

TE HUUR

FOLKINGESTRAAT 52 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Begane grond ca. 47 m²



Beschikbaar per 01-09-2025



Gemeentelijk monument



€ 19.800,- per jaar



INFORMATIE

Object

Folkingestraat 52 (9711 JZ) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen in de Folkingestraat, een drukke doorgaande wandel- en fietsroute in de binnenstad van Groningen die het NS hoofdstation en de Vismarkt met elkaar verbindt. De straat kenmerkt zich door een gezellige sfeer en een zeer divers aanbod aan winkels, (dag)horecazaken en boetiekjes. In de nabije omgeving bevinden zich o.a. Ariola, Beauties, Bistro Boys, Le Souk, Het KadoCafe, My Jewellery en de Frietwinkel.

Oppervlakte

ca. 47 m²

Frontbreedte

ca. 4 meter

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Q-Park Museum Centrum en Q-Park Rademarkt.



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van het NS station en de Vismarkt.

Energielabel

Het object beschikt niet over een energielabel, echter is deze ook niet verplicht gezien het object een Gemeentelijk Monument betreft.

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Huurprijs

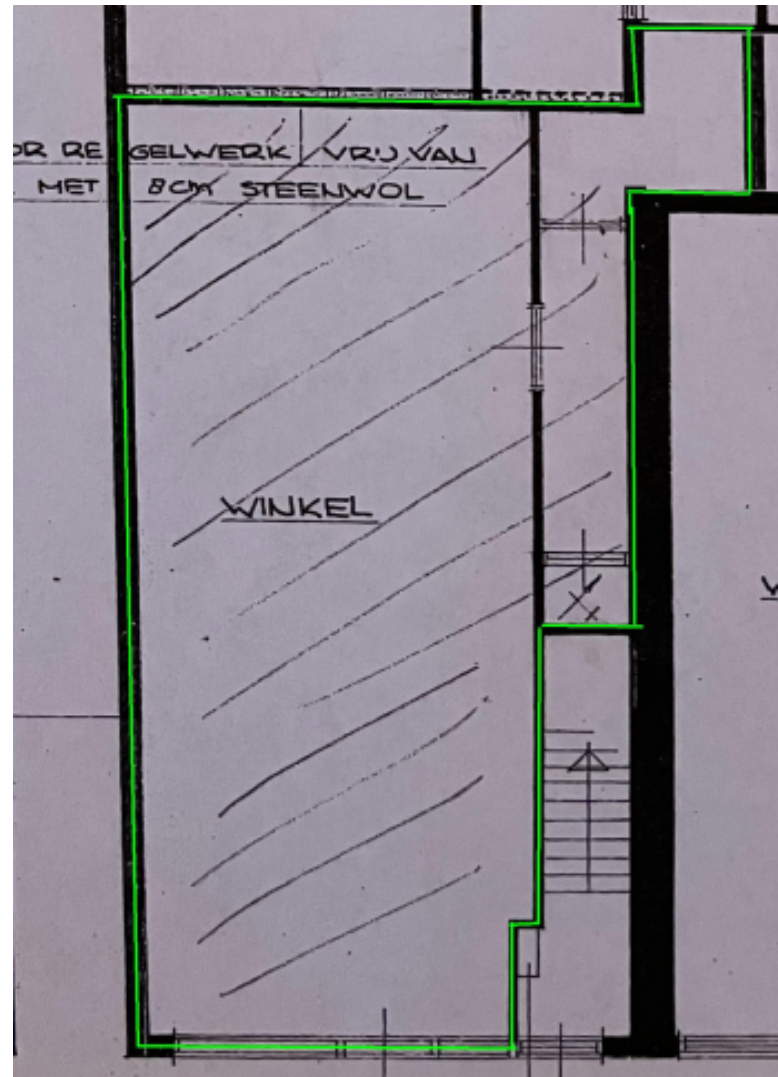
€ 19.800,- per jaar, vrij van btw

Bijzonderheden

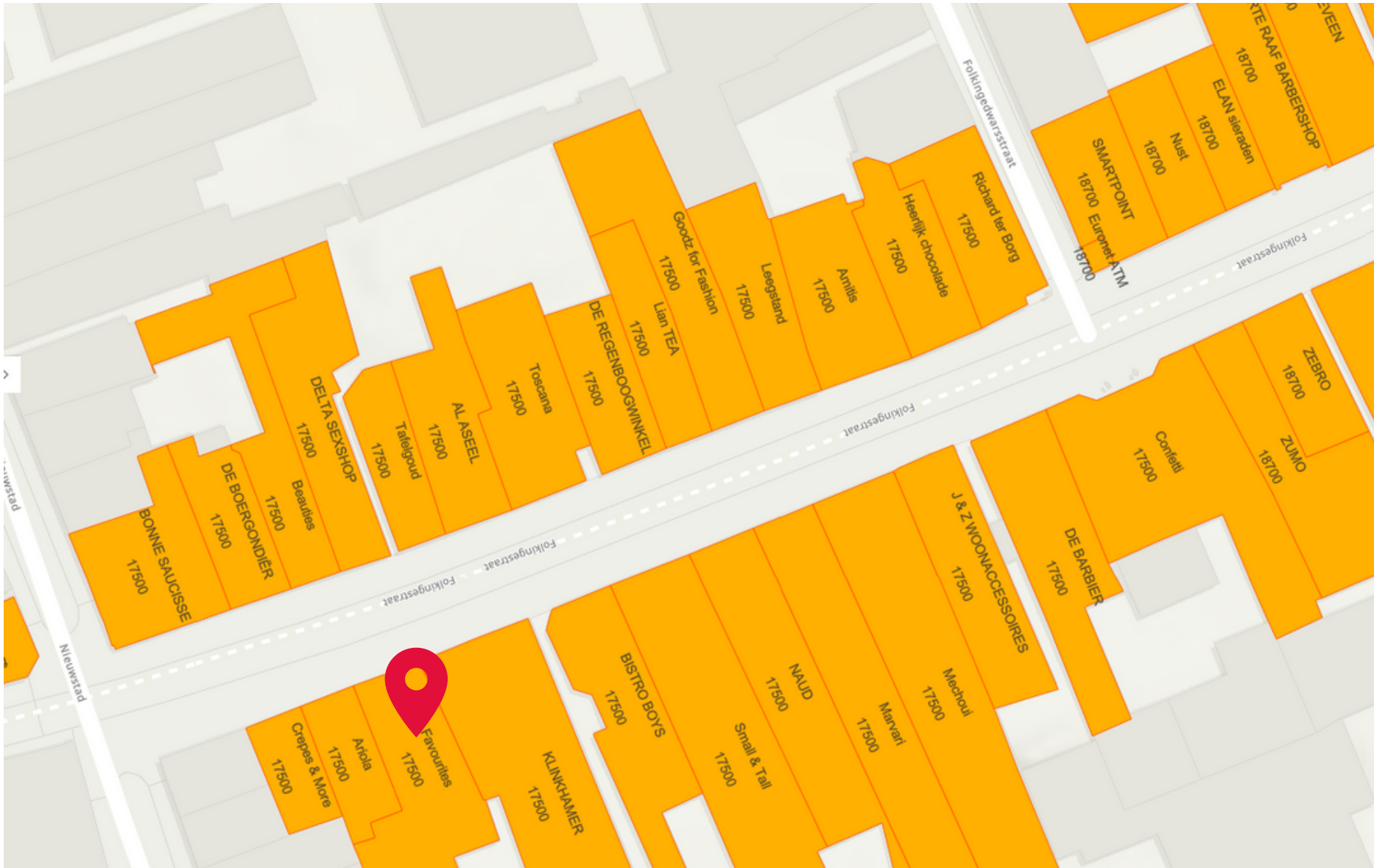
- Het object betreft een gemeentelijk monument



PLATTEGROND



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.