



WINKELRUIMTE

GILDENBURG 74 A GOUDA



TE KOOP € 445.000,-
ca. 193 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 445.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 193 m².

Bouwjaar

1979

Parkeerfaciliteiten

Op het aan de voorzijde gelegen parkeerterrein is voldoende ruimte voor gratis parkeren.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

De winkelruimte is casco verhuurd, maar momenteel door huurder ingericht en onder andere voorzien van:

- dubbele deur aan de voorzijde;
- verlichting;
- koeling en verwarming middels airco;
- vrije hoogte circa 6 meter;
- pantry unit inclusief close-in boiler;
- betegeld toilet inclusief fontein.

Energielabel

Thans label A, geldig tot februari 2026.



Algemeen

Het betreft hier een goed verhuurd beleggingsobject, gelegen in het immer populaire overdekte winkelcentrum Bloemendaal. Deze hoekwinkelruimte heeft een totale oppervlakte van circa 193 m² en een frontbreedte van circa 36 meter (28,8 meter aan de buitenzijde van het winkelcentrum en 7,2 meter aan de binnenzijde). Let op: de winkel is momenteel verhuurd aan Gefíxt.nl, een winkel gespecialiseerd in smartphone-reparaties en verkoop van accessoires, zij verhuren zelf een deel onder aan een kapperszaak.

De winkel bevindt zich op een prominente zichtlocatie van het parkeerterrein. Winkelcentrum Bloemendaal is in 2011 volledig gemoderniseerd en heeft een totale oppervlakte van ruim 16.000 m². In het winkelcentrum zijn diverse nationale en internationale winkelketens gevestigd, evenals supermarkten zoals Jumbo, Albert Heijn en Lidl. De winkel is gesitueerd naast Kruidvat en Kippie, en in de directe omgeving van de Keurslager. Verder zijn er diverse andere winkelketens in het winkelcentrum gevestigd, zoals HEMA, Primera, Etos en Blokker.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid rondom en op het dak van het winkelcentrum.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkel-, dienstverlenings- en lichte horeca doeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 193 m², geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte is casco verhuurd, maar momenteel door huurder ingericht en onder andere voorzien van:

- dubbele deur aan de voorzijde;
- verlichting;
- koeling en verwarming middels airco;
- vrije hoogte circa 6 meter;
- pantry unit inclusief close-in boiler;
- betegeld toilet inclusief fontein.

Energielabel:

Thans label A, geldig tot februari 2026.

Koopsom:

€ 445.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Oplevering:

In verhuurde staat, 'as is where is'. De winkel is thans aan één huurder verhuurd, te weten Gefixt.nl. Zij verhuren een deel van circa 80 m² onder aan een kapperszaak. De winkel is thans verhuurd tot en met 31 januari 2032. Vraag ons naar de huuruitgangspunten.

Kadaster:

Gemeente: Gouda

Sectie: M

Nummer: 7350

Index: A80

VVE:

Het betreft hier een actieve Vereniging van Eigenaren met een eigen beheerder.

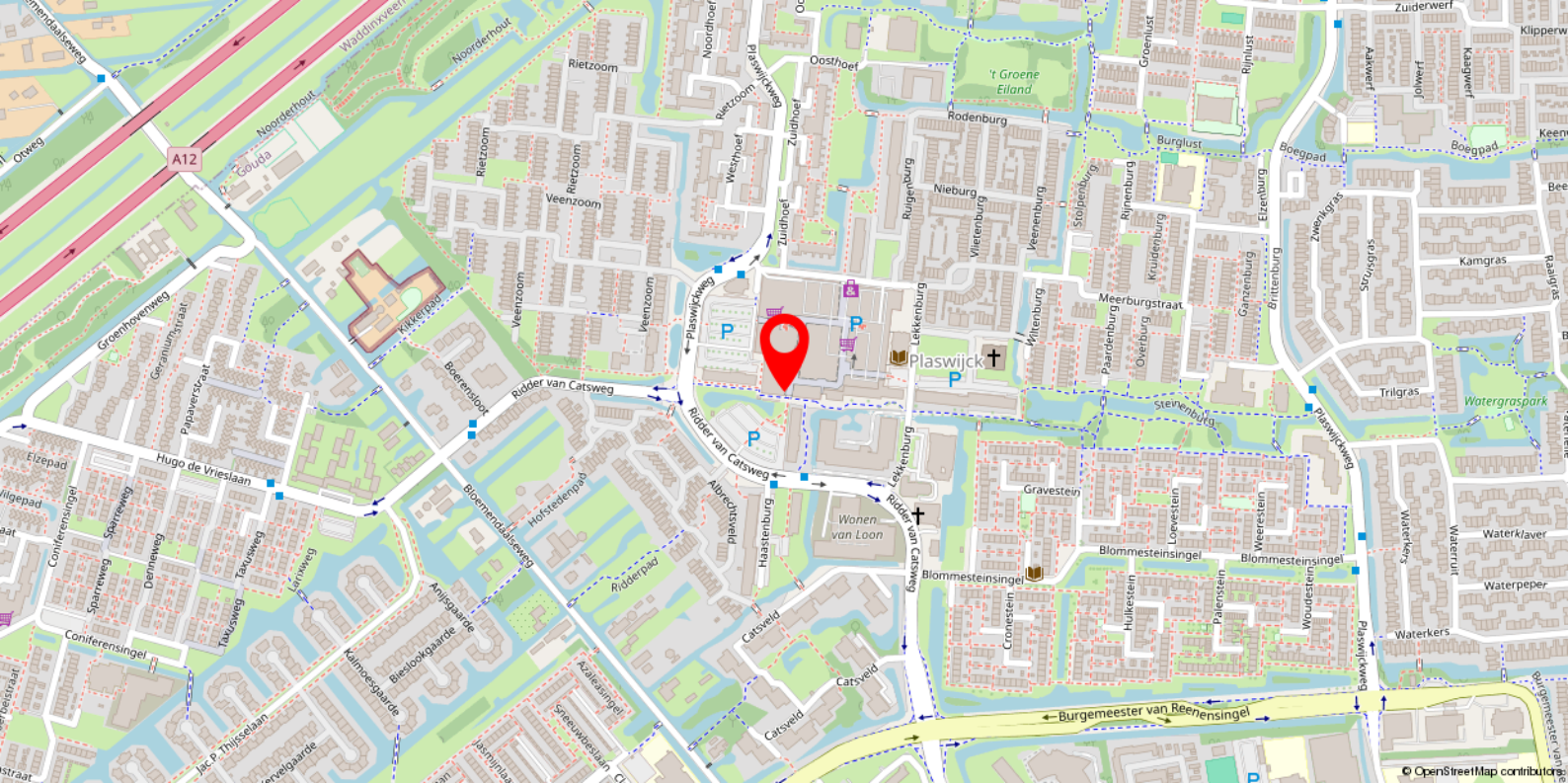
De jaarlijkse bijdrage VVE bedraagt circa € 15.072,-, hiervan wordt jaarlijks € 5.550,- aan huurder doorbelast. De VVE ziet toe op jaarlijks en periodiek onderhoud, de opstalverzekering, het schoonmaken en de promotie van het winkelcentrum, en nog veel meer. Dit levert eigenaar naast belastingen nagenoeg weinig tot geen andere jaarlijkse kosten op.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

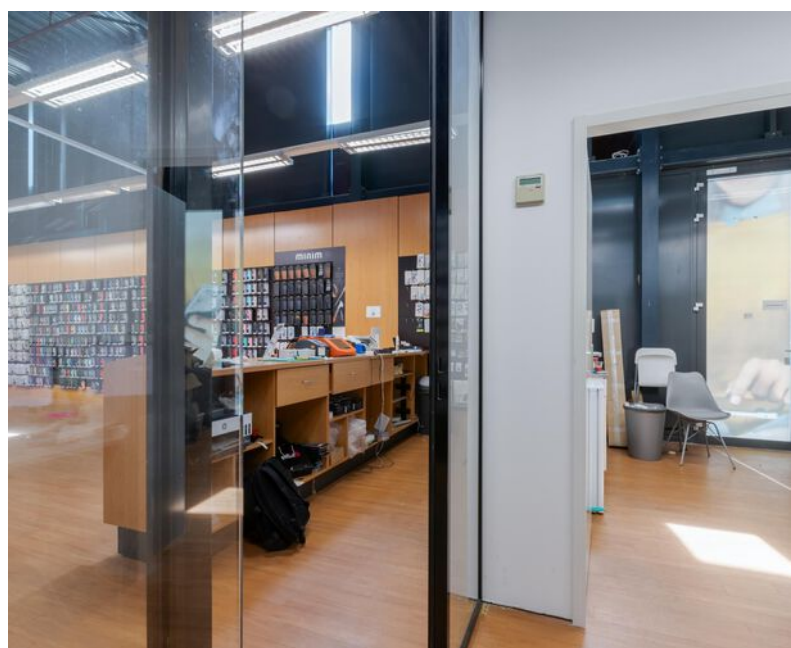
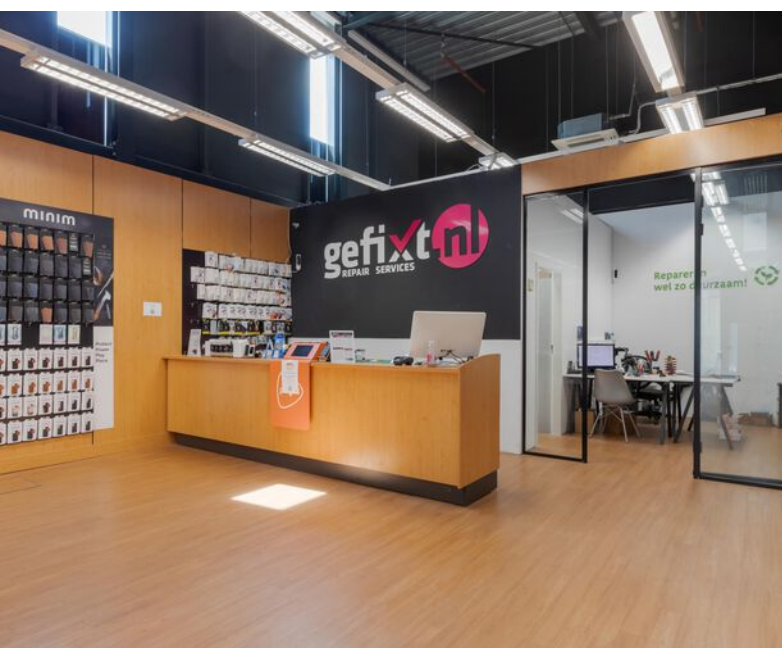
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

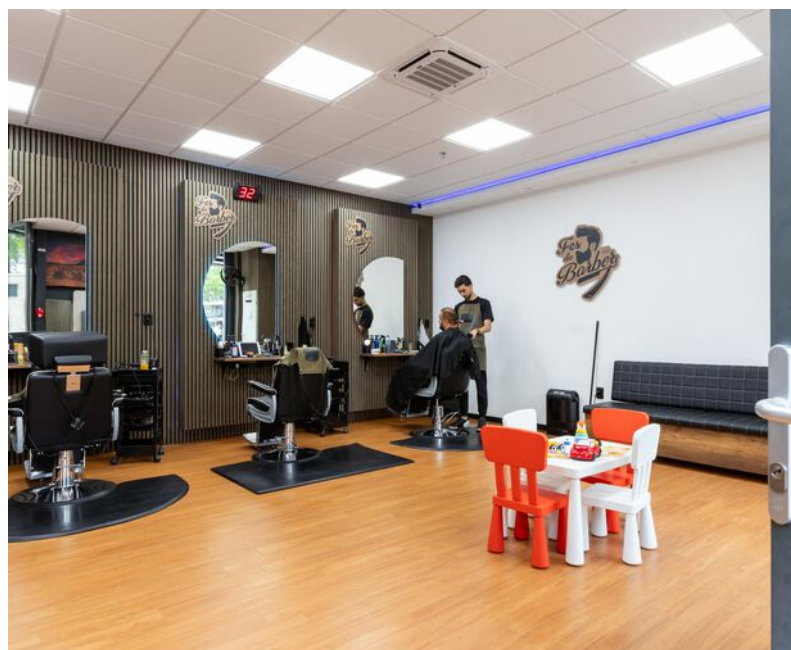
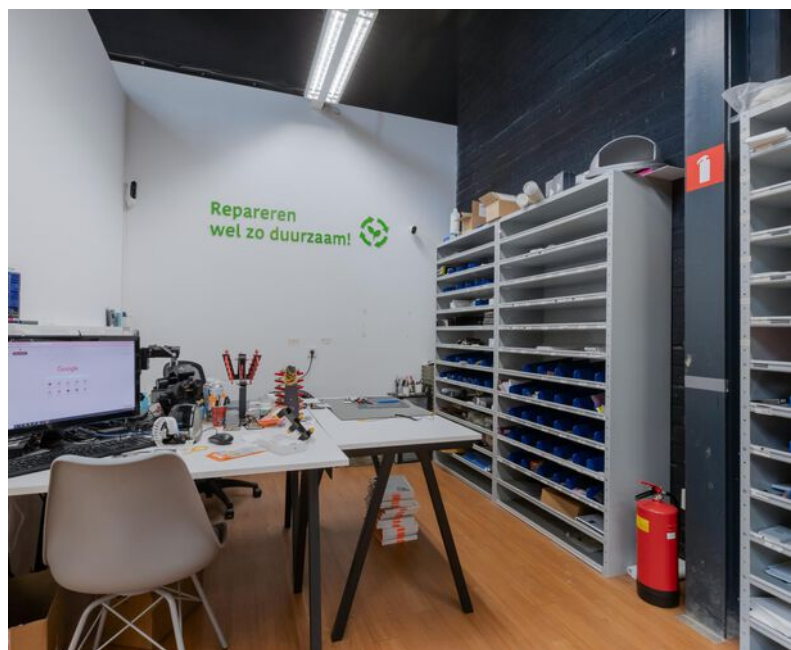


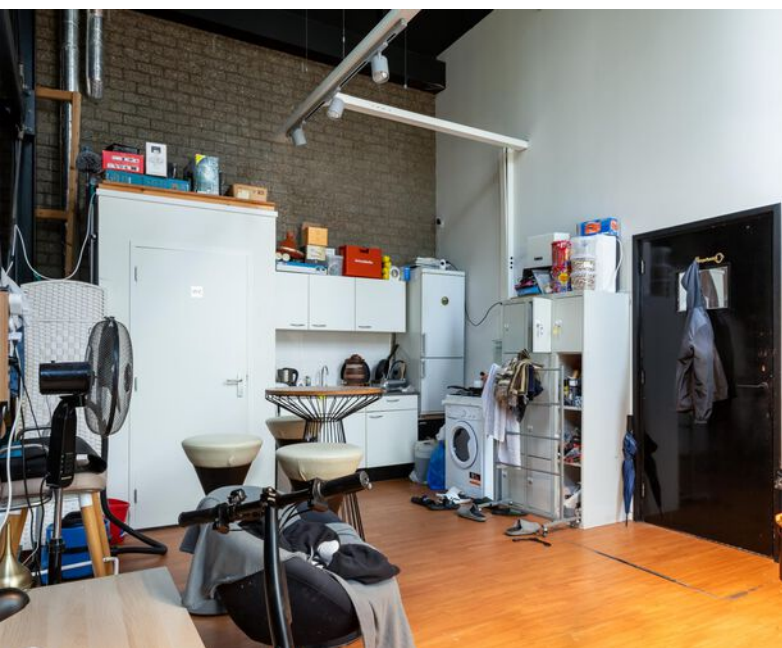
Locatie

In het winkelcentrum zijn diverse nationale en internationale winkelketens gevestigd alsmede supermarkten Jumbo, Albert Heijn en Lidl. De winkel is gesitueerd naast Kruidvat en Kippie en in de directe omgeving van de Keurslager. Verder zijn er diverse andere winkelketens in het winkelcentrum gevestigd zoals onder andere HEMA, Primera, Etos en Blokker.



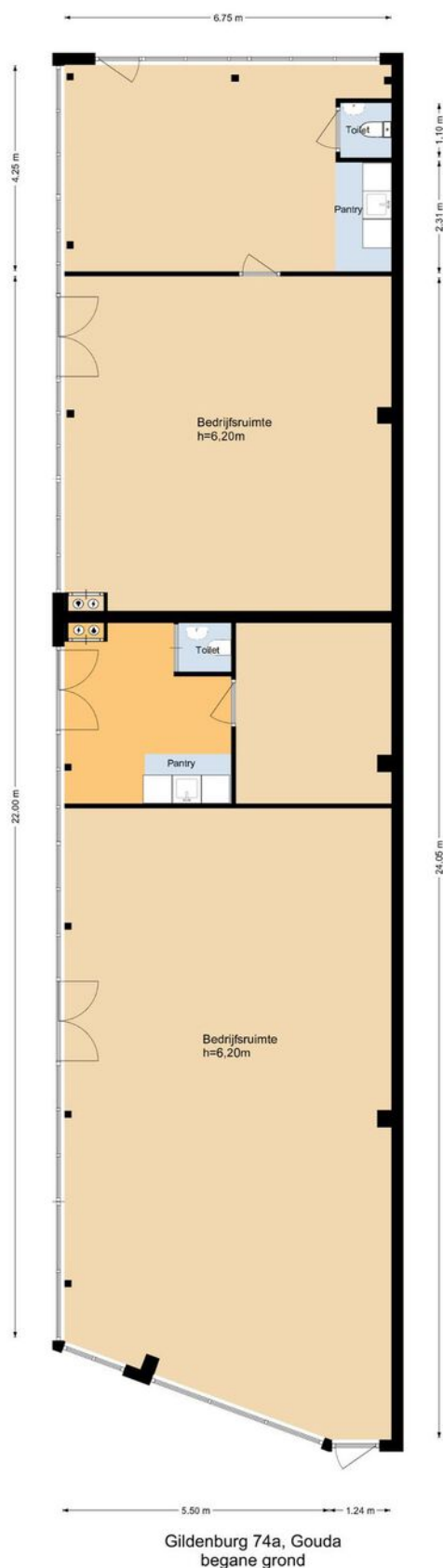




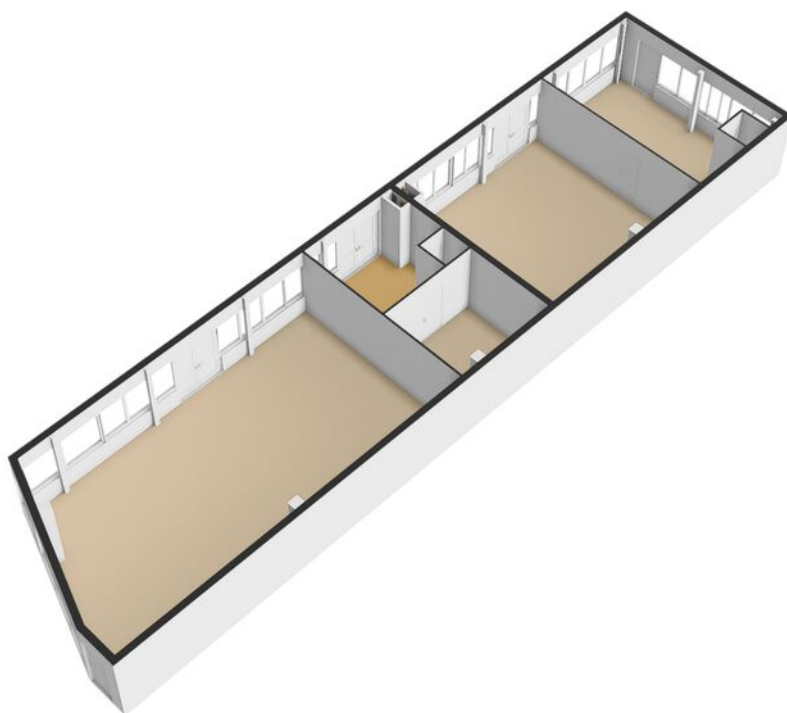




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700