

TE HUUR

OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 16 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



**Horecaruimte/winkelruimte
te huur**



Totaal ca. 70 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energie label A



€ 33.404,43,- per jaar



INFORMATIE

Object

Oude Kijk in 't Jatstraat 16 (9712 EH) Groningen

Soort

Horeca-/winkelruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen op een drukke locatie in het stadscentrum van Groningen in de directe omgeving van meerdere daghorecazaken, lokale winkels en de Rijksuniversiteit Groningen en Universiteitsbibliotheek. Naast een drukke wandel- en fietsroute, bruist het in De Oude Kijk van de studenten die in hun studiepauze massaal uitrukken om te genieten van al wat De Oude Kijk te bieden heeft. De ruimte bevindt zich in de directe omgeving van o.a. De Uurwerker, Koffiestation Books & Coffee, Mr. Dam, Kastanje Wonen, À la Lies, Feel Good en Starbucks.

Oppervlakte

ca. 70 m² gelegen op de begane grond

Frontbreedte

ca. 5,5 meter bruto front



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Op ca. 500 meter afstand ligt parkeergarage 'Ossenmarkt' met ruimte voor ca. 320 personenvoertuigen.

Energielabel

Labelklasse: A

Energie-index: 0,95

Geldig tot: 1 juni 2028

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

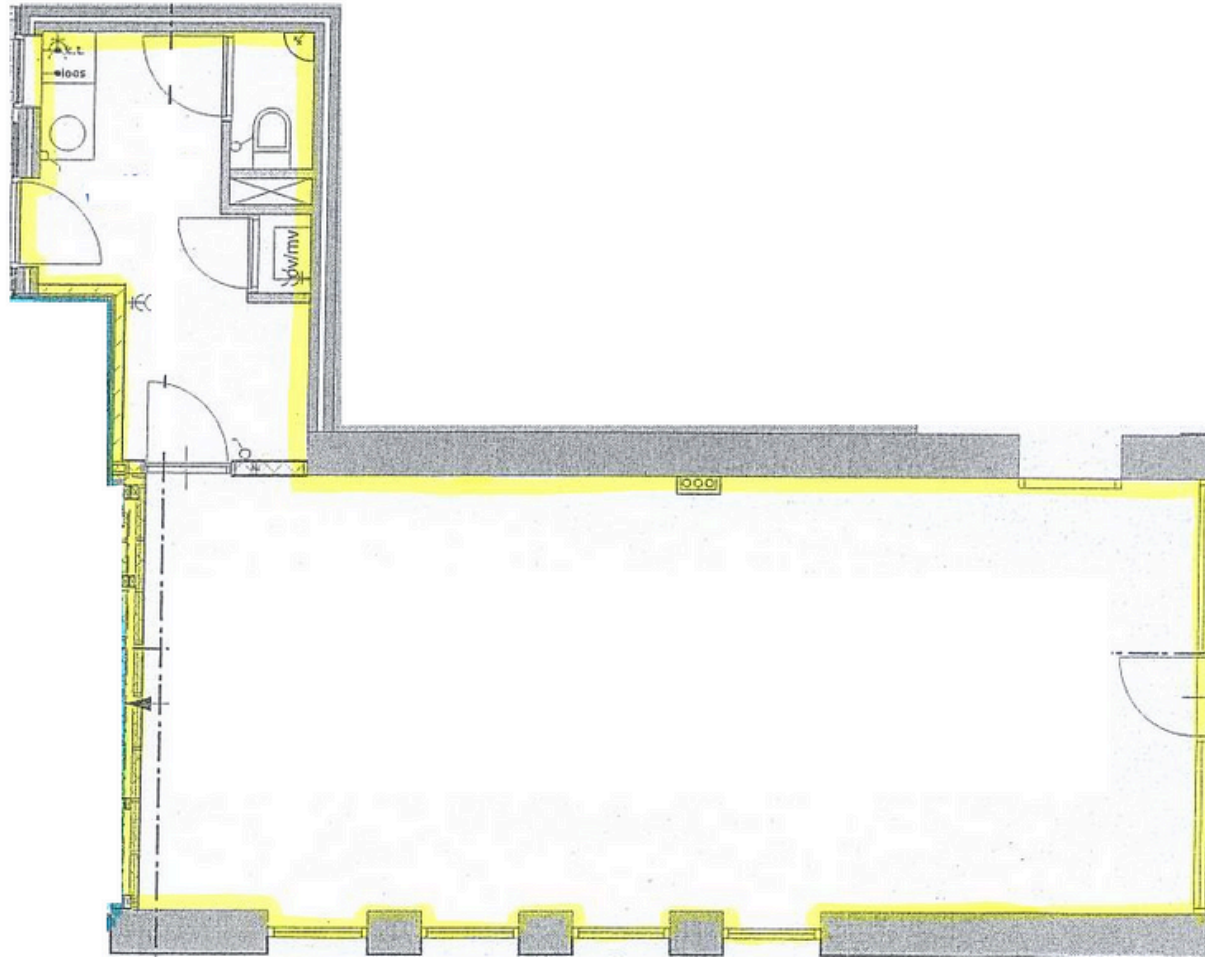
Huurprijs

€ 33.404,43 per jaar te vermeerderen met btw

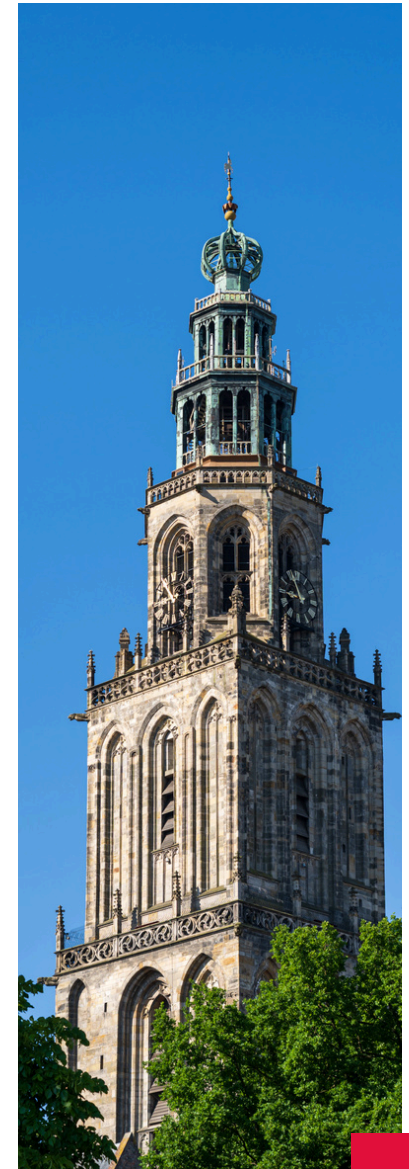
Bijzonderheden

Het object is gelegen in een beschermd stadsgezicht en betreft een beeld ondersteunend pand.

PLATTEGROND



LOCATIE







CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.