



WINKELRUIMTE

KORTE GROENENDAAL 12 GOUDA



TE HUUR € 925 p.m.
ca. 49 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 925,- p.m.

Oppervlakte

Circa 49 m².

Bouwjaar

1830

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel overdekt in q-park bolwerk en garage nieuwe markt passage of openbaar op parkeerterrein klein amerika of schouwburgplein

Datum van aanvaarding

In overleg, beschikbaar per 1 juni 2026.

Opleveringsniveau

In de huidige staat te noemen 'as is, where is', onder andere voorzien van:

- glazen pui met frontbreedte van ruim 3,5 meter;
- elektrisch rolluik;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet.



Algemeen

Het betreft hier een zeer representatief winkelpand met een frontbreedte van circa 3,5 meter en een totaal oppervlakte van circa 49 m². De winkel is gesitueerd aan één van de aanloopstraten van de Goudse Markt.

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is elke donderdag en zaterdag op het plein rondom het stadhuis de lokale warenmarkt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere juwelier Van Deth, Kaldi, Primera, Berg's Bakery, PUUR chocolade, Zeeman en lunchcafé Curcuma.

Bereikbaarheid:

Dit pand heeft een goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel overdekt in Q-Park Bolwerk en Garage Nieuwe Markt Passage of openbaar op parkeerterrein Klein Amerika of Schouwburgplein.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoelstellingen alsmede publieksgerichte dienstverlening.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 49 m², geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg, beschikbaar per 1 juni 2026.

Algemeen

Opleveringsniveau:

In de huidige staat te noemen 'as is, where is', onder andere voorzien van:

- glazen pui met frontbreedte van ruim 3,5 meter;
- elektrisch rolluik;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet.

Huurprijs:

€ 925,00 per maand. BTW is in dit geval niet van toepassing.

Vast servicekosten:

€ 100,- per maand (inclusief BTW). Dit is ten behoeve van water en elektra.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Algemeen

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

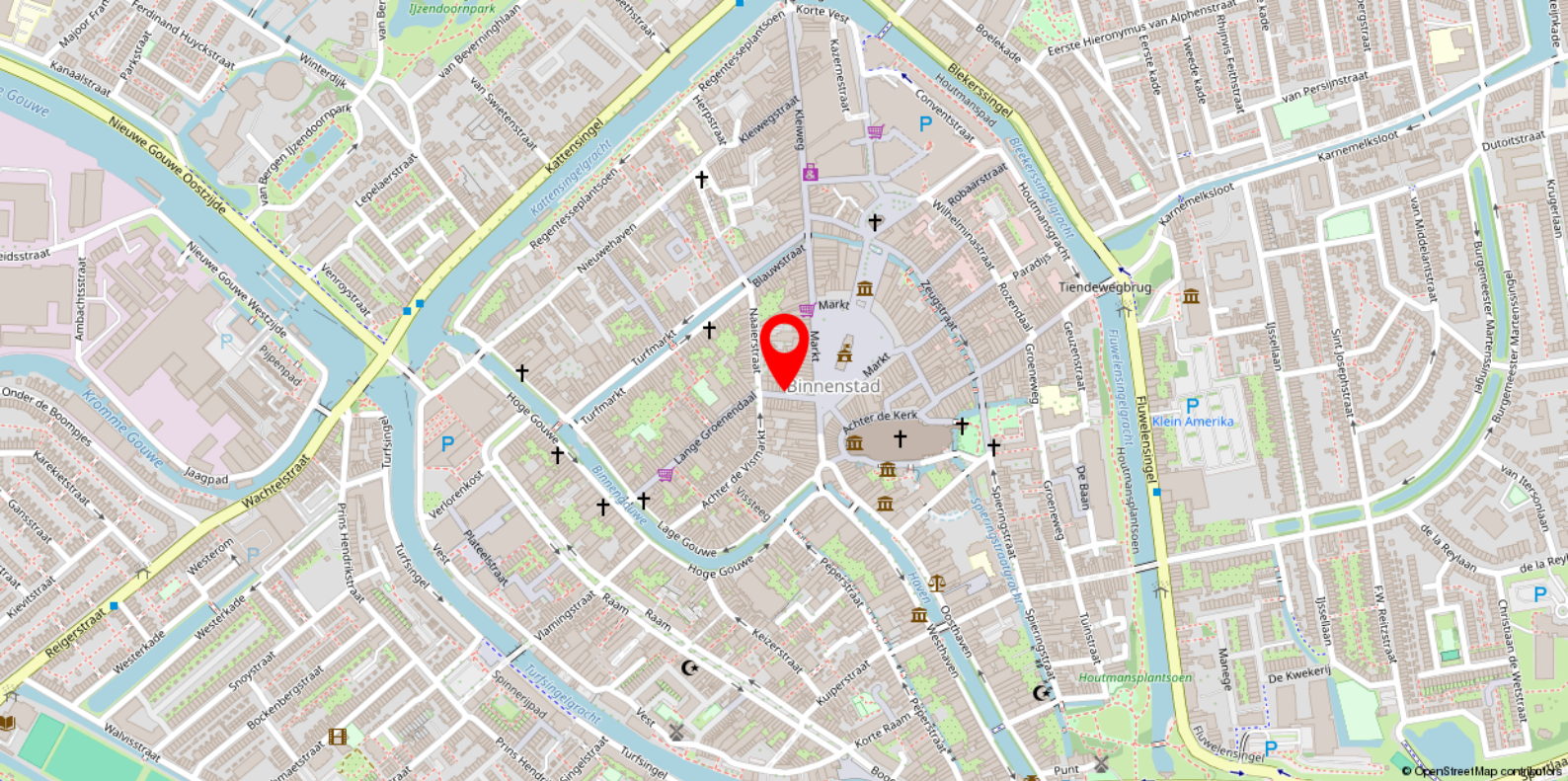
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel overdekt in Q-Park Bolwerk en Garage Nieuwe Markt Passage of openbaar op parkeerterrein Klein Amerika of Schouwburgplein.

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis markt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere juwelier Van Deth, Klein Suriname, Primera, Berg's Bakery, PUUR chocolade en lunchcafé Curcuma.

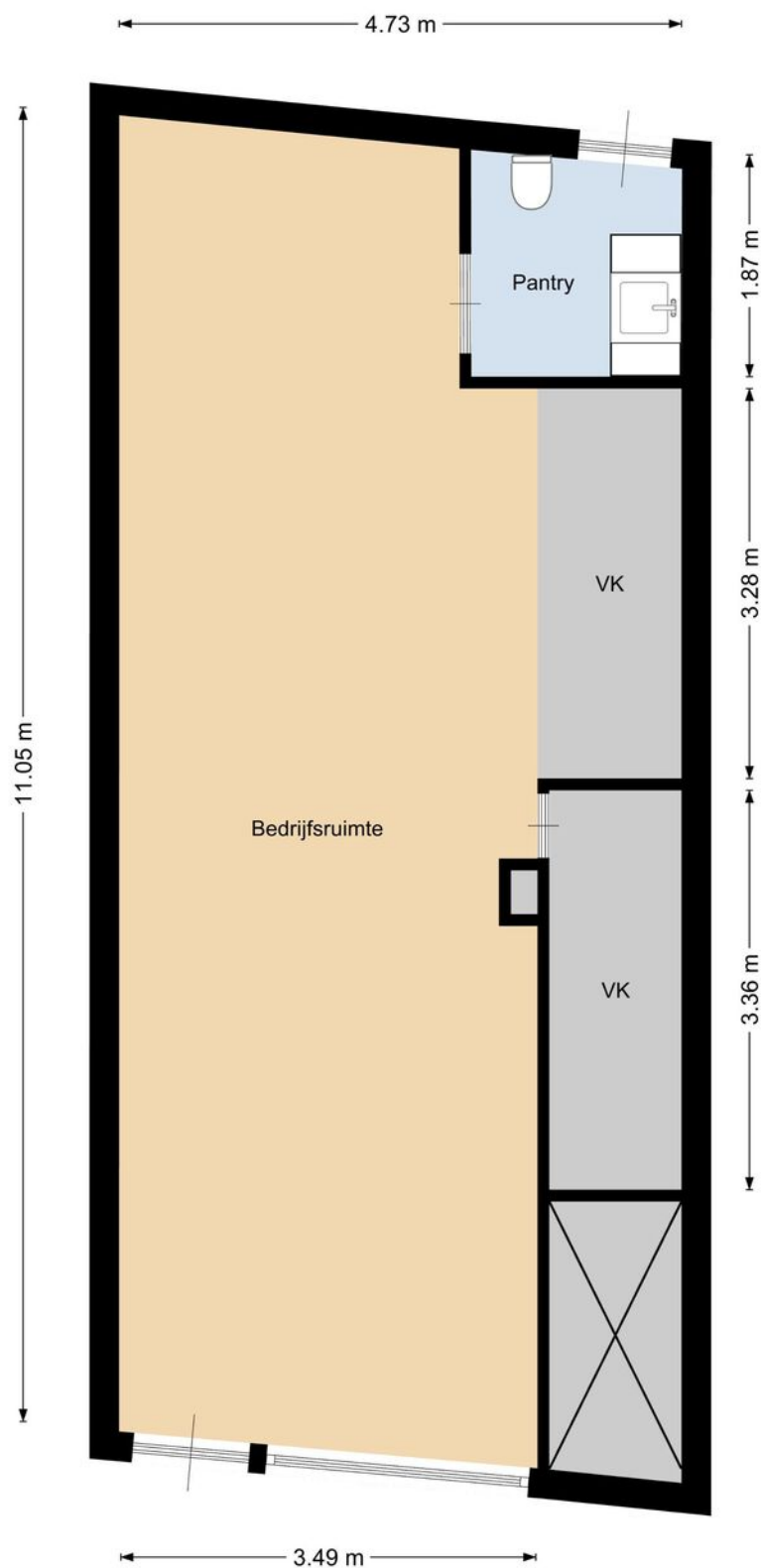






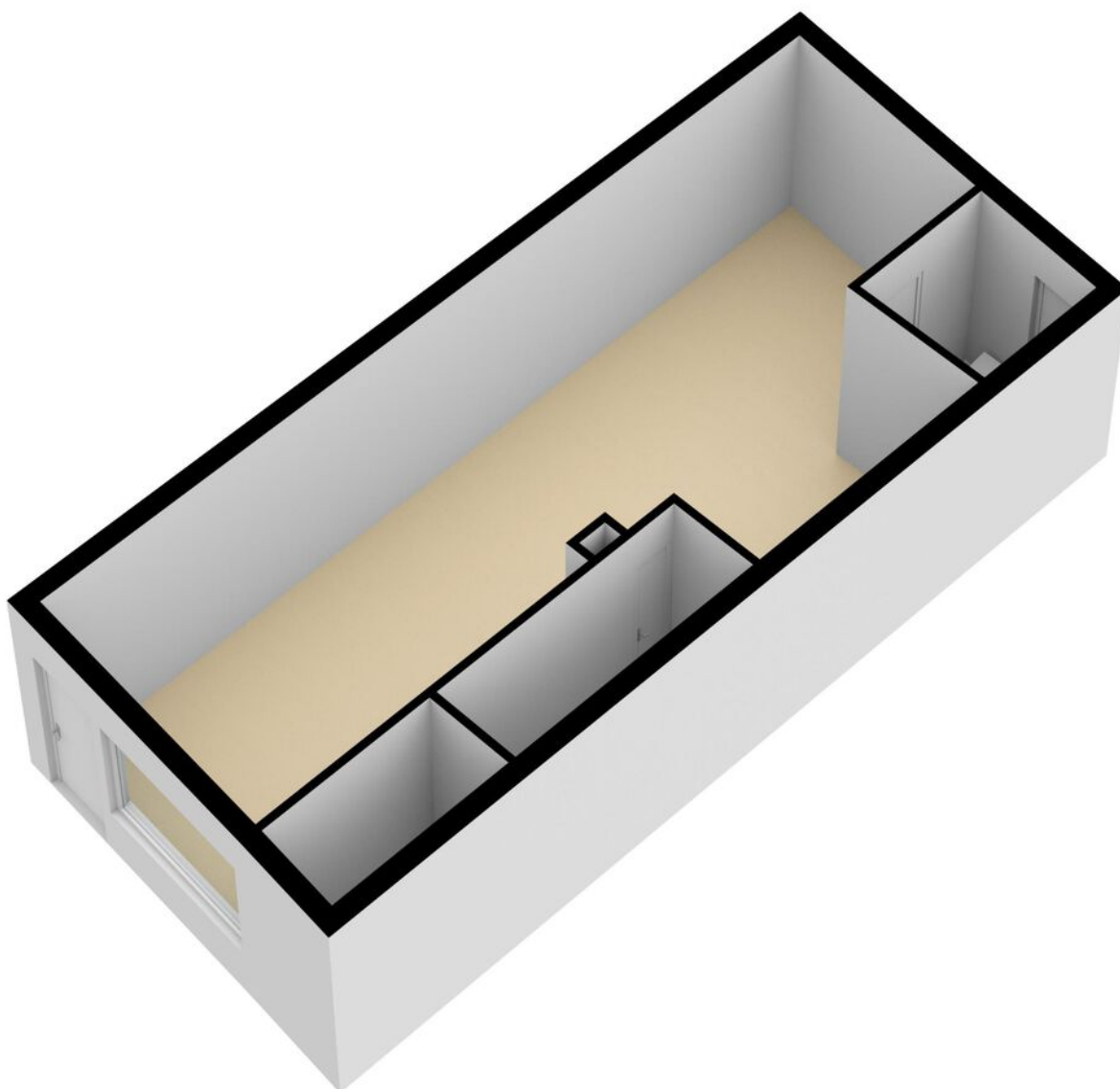


Plattegrond



Korte Groenendaal 12 Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700