

TE HUUR

POTTEBAKKERSRIJGE 7 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA

KEY FACTS



Winkel-/kantoorruimte te huur



Begane grond ca. 65 m²



Per 01-01-2026 beschikbaar



Energie label A



€ 19.500,- per jaar



INFORMATIE

Een hoogwaardige winkel-/kantoorruimte in de binnenstad van Groningen gelegen op een mooie locatie aan de gracht, nabij het Hoge en Lage der A en de Brugstraat in Groningen

Object

Pottebakkersrijge 7 (9718 AE) Groningen

Soort

Winkel-/kantoorruimte te huur

Locatie

Gelegen in het centrum van Groningen met uitzicht over de grachten. De Pottebakkersrijge kent een sfeervolle omgeving met een mix van winkels, (dag)horecazaken, kantoren en woningen. De winkelruimte is gelegen naast Woman by Earn en nabij o.a. Batsu, Broodje Ben, Society Shop, Tess V, No Label en Douwe Egberts Café. Het betreft de Archive Store van Woman by Earn.

Oppervlakte

ca. 65 m² op de begane grond

Frontbreedte

ca. 6 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. De ruimte is voorzien van pantry, toilet, kabelgoten met verlichting. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij de volgende parkeergarages:

- Parkeergarage Westerhaven (ca. 300 meter);
- Parkbee Lissabonstraat (ca. 450 meter);
- Parkbee Eendrachtskade (ca. 600 meter).

Bereikbaarheid

Zowel met de auto, het openbaar vervoer als de fiets is het object goed bereikbaar. Het Hoofdstation Groningen bevindt zich op circa 850 meter afstand en de dichtstbijzijnde uitvalswegen liggen op ongeveer 1,4 kilometer.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 30 november 2032

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

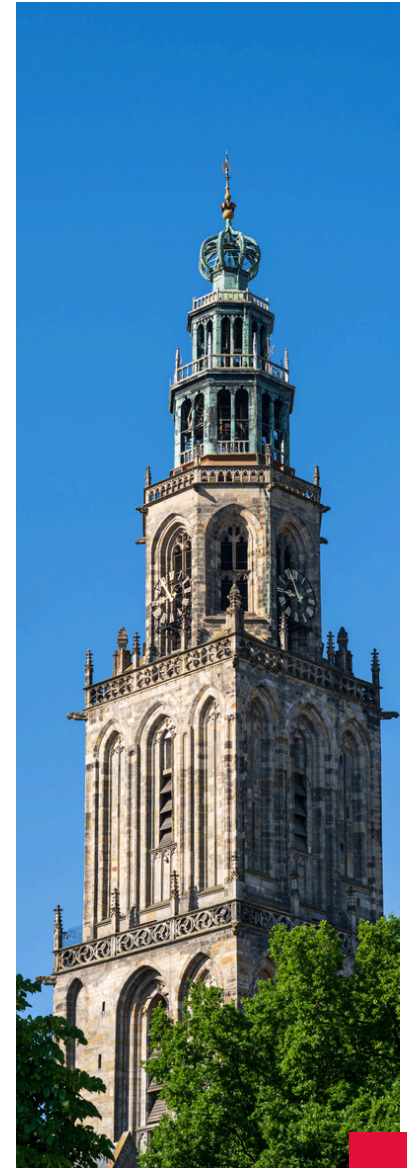
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 19.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.