

TE HUUR

# OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 69 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 135 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaar per 1 januari 2026**



**Energie label D**



**€ 24.000,00 per jaar**



# INFORMATIE

## Object

Oude Kijk in 't Jatstraat 69 (9712 EE) Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Op een mooie hoek gelegen aan de Oude Kijk in 't Jatstraat en de Muurstaat in het stadscentrum van Groningen. De Oude Kijk in 't Jatstraat in Groningen is een drukke en gezellige straat met vele daghorecazaken en winkels. De winkel ligt tegenover Circus Hoezee en BarBar en nabij o.a. Vin Natuur Wine Bar, FLFL, LILOS Vintage en het Academiegebouw (Rijksuniversiteit Groningen). Het betreft de huidige fietsenzaak De Ganze.

## Oppervlakte

ca. 135 m<sup>2</sup>

## Frontbreedte

| Zijde                     | Lengte              |
|---------------------------|---------------------|
| Oude Kijk in 't Jatstraat | ca. 5 meter         |
| Muurstraat                | ca. 22 meter        |
| <b>Totaal</b>             | <b>ca. 27 meter</b> |



# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Ossenmarkt, welke ruimte biedt aan ca. 320 personenauto's.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging nabij de Noorderhaven en de Lopendediep. Het Hoofdstation ligt op ca. 900 meter.

## Energie label

Labelklasse: D

Geldig tot: 22 juni 2028

## Aanvaarding

In overleg.





# VOORWAARDEN

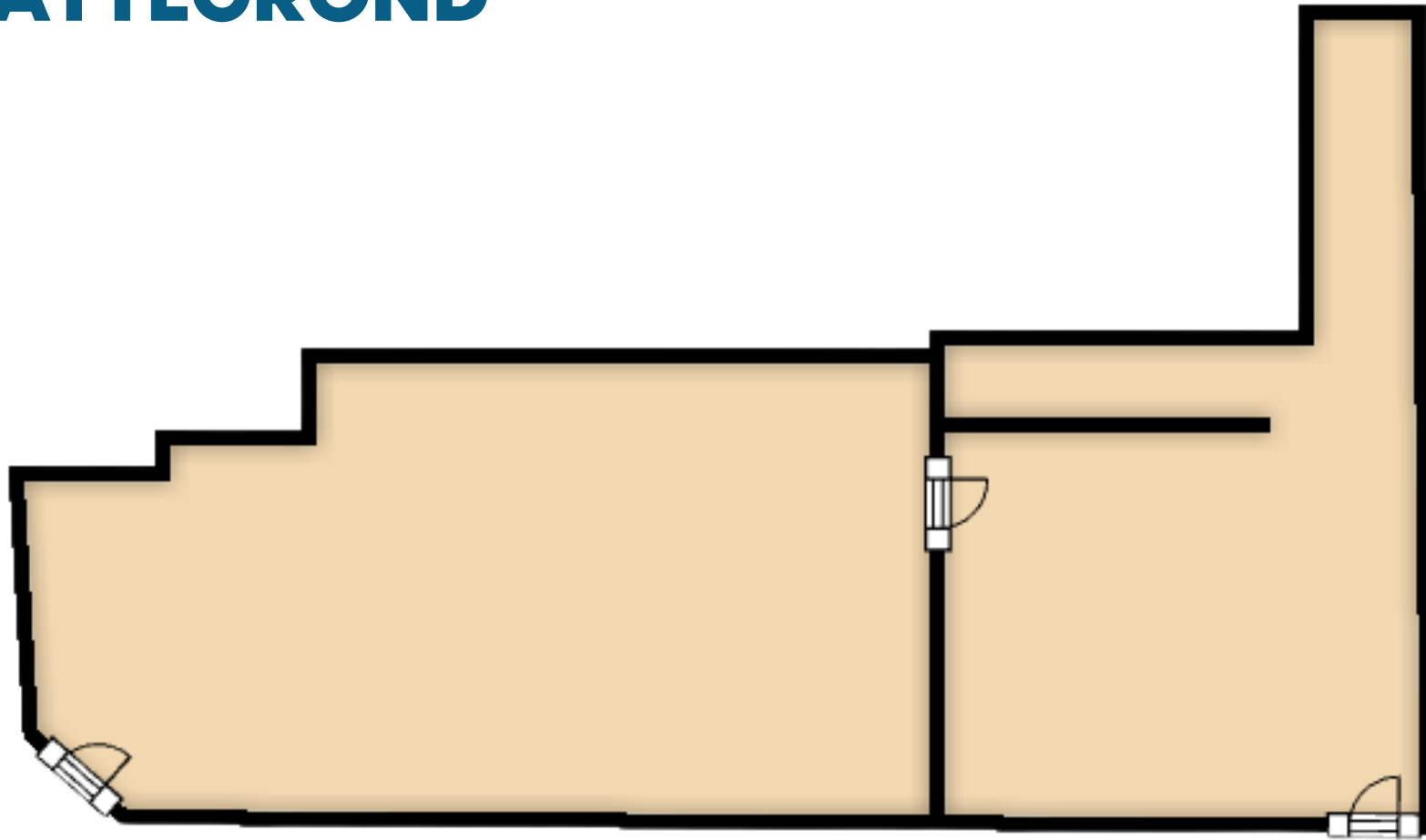
## Huurvoorwaarden

|                     |                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurovereenkomst    | ROZ model 2012                                                                                          |
| Huurperiode         | 5 jaar                                                                                                  |
| Verlenging          | met telkens 5 jaar                                                                                      |
| Opzegtermijn        | 12 maanden                                                                                              |
| Huurbetaling        | per maand/kwartaal bij vooruitbetaling                                                                  |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling  | waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur                                                              |

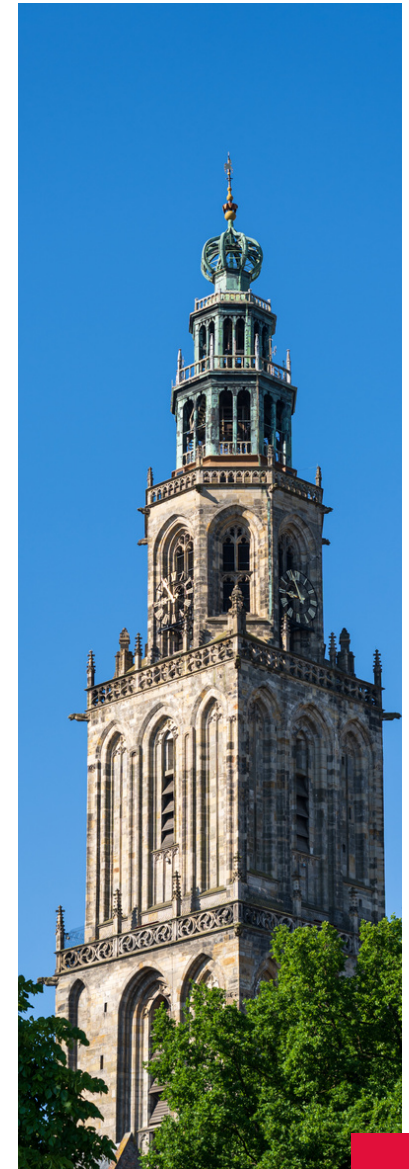
## Huurprijs

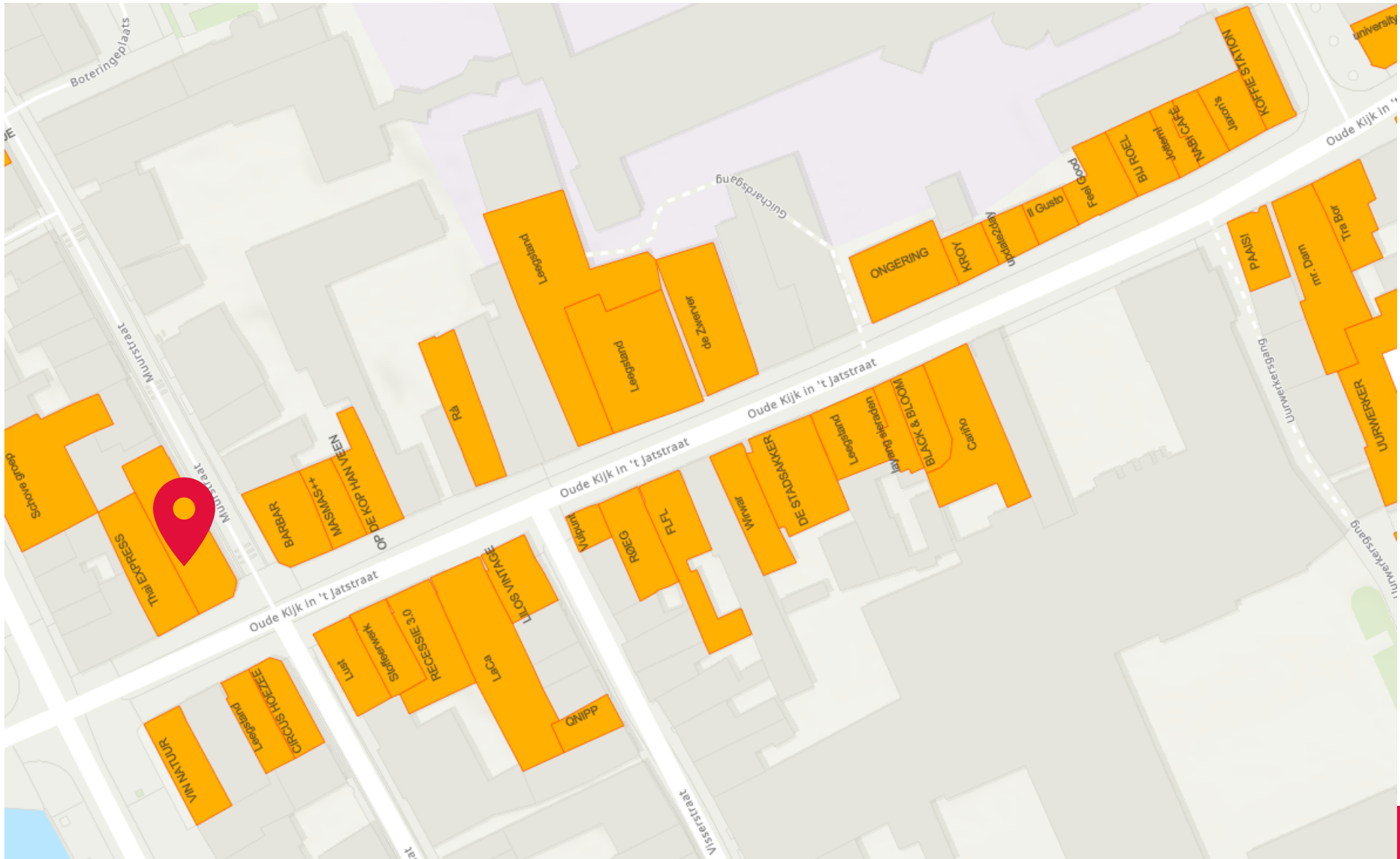
€ 24.000,00 per jaar, vrij van btw

# PLATTEGROND

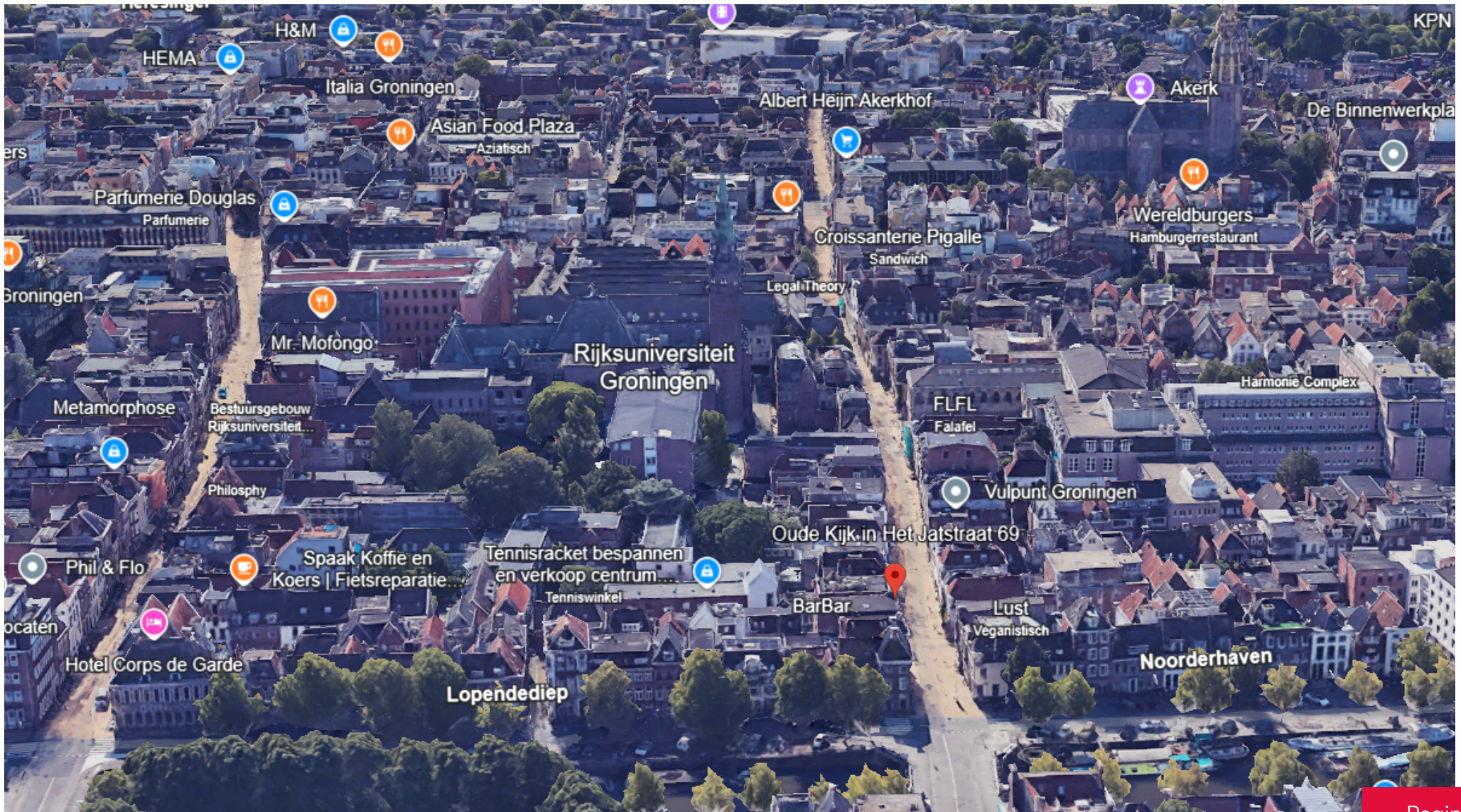


# LOCATIE





# SITUERING



# CONTACT

**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Francina Kalfsbeek**

06 - 233 419 01

[f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl](mailto:f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl)

## **Disclaimer**

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.