



WINKELRUIMTE

LEKKENBURG 51 GOUDA

TE KOOP € 545.000,- k.k.
ca. 169 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 545.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 169 m².

Bouwjaar

1974

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op de parkeerterreinen aan de zijkant en voorzijde van het winkelcentrum. Daarnaast is er parkeergelegenheid op het dak van het winkelcentrum.

Datum van aanvaarding

Oplevering vindt plaats in overleg en kan per direct.

Opleveringsniveau

Verkoop geschiedt volgens het 'as is-where is'-principe. Het huidige opleveringsniveau en de aanwezige installaties worden door verkoper om niet achtergelaten in het verkochte, voor zover deze eigendom zijn van verkoper. De koopsom is inclusief het aanwezige inbouwpakket en de installaties. Koper kan geen rechten ontlenen aan de staat, werking of geschiktheid daarvan.

Het object is onder meer voorzien van:

- betonnen vloer;
- vrije hoogte van circa 4,35 meter;
- pui aan de voorzijde met een breedte van circa 11,4 meter;
- glazen pui aan de achterzijde, waardoor extra daglichttoetreding ontstaat;
- bevoorradingsmogelijkheid via de achterzijde;
- pantry en toiletunit;
- verwarming en koeling middels airconditioning;
- de winkel is afsluitbaar middels een elektrisch rolluik.



Algemeen

Deze winkelruimte is gelegen in winkelcentrum Bloemendaal aan de Lekkenburg 51 te Gouda en heeft een totale oppervlakte van circa 169 m². De winkelunit maakt onderdeel uit van het populaire en goed bezochte wijkwinkelcentrum Bloemendaal, met een sterke en stabiele mix van landelijke en lokale retailers en voorzieningen, waaronder Albert Heijn, Kruidvat, Hans Anders en De Goudreinet. Het winkelcentrum vervult een belangrijke dagelijkse verzorgingsfunctie voor de omliggende woonwijken en trekt daarnaast publiek uit Gouda breed.

Parkeren:

Parkeren is vrij en onbetaald mogelijk op de parkeerterreinen aan de voor- en zijkant van het winkelcentrum. Daarnaast is er ruime, eveneens gratis parkeergelegenheid op het dak van het winkelcentrum. Dit zorgt voor een goede toegankelijkheid voor bezoekers en gebruikers.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed. Via de N207 en de nabijgelegen op- en afritten van de A12 en A20 zijn omliggende steden en regio's eenvoudig bereikbaar. Het centrum van Gouda en het NS-station bevinden zich op korte afstand en zijn goed bereikbaar per bus. In de directe omgeving zijn diverse zorg- en wijkvoorzieningen aanwezig. Het centrum van Gouda en het centraal station liggen op circa tien minuten fietsafstand.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoelinden binnen de geldende bestemming.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 169 m².

Oplevering:

Oplevering vindt plaats in overleg en kan per direct.

Opleveringsniveau:

Verkoop geschiedt volgens het 'as is-where is'-principe. Het huidige opleveringsniveau en de aanwezige installaties worden door verkoper om niet achtergelaten in het verkochte, voor zover deze eigendom zijn van verkoper. De koopsom is inclusief het aanwezige inbouwpakket en de installaties. Koper kan geen rechten ontlenen aan de staat, werking of geschiktheid daarvan.

Het object is onder meer voorzien van:

- betonnen vloer;
- vrije hoogte van circa 4,35 meter;
- pui aan de voorzijde met een breedte van circa 11,4 meter;
- glazen pui aan de achterzijde, waardoor extra daglichttoetreding ontstaat;
- bevoorradingsmogelijkheid via de achterzijde;
- pantry en toiletunit;
- verwarming en koeling middels airconditioning;
- de winkel is afsluitbaar middels een elektrisch rolluik.

Koopsom:

€ 545.000,- kosten koper.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Gouda

sectie M

nummer 7350

index A99

Vereniging van Eigenaars:

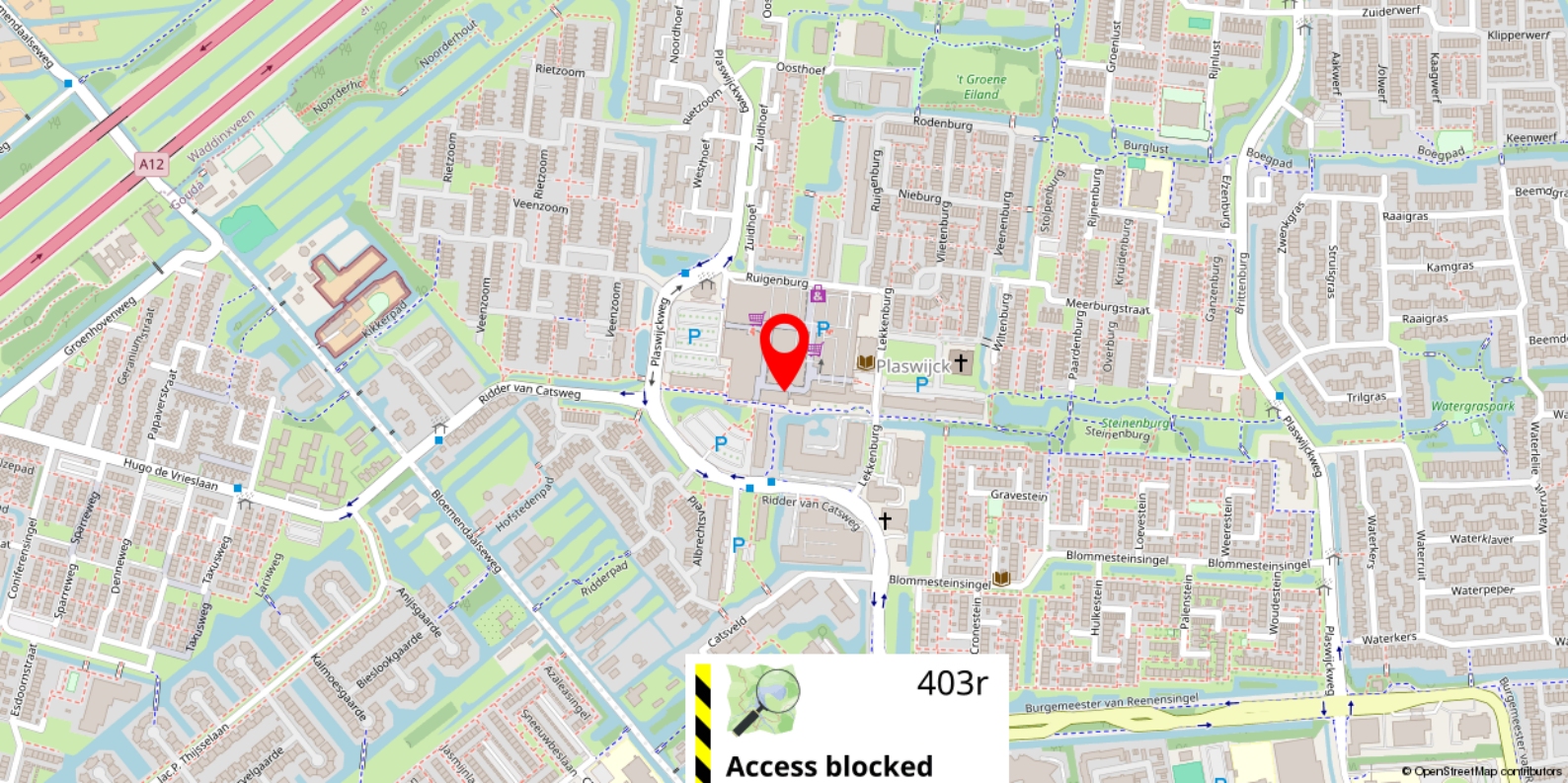
Koper wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars Winkelcentrum Bloemendaal aan de Lekkenburg, Ruigenburg en Gildenburg te Gouda. Dit betreft een actieve vereniging die toeziet op het dagelijks beheer, groot onderhoud en de verzekeringen van het winkelcentrum. De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 14.939,12.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Aan de inhoud van deze verkoopinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. De verstrekte gegevens zijn uitsluitend bedoeld als globale indicatie en zijn met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Geïnteresseerden wordt geadviseerd de informatie zelfstandig te verifiëren en zo nodig juridisch advies in te winnen alvorens tot aankoop over te gaan.

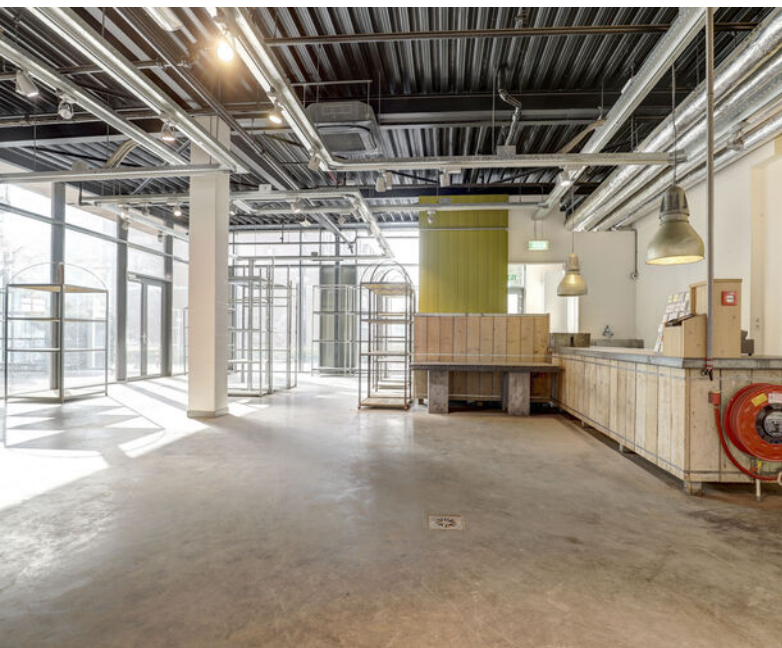
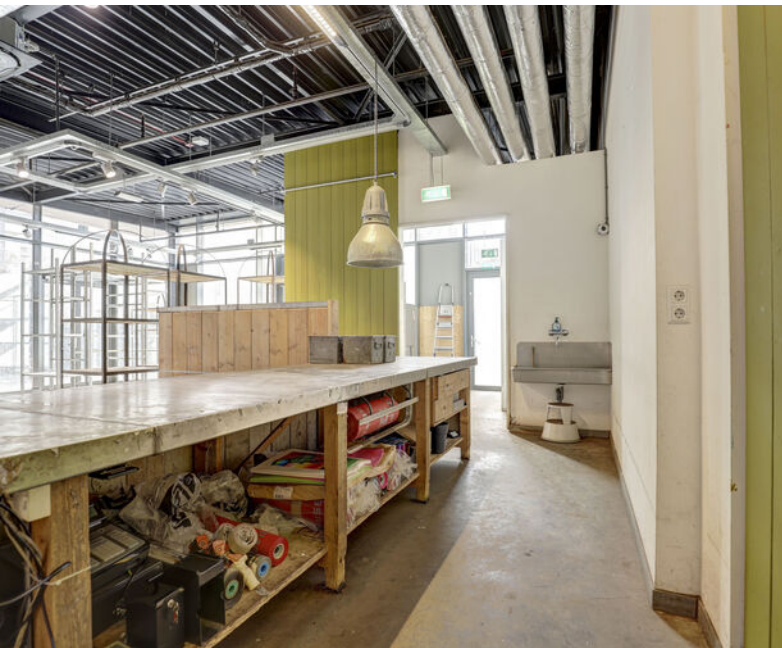


Locatie

De bereikbaarheid is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed. Via de N207 en de nabijgelegen op- en afritten van de A12 en A20 zijn omliggende steden en regio's eenvoudig bereikbaar. Het centrum van Gouda en het NS-station liggen op korte afstand en zijn tevens goed bereikbaar per bus. Dit maakt het object goed toegankelijk voor zowel gebruikers als bezoekers.





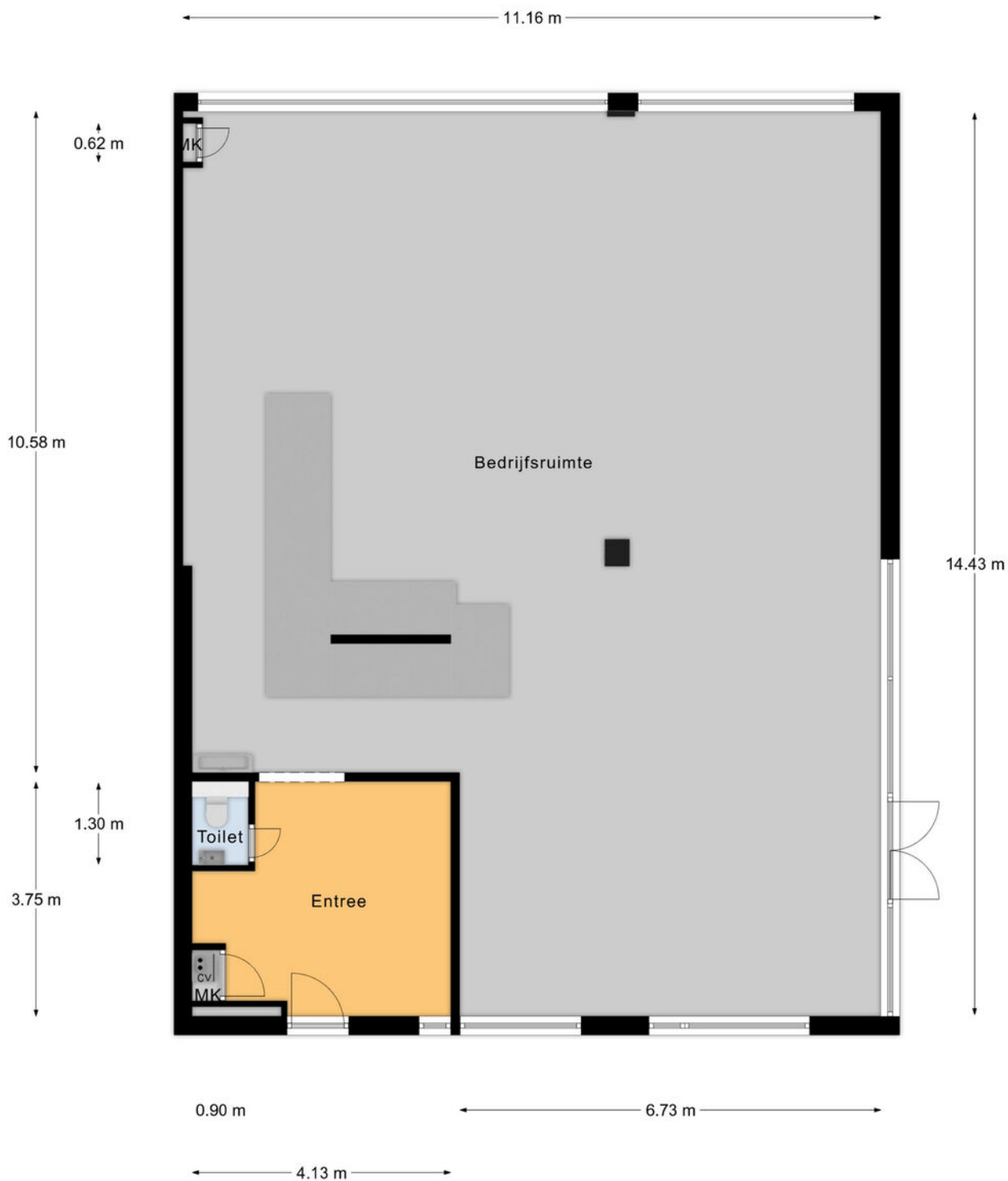






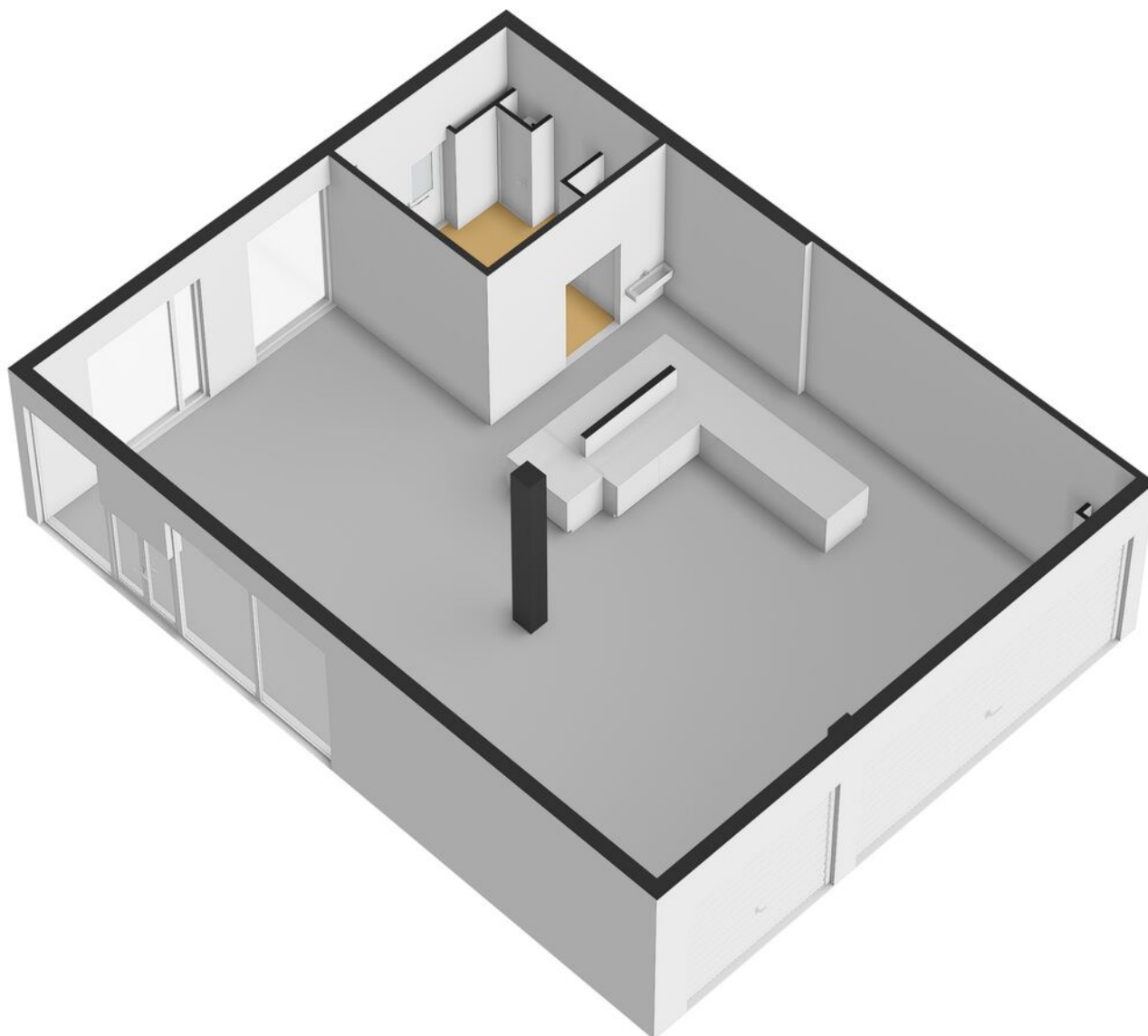


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700