



WINKELRUIMTE

ZEUGSTRAAT 5 GOUDA



Vraagprijs € 1.250.000,00
ca. 560 m² VVO

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.250.000,00

Oppervlakte

Circa 560 m²

Bouwjaar

1890

Parkeerfaciliteiten

goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.
parkeren is mogelijk in de omgeving (nieuwe markt passage of klein amerika).

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

In overleg.



Algemeen

Deze in Gouda en omstreken bekende horecagelegenheid komt beschikbaar voor verkoop dan wel in overleg verhuur. Wie is er niet geweest? Voor jong en oud is dit dé nachthorecalocatie van Gouda, met een ruime dansvloer en een aangrenzende, gezellige kroeg.

Het object kan leeg worden aangekocht of gehuurd. Informeer bij ons kantoor naar de mogelijkheden.

De Zeugstraat bevindt zich in het hart van het historische centrum van Gouda. Deze straat staat bekend om haar karakteristieke Nederlandse architectuur. De omgeving is levendig en drukbezocht, met een mix van winkels, cafés, restaurants en andere commerciële ondernemingen. Het object ligt op loopafstand van het Goudse Stadhuis en de Markt.

Sterke punten

- unieke locatie in de Goudse binnenstad
- horeca categorie III
- deels monumentaal
- thans goed verhuurd aan een goedlopend horecabedrijf
- uniek vanwege de nachtvergunning

Bereikbaarheid

Parkeren is mogelijk in de nabijgelegen Q-Park Nieuwe Markt of op Klein Amerika.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden

Bestemming: Centrum - 1, detailhandel, publiekgerichte dienstverlening, bedrijfsactiviteiten en bovenal horeca categorie II en III. Het is denkbaar dat de opstallen, of een deel daarvan, op termijn worden getransformeerd naar andere functies binnen de horeca of (deels) wonen.

Oppervlakte

Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 560 m² VVO (632 m² BVO), verdeeld over:

- circa 320 m² op de begane grond
- circa 190 m² op de eerste verdieping
- circa 50 m² op de tweede verdieping (zolder)

Zie het NEN-meetrapport.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

In overleg.

Koopsom

€ 1.250.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijs

N.o.t.k.

Kadaster

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummers: 2860, 2861, 2862 en 4350

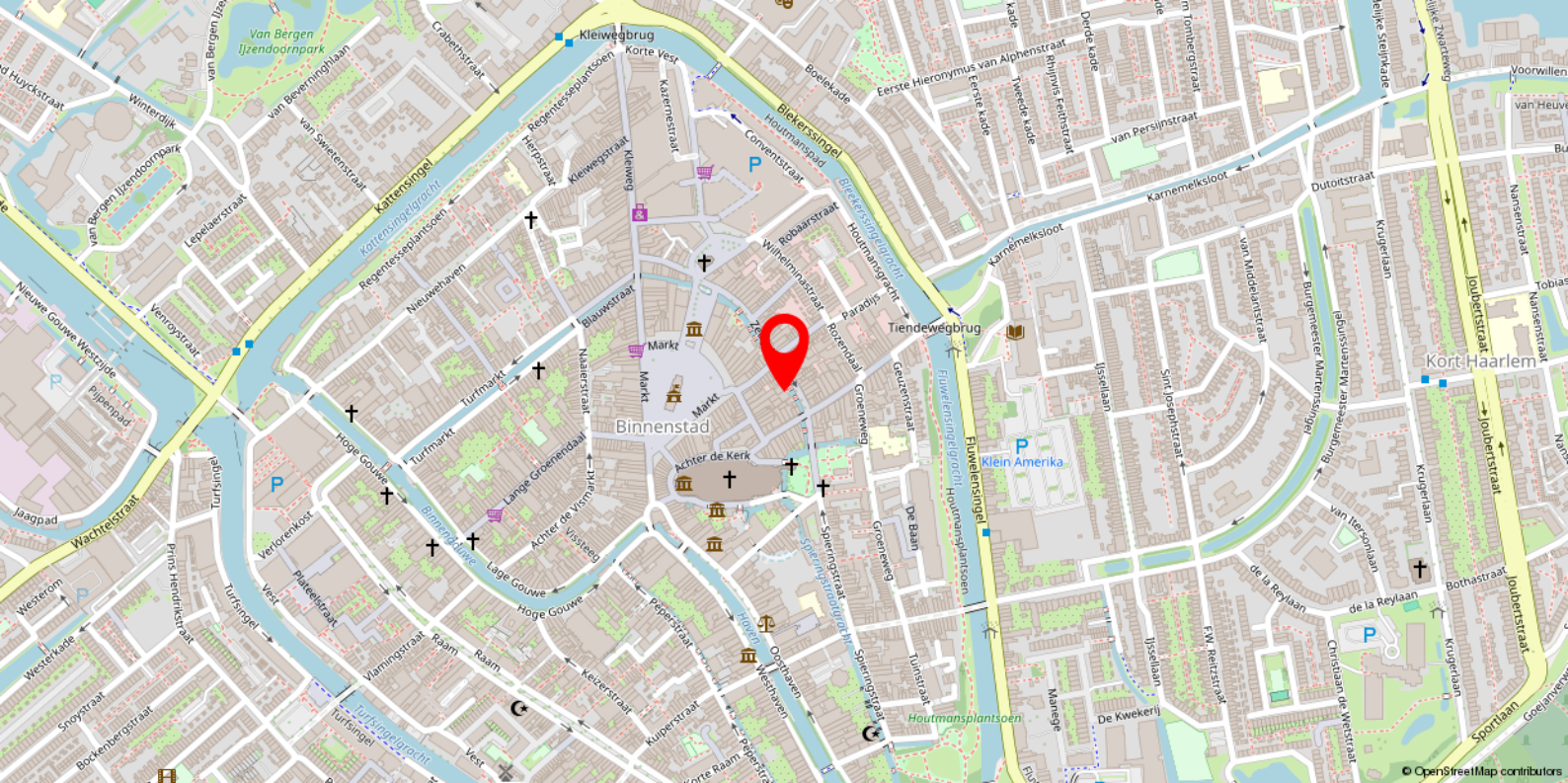
Oppervlakte: 131 m², 55 m², 56 m² en 135 m², totaal 377 m²

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

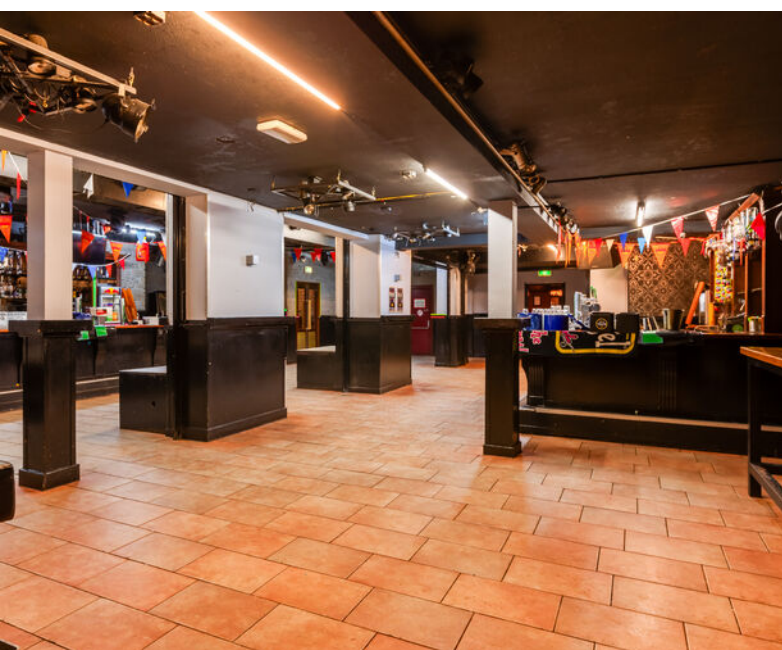
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij adviseren geïnteresseerden om bij concrete interesse de juistheid van de informatie te verifiëren en juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot aankoop.

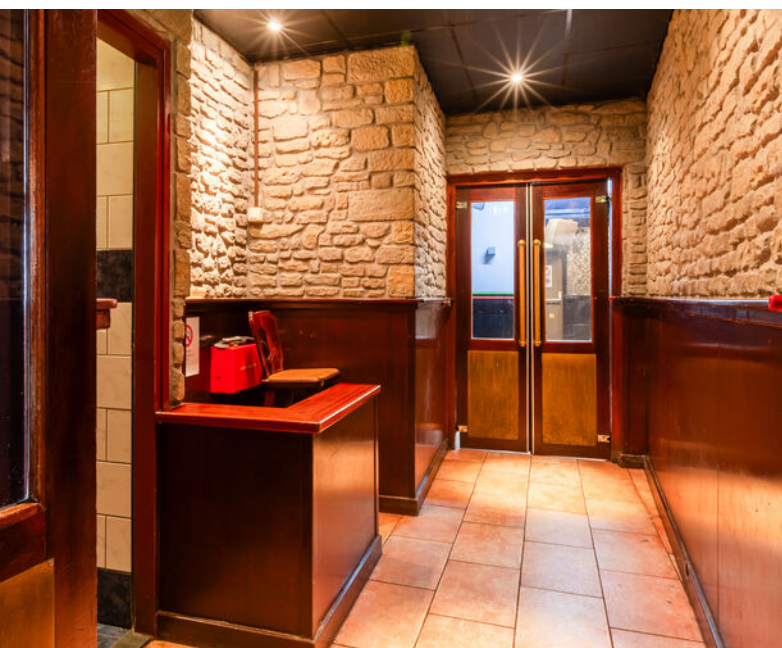


Locatie

De Zeugstraat bevindt zich in het hart van het historische centrum van Gouda. Deze straat staat bekend om haar karakteristieke Nederlandse architectuur. De omgeving is levendig en drukbezocht, met een mix van winkels, cafés, restaurants en andere commerciële ondernemingen. Het object ligt op loopafstand van het Goudse Stadhuis en de Markt.

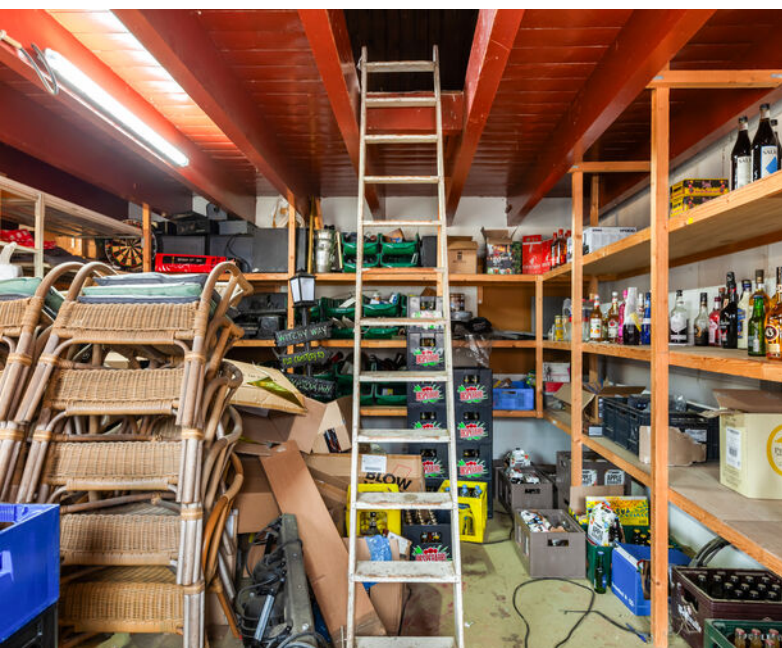
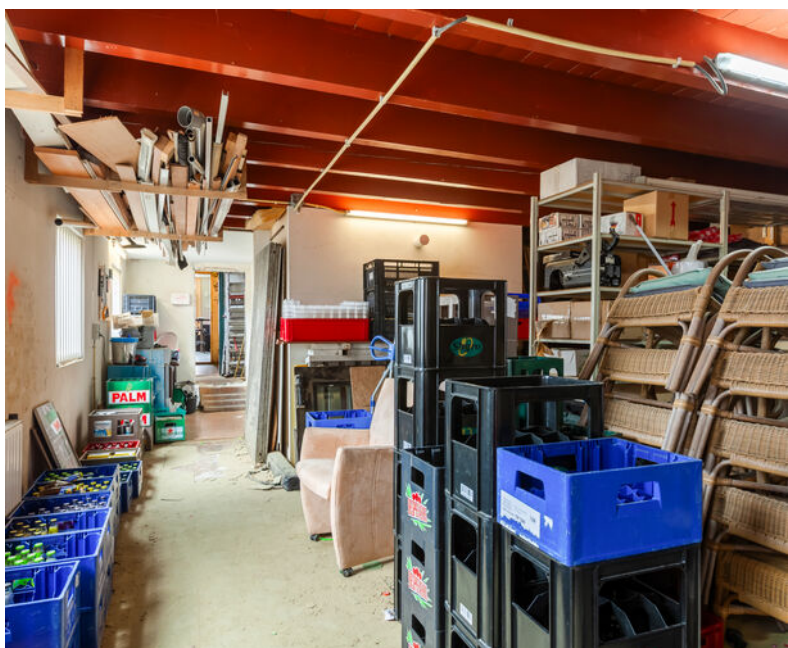
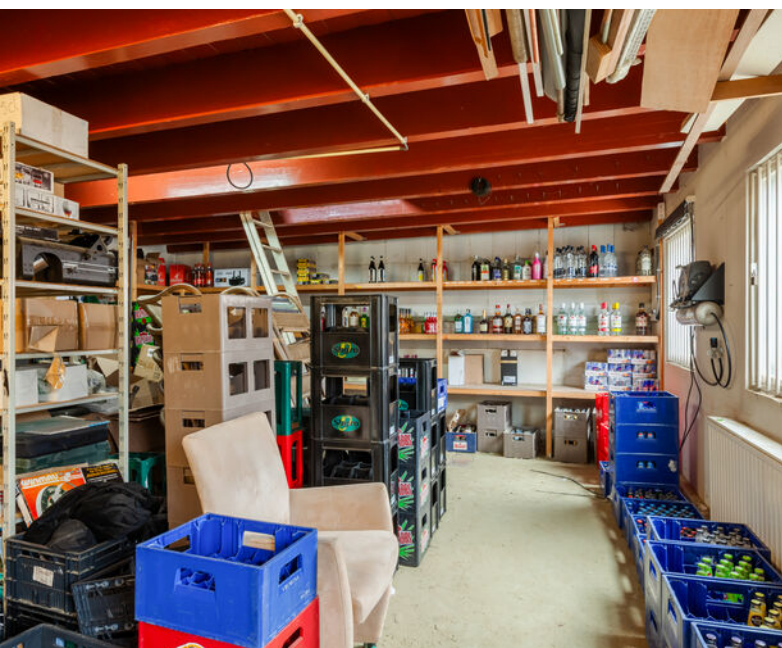






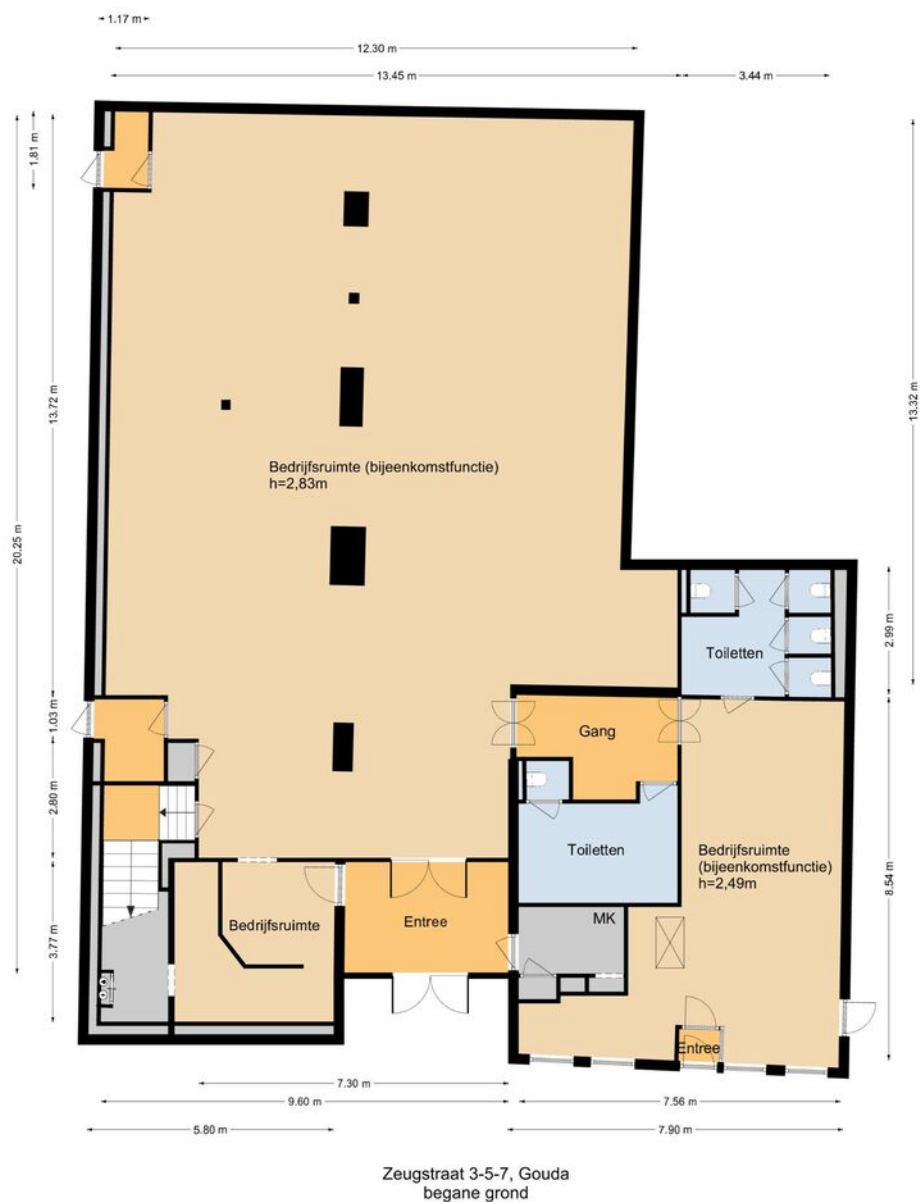




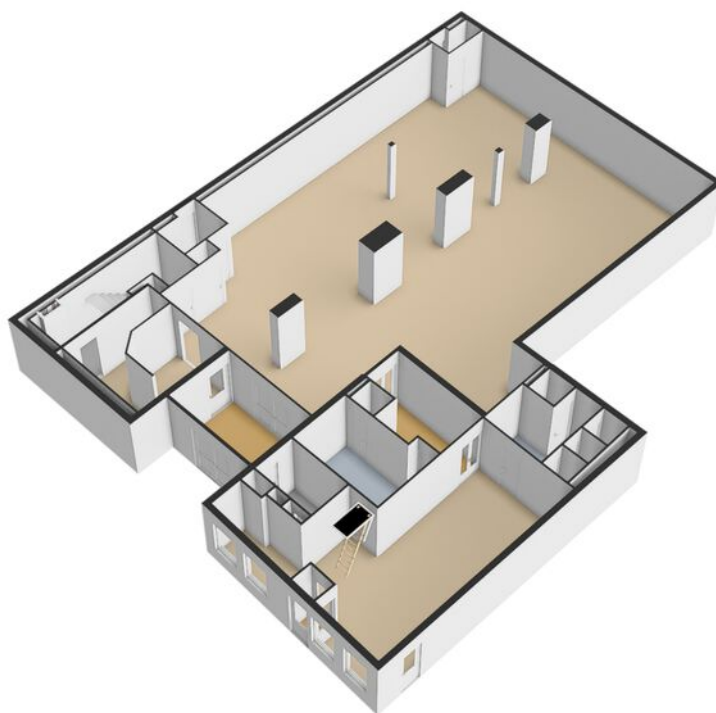




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

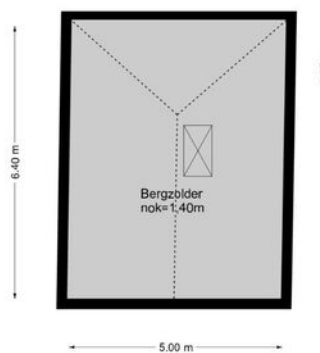
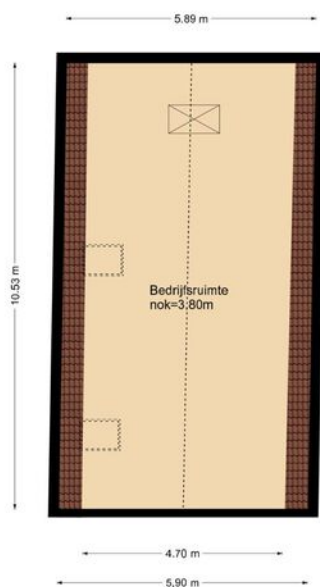


Zeugstraat 3-5-7, Gouda
1e verdieping

Plattegrond

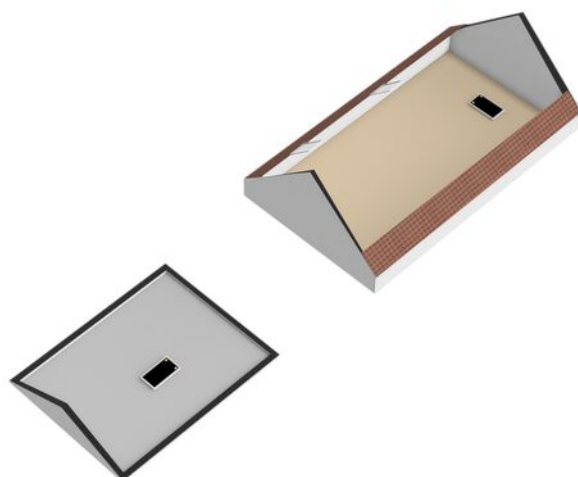


Plattegrond



Zeugstraat 3-5-7, Gouda
2e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700