

TE HUUR

HOENDIEPSKADE 24-1 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Winkel-/kantoorruimte te huur



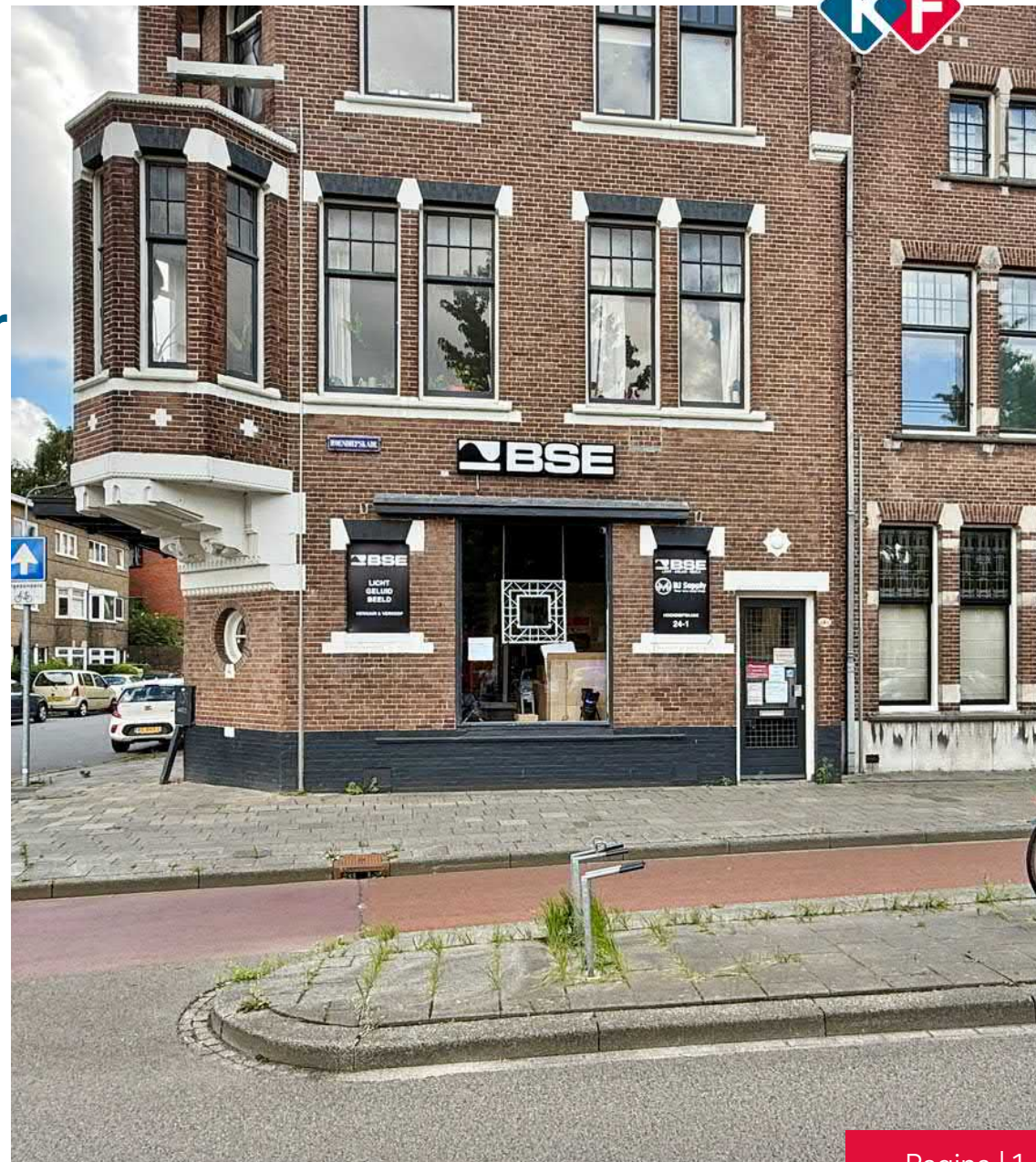
Totaal ca. 160 m²



Per direct beschikbaar



€ 21.000,- per jaar



INFORMATIE

Op een markante hoek gelegen aan de Hoendiepskade, aan de rand van het centrum van Groningen met diverse voorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving.

Object

Hoendiepskade 24-1 (9718 BG) Groningen

Soort

Winkel-/kantoorruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen aan de Hoendiepskade aan de rand van het centrum van Groningen. Dankzij de ligging nabij het A-Kwartier en de Westerhaven bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden, kantoren en andere voorzieningen in de directe omgeving. In de nabije omgeving zijn onder andere McDonald's, Mr. Dam, Pernikkel, MediaMarkt, Primark en HEMA gevestigd.

Oppervlakte

Ca. 160 m² gelegen op de begane grond

Frontbreedte

Aan de hoendiepskade: circa 8 meter

Aan de Willem Barentzstraat: circa 18 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij diverse parkeergarages:

- Parkbee Lissabonstraat: circa 170 meter
- Parkbee Eendrachtskade: circa 300 meter
- Q-park Westerhaven: circa 350 meter

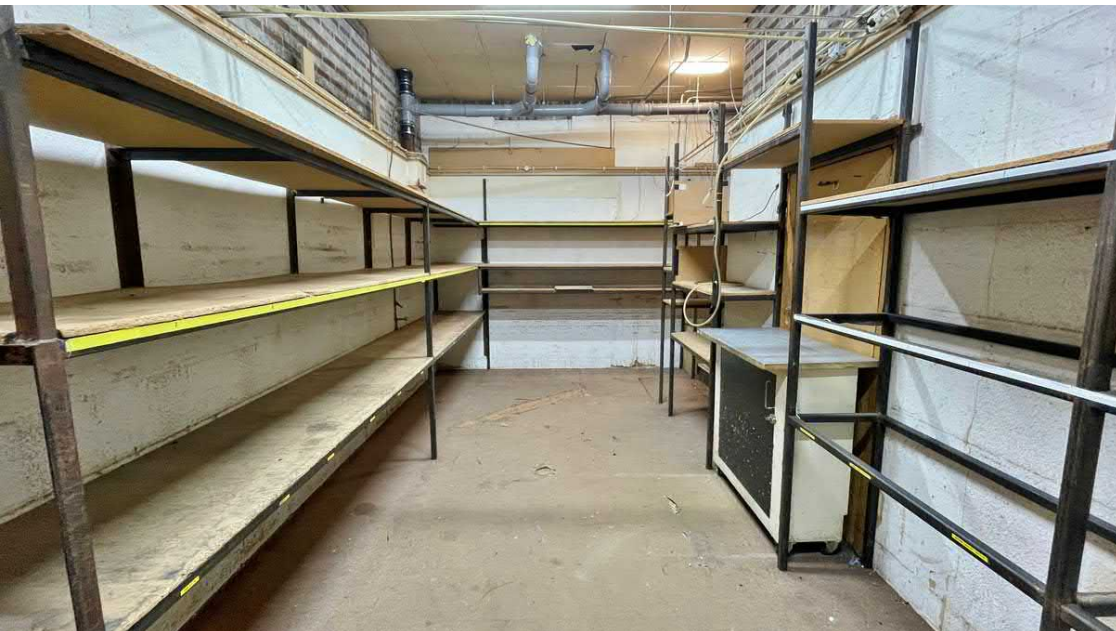
Bereikbaarheid

Het object is zowel per auto, met het openbaar vervoer als per fiets goed bereikbaar. Het Hoofdstation van Groningen ligt op circa 1 kilometer afstand. Daarnaast zijn er langs de Hoendiepskade voldoende openbare (betaalde) parkeerplaatsen beschikbaar.

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur

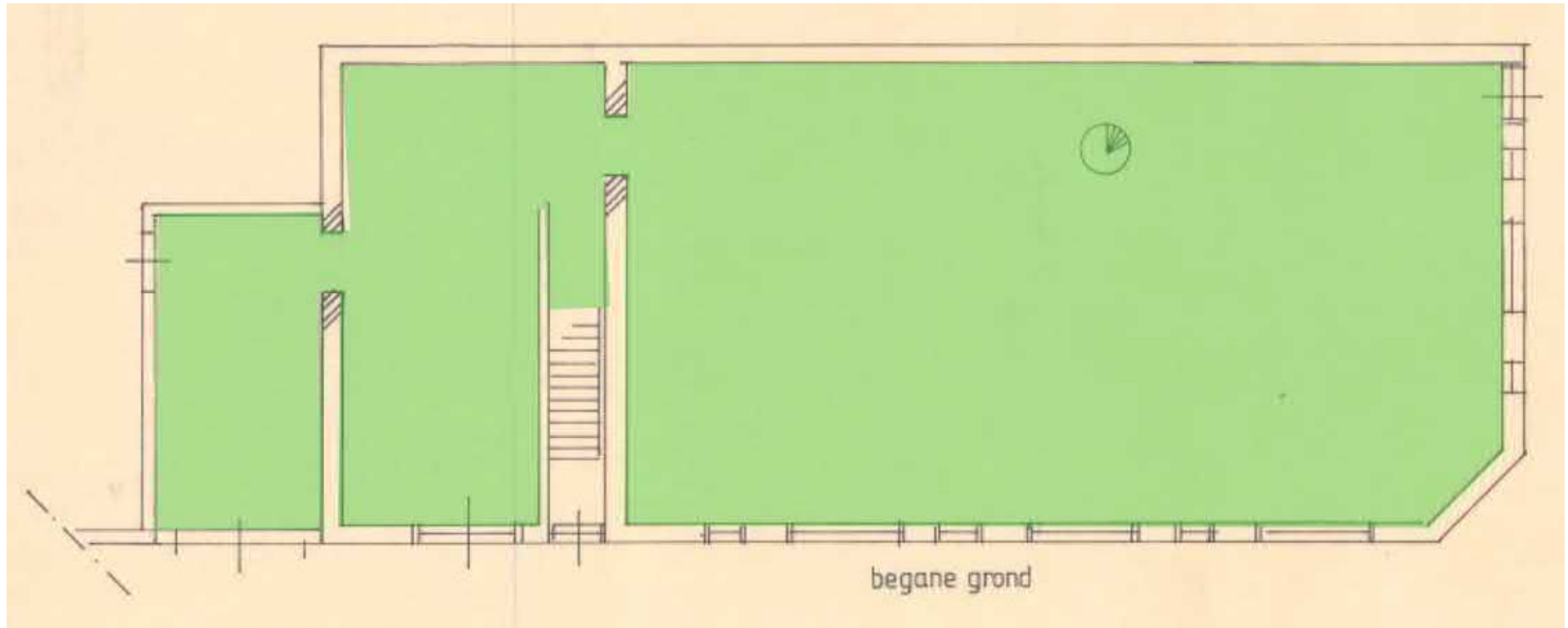
Huurprijs

€ 21.000,- per jaar vrij van btw

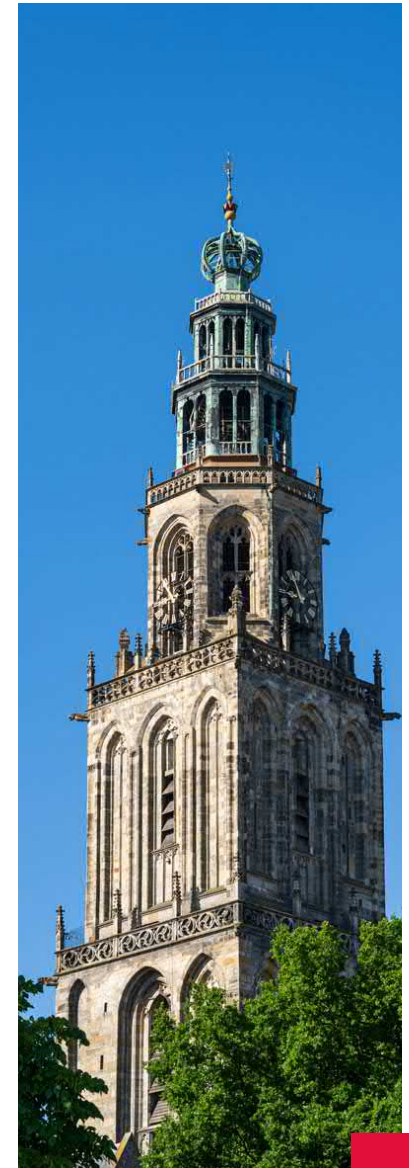
Bijzonderheden

Het object betreft een Rijksmonumentaal pand

PLATTEGROND



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.