



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

DAMSTERDIEP 38
GRONINGEN



KEY FACTS



Winkel-/kantoorruimte



Totaal ca. 174 m²



Per direct beschikbaar



Rijksmonument



€ 29.700,- per jaar



INFORMATIE

Object

Damsterdiep 38 (9711 SM) Groningen

Soort

Winkel-/kantoorruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het centrum van Groningen tegenover het Damsterplein en parkeergarage Damsterdiep. De ruimte ligt nabij diverse horecagelegenheden, kantoren en winkels. De binnenstad van Groningen en ook het UMCG zijn op loopafstand gelegen. Het betreft de voormalige winkel van Happy Koters.

Oppervlakte

ca. 174 m²

Frontbreedte

ca. 12,6 meter

Welstandsklasse

C



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen tegenover parkeergarage Damsterdiep, waar ruimte is voor ca. 500 personenauto's.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de zuidelijke ringweg.

Energielabel

Niet aanwezig, echter is dit niet verplicht gezien het object een Rijksmonument betreft.

Aanvaarding

Per direct.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

| | |
|---------------------|---|
| Huurovereenkomst | ROZ model 2012 |
| Huurperiode | 5 jaar |
| Verlenging | met telkens 5 jaar |
| Opzegtermijn | 12 maanden |
| Huurbetaling | per maand bij vooruitbetaling |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling | waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw |

Huurprijs

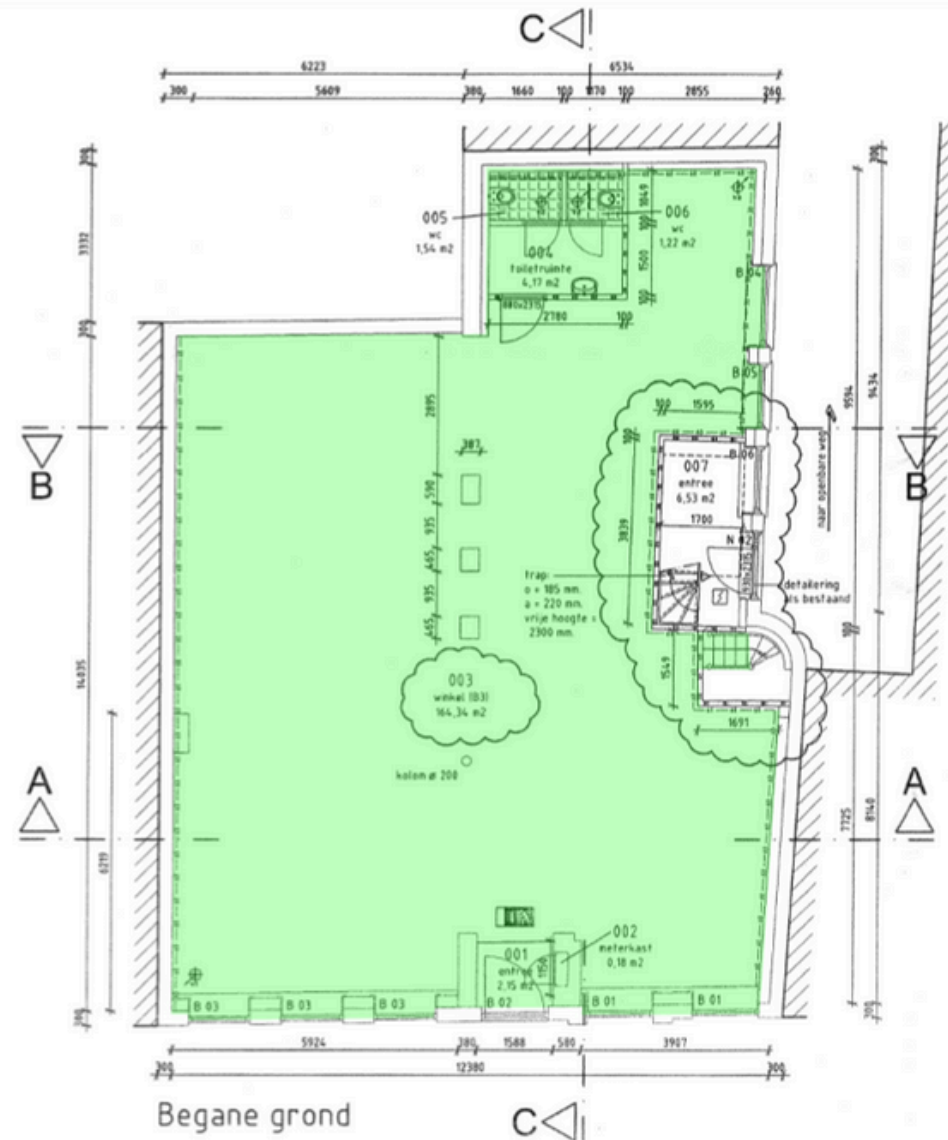
€ 29.700,- per jaar, vrij van btw

Voorschot servicekosten

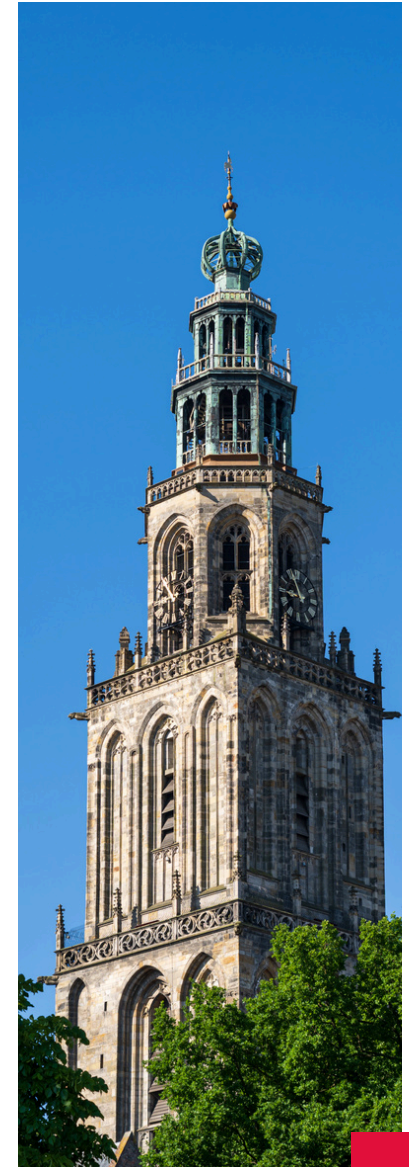
Voor het verbruik van gas, water en elektra wordt een voorschotbedrag van € 400,- per maand in rekening gebracht. In dit bedrag is ook een glasverzekering en glasbewassing inbegrepen.



PLATTEGROND



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.