



WINKELRUIMTE

RIDDER VAN CATSWEG 323 A GOUDA



TE KOOP € 225.000,- k.k.
ca. 30 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 225.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 30 m² vloeroppervlakte. Tevens circa 70 m² buitenterrein.

Bouwjaar

1998

Parkeerfaciliteiten

Parkeren gratis is mogelijk in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is (mochten deze van verkoper zijn), en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties. Tevens is de winkel reeds verhuurd.

De ruimte is doch reeds voorzien van:

- airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- wateraftappunt;
- betonnen vloer;
- meterkast;
- toiletruimte inclusief fontein;
- koelcel;
- huidige inventaris.



Algemeen

Het betreft hier een aan een bloemist verhuurd winkelpand van in totaal circa 30 m², gelegen op een perceel grond van circa 103 m².

De winkel, gelegen op een zichtlocatie langs de doorgaande weg, heeft een frontbreedte van circa 7,4 meter en is opgetrokken uit gevels welke deels bestaan uit een glazen pui en deels uit houten beplating.

Het object is onder andere voorzien van een toiletruimte, koelcel, verlichting, airco en complete meterkast.

Bereikbaarheid:

De winkel is gelegen aan de Ridder van Catsweg 323a, midden in een levendige woonwijk in Gouda. De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid en bevindt zich nabij het populaire winkelcentrum Bloemendaal, dat bekend staat om zijn diverse aanbod aan winkels en supermarkten. In de directe omgeving is een mix van lokale voorzieningen en detailhandel te vinden, waardoor de winkel een aantrekkelijke plek vormt voor zowel buurtbewoners als bezoekers.

Het object is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer met een bushalte voor de deur.

Parkeren:

Parkeren kan gratis in de directe omgeving.

Gebruiksmogelijkheden:

Op onderhavig perceel is het bestemmingsplan "Plaswijck" van toepassing. De enkelbestemming betreft detailhandel.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 30 m². Tevens is er nog een buitenterrein aanwezig van circa 70 m².

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is (mochten deze van verkoper zijn), en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties. Tevens is de winkel reeds verhuurd.

De ruimte is doch reeds voorzien van:

- airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- wateraftappunt;
- betonnen vloer;
- meterkast;
- toiletruimte inclusief fontein;
- koelcel;
- huidige inventaris.

Huursituatie:

- einddatum: 31 december 2030;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- verlenging: telkens 5 jaar;
- indexering: jaarlijks per 1 januari;
- huurprijs: € 15.000,- per jaar (BTW niet van toepassing);
- huurder is nadrukkelijk zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging van de reeds aanwezig installaties.

Koopsom:

€ 225.000,- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: M

Nummer: 5863

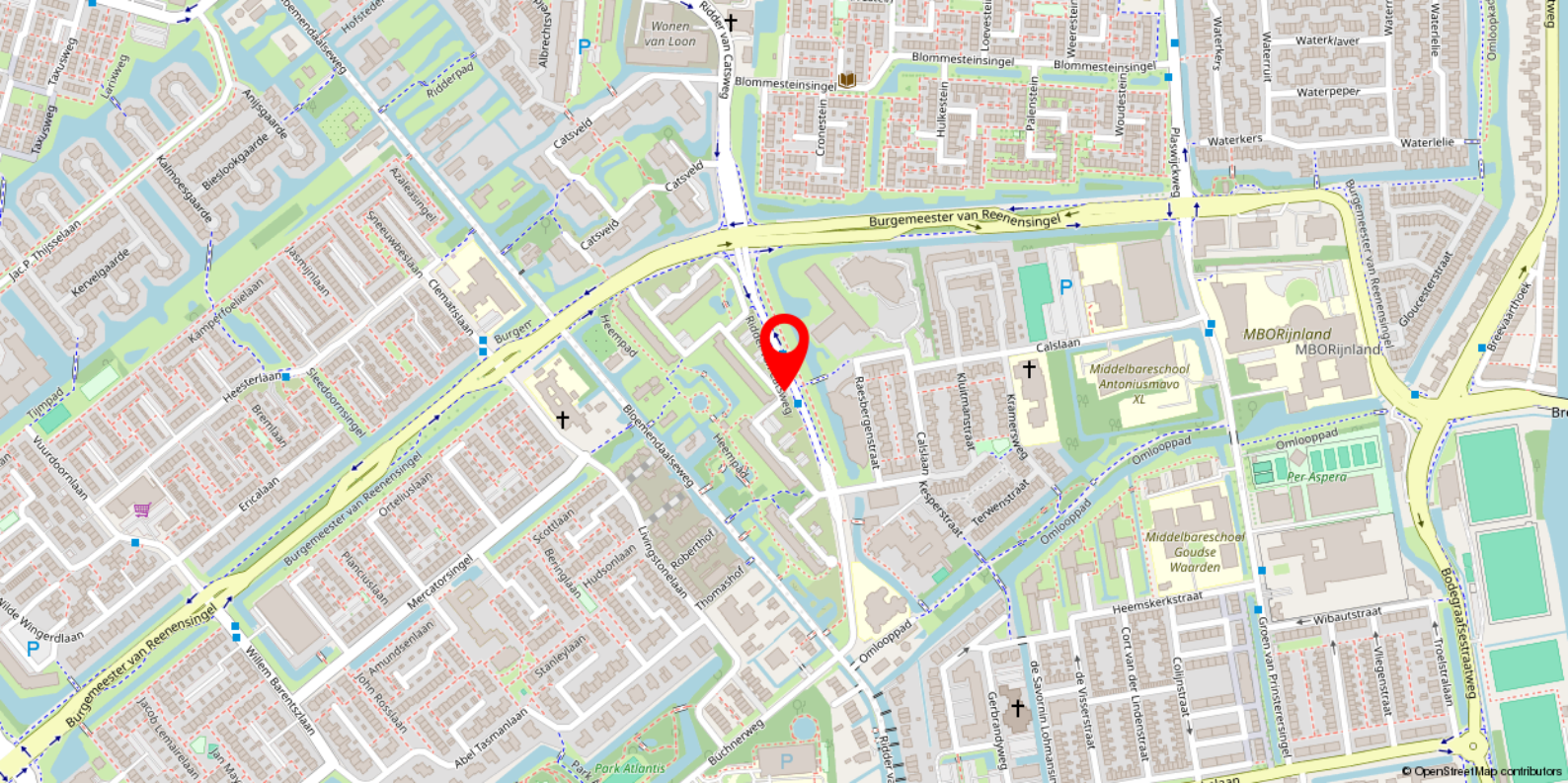
Grootte: 103 m²

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

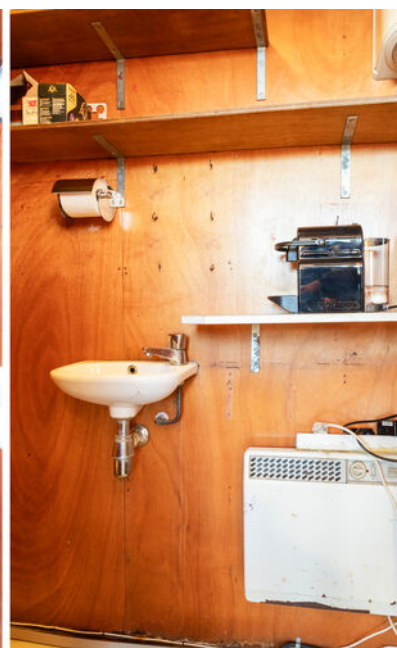
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

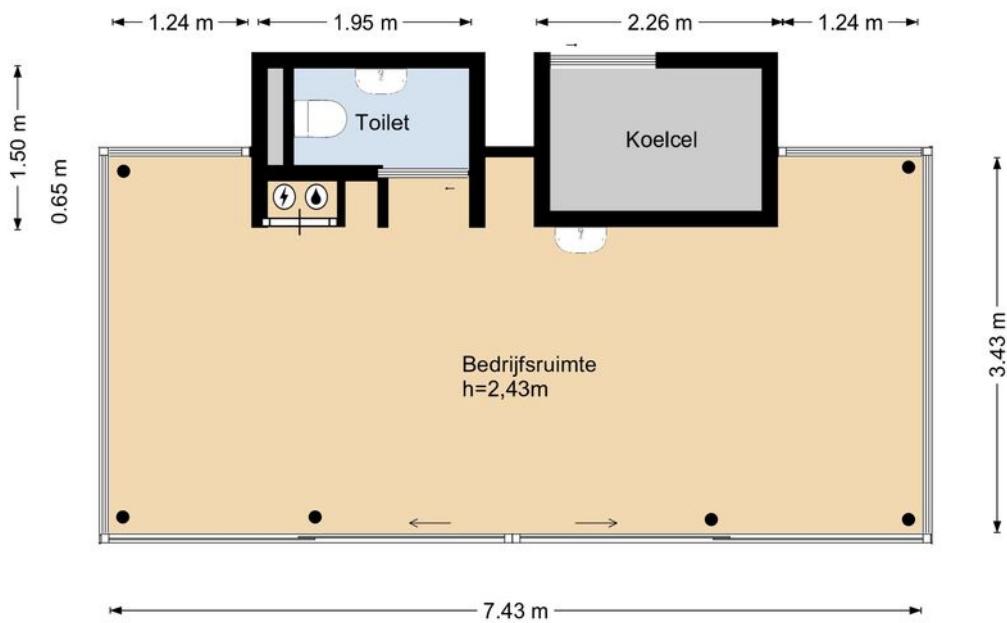
De winkel, gelegen op een zichtlocatie langs de doorgaande weg, heeft een frontbreedte van circa 7,4 meter en is opgetrokken uit gevels welke deels bestaan uit een glazen pui en deels uit houten beplating.





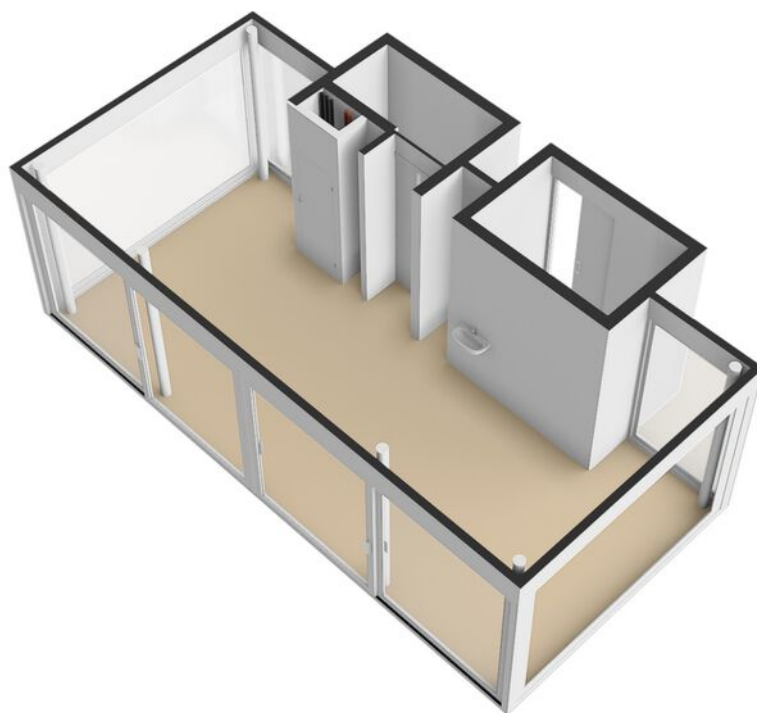


Plattegrond



Ridder van Catsweg 323a, Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700