl

info@snoek-bv.nl

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*