



## WINKELRUIMTE

KLEIWEG 33 GOUDA



TE HUUR € 2.300 p.m.  
ca. 117 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 2.300,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 117 m<sup>2</sup>.

## Bouwjaar

1900

## Parkeerfaciliteiten

parkeren is mogelijk in de omgeving (q-park bolwerk, garage nieuwe markt passage of klein amerika).

## Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

## Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- elektrisch rolluik;
- pantry;
- toilet.



# Algemeen

---

Het betreft hier een representatief winkelpand gelegen op een uitstekende locatie aan de Kleiweg in Gouda. Het winkelpand heeft een frontbreedte van circa 5 meter en een totale oppervlakte van circa 117 m<sup>2</sup> geheel op de begane grond.

De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda en is tevens de A1 locatie. In de directe omgeving bevinden zich onder andere winkels als de H&M, Hunkemöller, Blokker, HEMA, Flying Tiger, The Sting en nog veel meer.

Daarnaast is de Kleiweg een aanloopstraat richting de Markt. Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is elke donderdag en zaterdag op het plein rondom het stadhuis de lokale warenmarkt.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto (A12 en N207) als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich tevens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (Q-Park Bolwerk, Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden en publiekgerichte dienstverlening.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 117 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg, per direct.

# Algemeen

---

## Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- elektrisch rolluik;
- pantry;
- toilet.

## Huurprijs:

€ 2.300,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

## Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

In overleg.

## Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

# Bijzonderheden

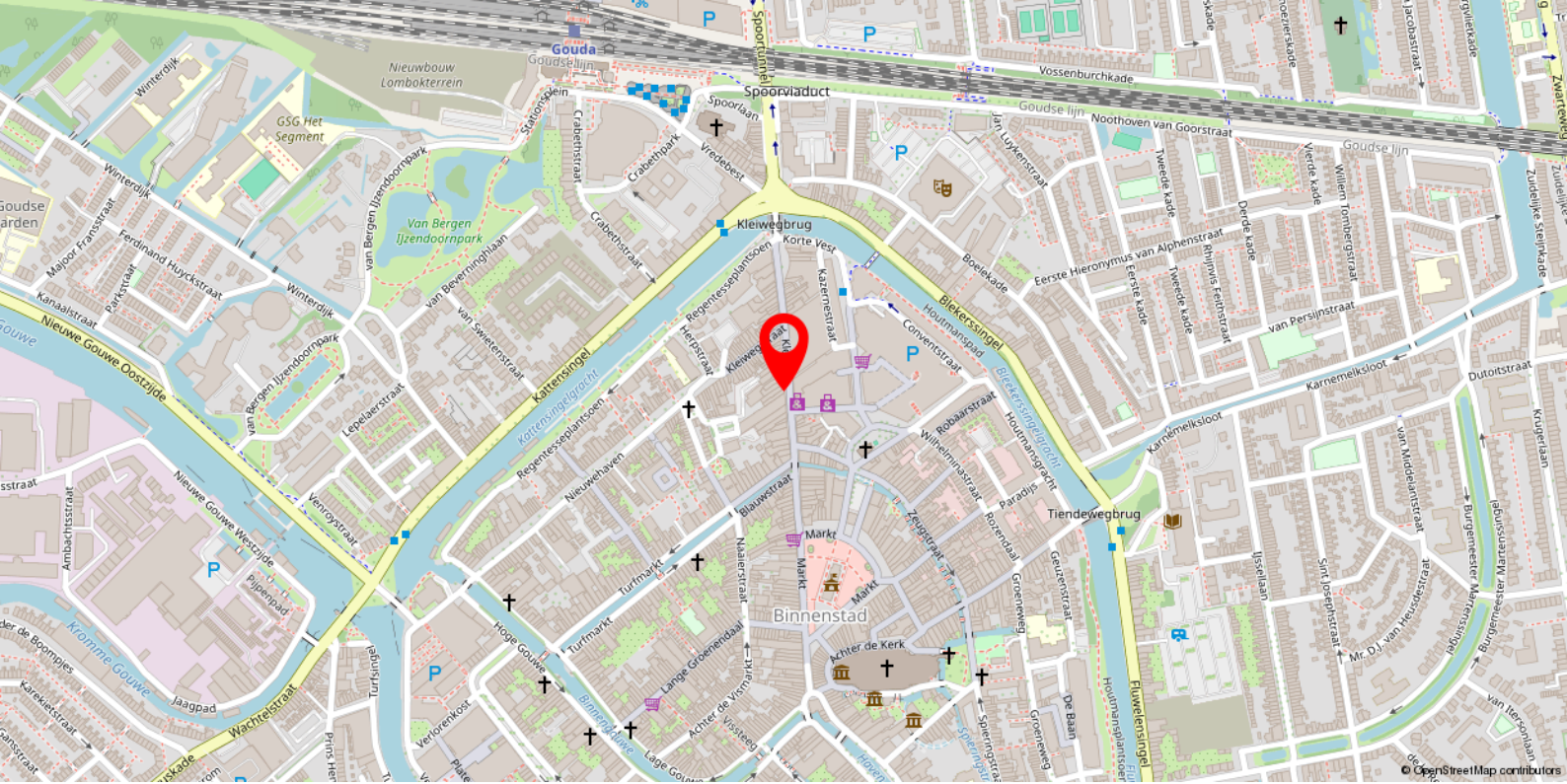
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

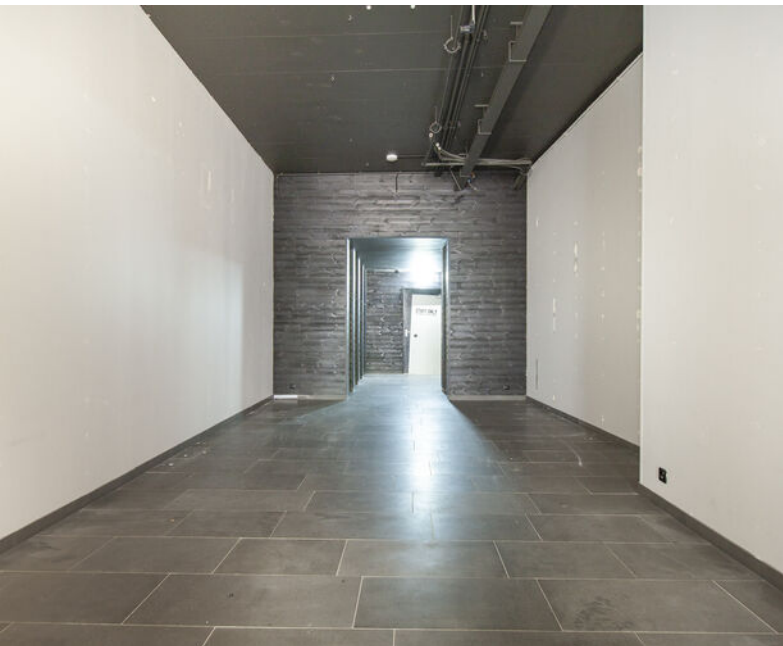
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze brochure. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



# Locatie

De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda en is tevens de A1 locatie. In de directe omgeving bevinden zich onder andere winkels van H&M, Hunkemöller, Blokker, HEMA, Flying Tiger en The Sting.

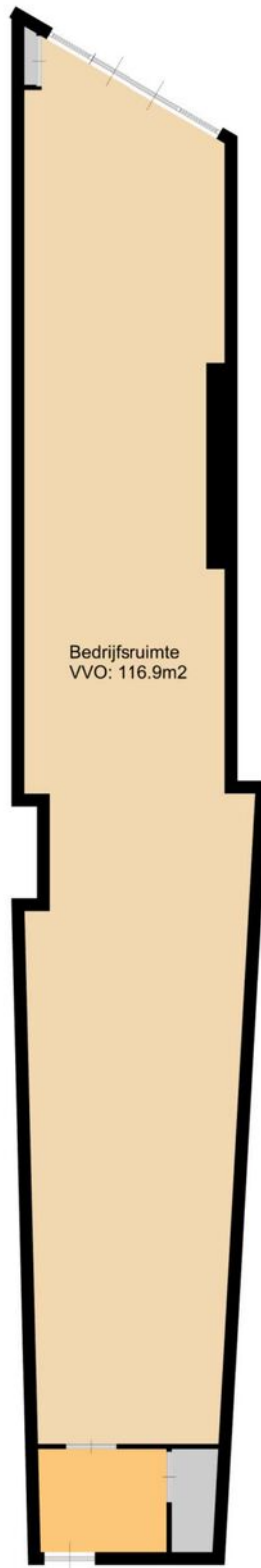






# Plattegrond

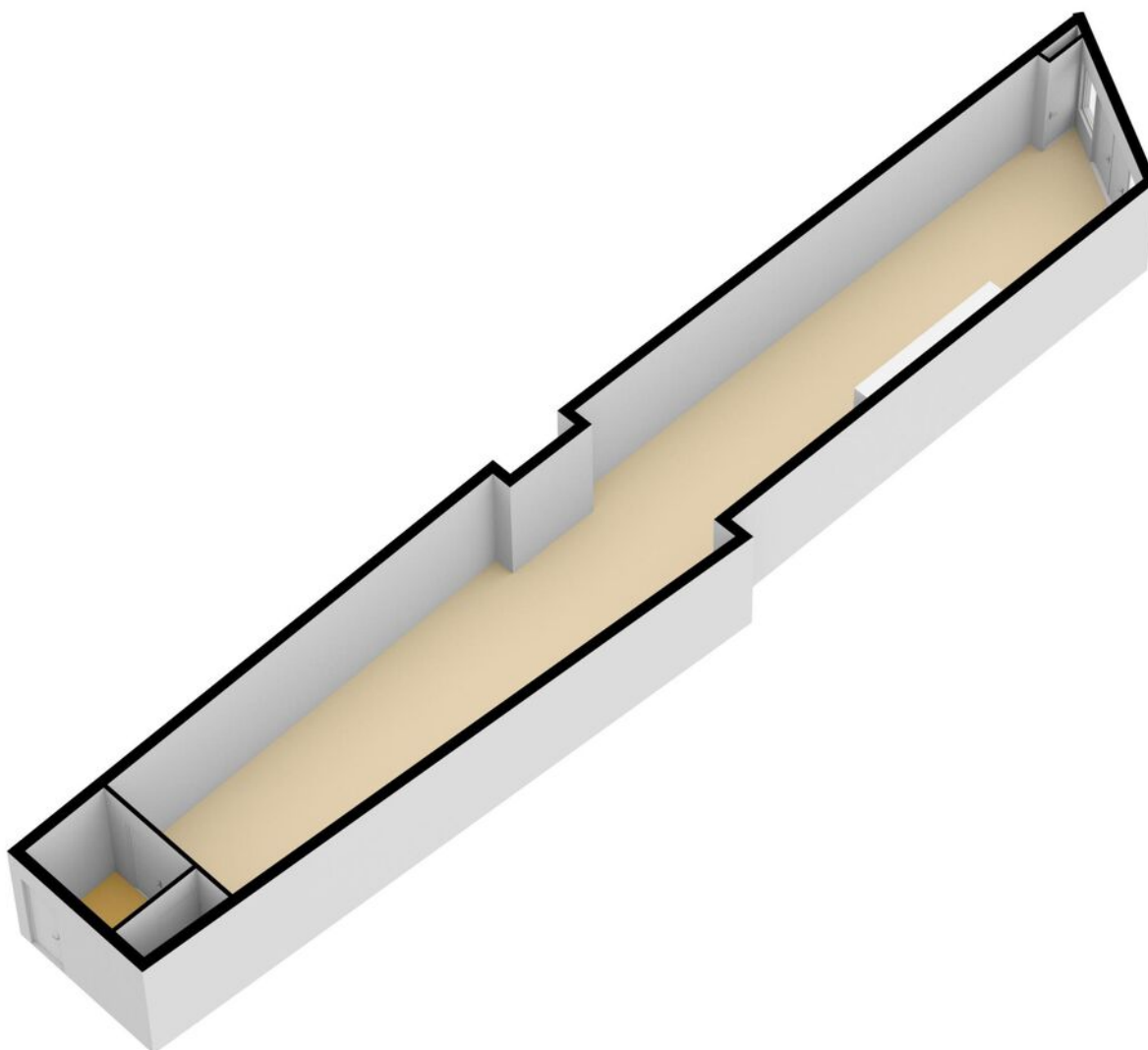
---



Kleiweg 33, Gouda  
begane grond

# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**