

TE HUUR

OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 47 GRONINGEN



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Horeca-/winkelruimte te huur



Totaal circa 520 m²



Per direct beschikbaar



Energie label A



€ 69.000,- per jaar



INFORMATIE

Horeca-/winkelruimte te huur aan de Oude Kijk in 't Jatstraat, in de binnenstad van Groningen. De Oude Kijk in 't Jatstraat is een geliefde straat die dagelijks veel publiek trekt. In de directe omgeving zijn vele verschillende (dag)horecazaken, winkels en dienstverleners gevestigd. De ruimte heeft een oppervlakte van totaal ca. 520 m², verdeeld over de begane grond, kelder en eerste verdieping.

Object

Oude Kijk in 't Jatstraat 47 (9712 EC) Groningen

Soort

Horeca-/ winkelruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen in de Oude Kijk in 't Jatstraat. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd Het Rijksuniversiteitsgebouw, Universiteitsbibliotheek, La Ca Vietnamese Streetfood, Koffiestation, FLFL, Lust en Circus Hoezee.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 20 juni 2030



INFORMATIE

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	circa 272 m ²
Kelderruimte	circa 160 m ²
Eerste verdieping	circa 88 m ²
Totaal	circa 520 m²

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

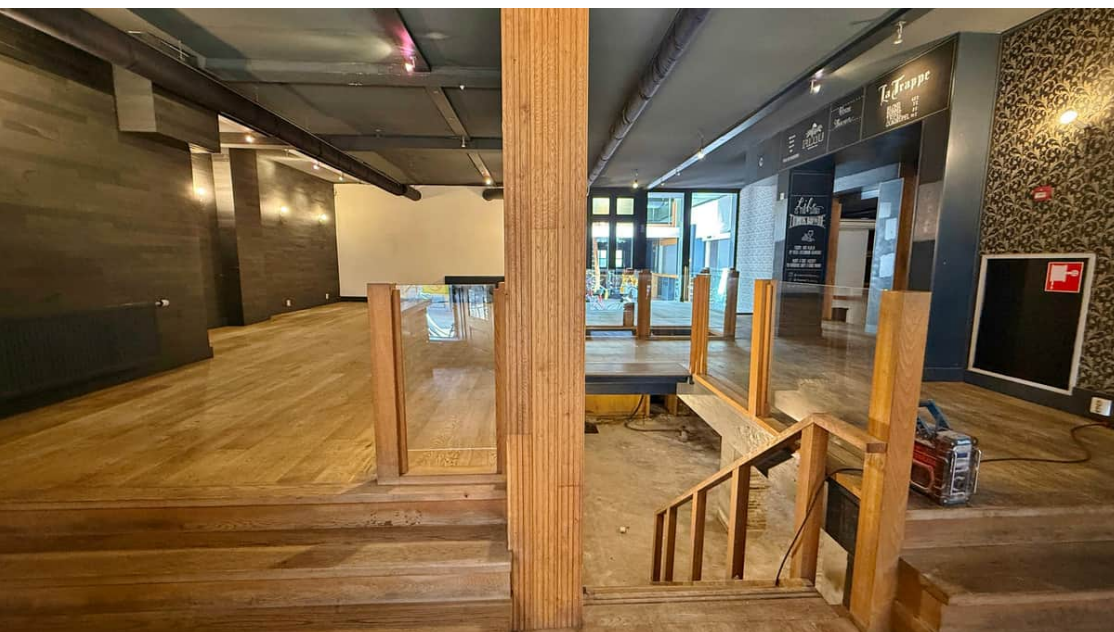
Parkeren

Het object is gelegen nabij de volgende parkeergarages:

- Q-park Ossenmarkt: circa 350 meter afstand;
- Parkeergarage Boterdiep: circa 750 meter afstand;
- Parkeergarage Forum: circa 800 meter afstand.

Bijzonderheden

Het object is door Gemeente Groningen aangewezen als karakteristiek object.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

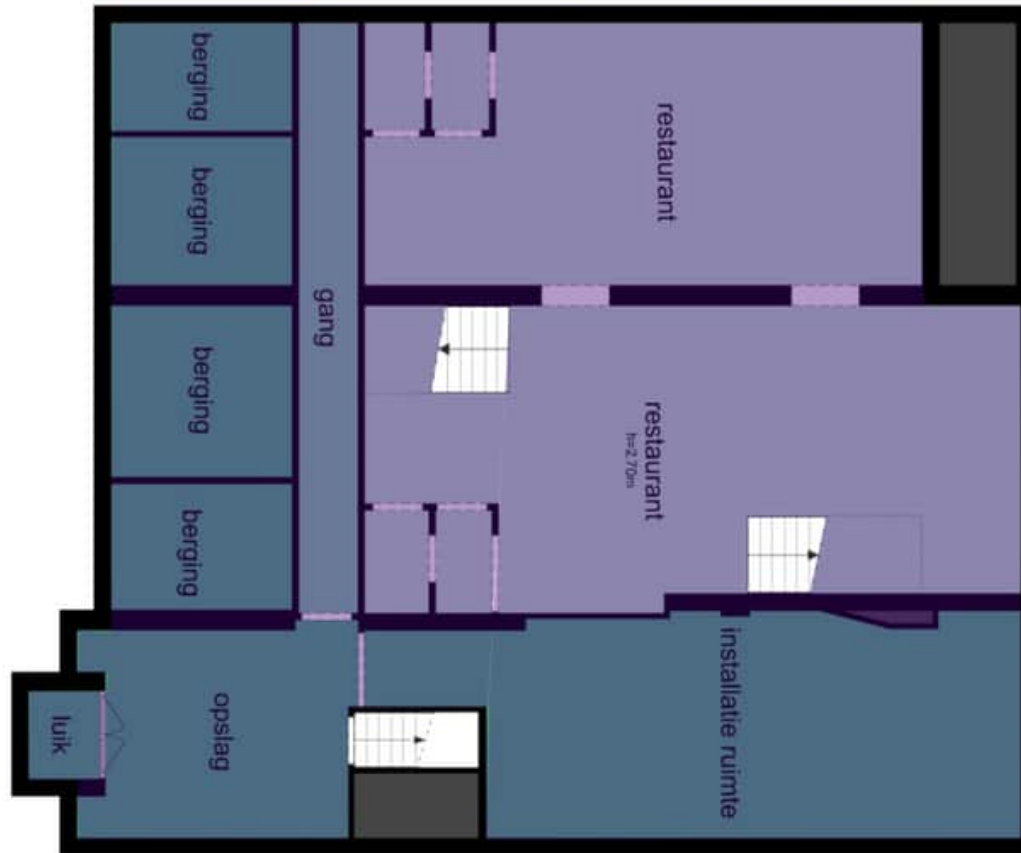
Huurprijs

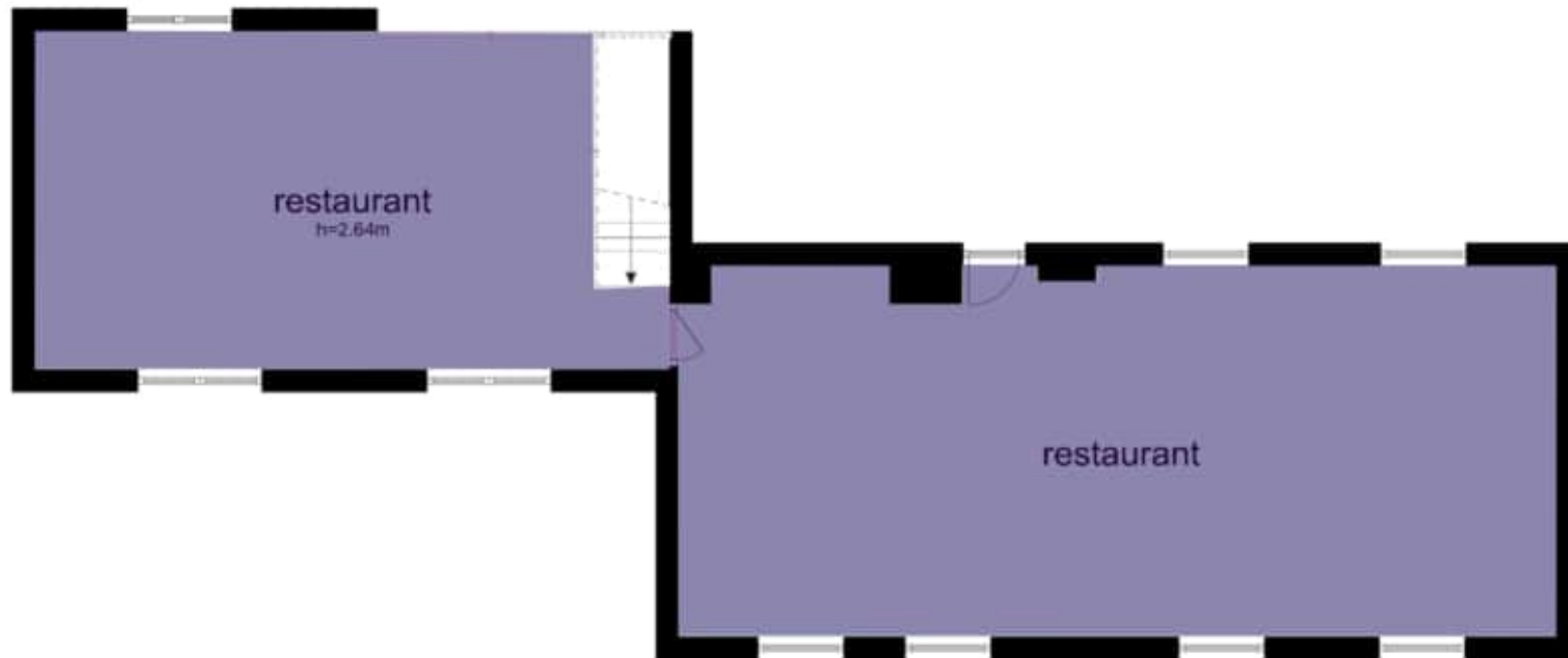
€ 69.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

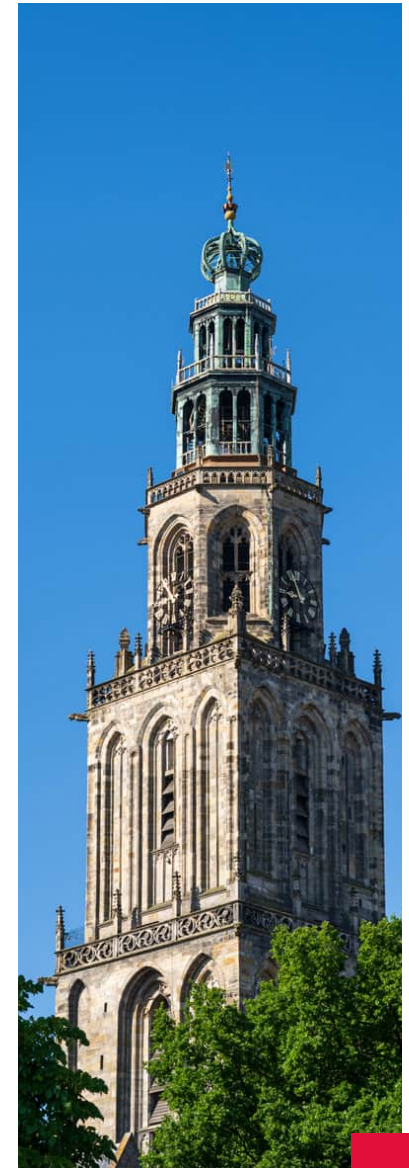
In overleg.

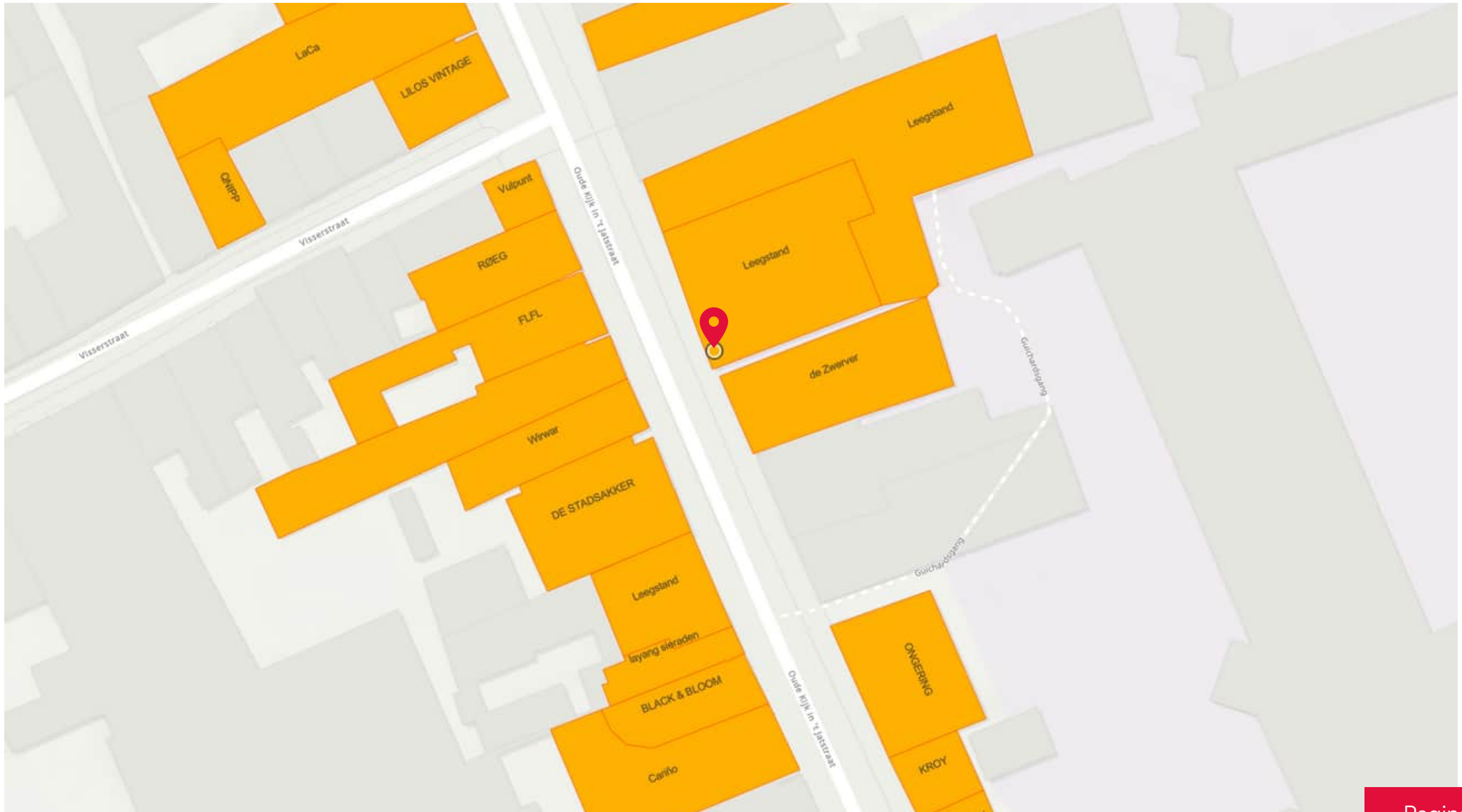




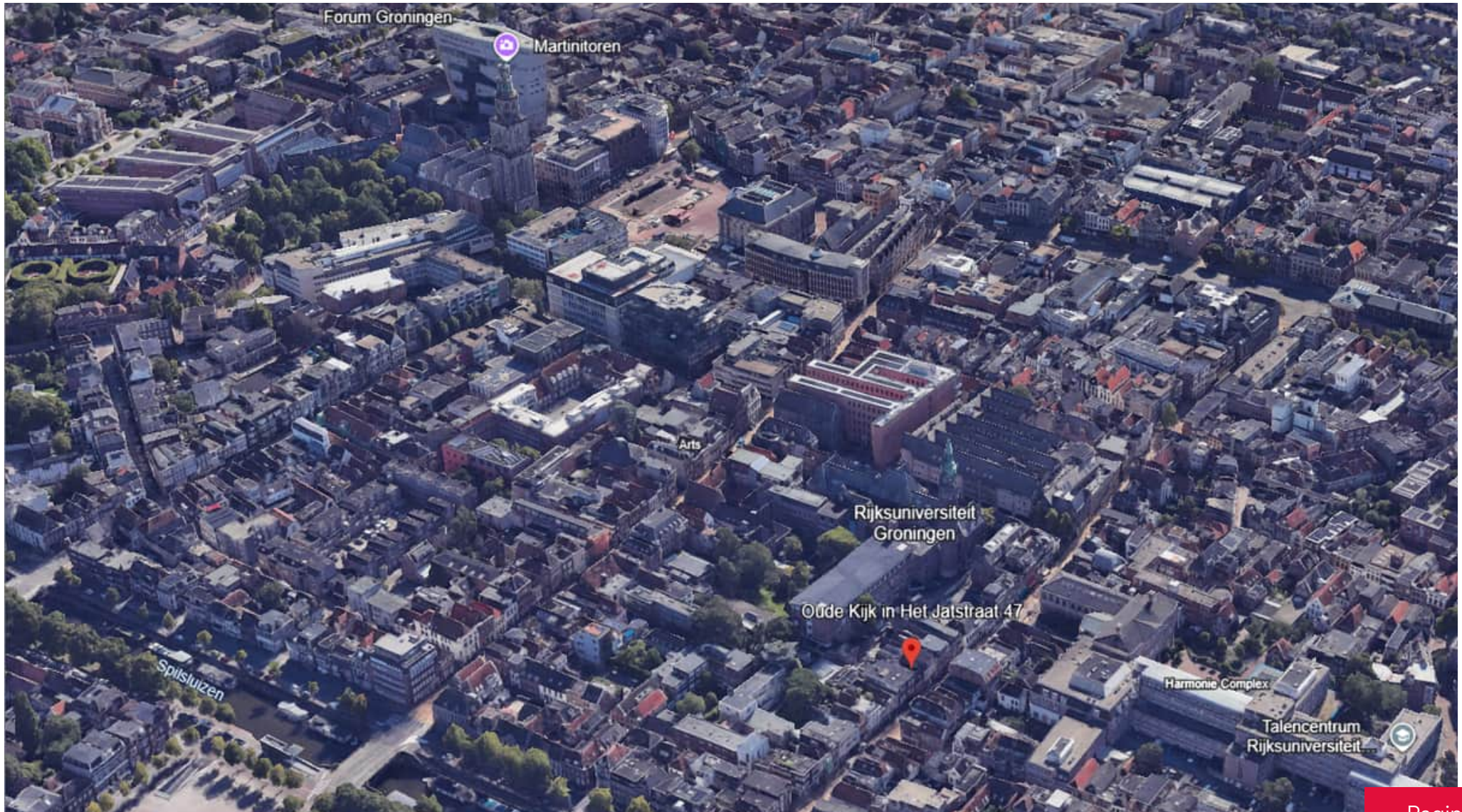


LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl



Igor Feenstra

06 - 290 450 69

ipf@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.