

TE KOOP/TE HUUR

STEENTILSTRAAT 46-1
GRONINGEN
Winkelruimte



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 60 m²



VRAAGPRIJS

€ 189.500,- k.k. /
€ 1.150,00 per maand



LOCATIE

Binnenstad - Zuid,
Groningen



ENERGIELABEL

Labelklasse: A



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

In de Steentilstraat, gelegen in Binnenstad - Zuid in Groningen, is op de begane grond een winkelruimte van ca. 60 m² beschikbaar voor verkoop óf verhuur. De winkel is ca. 60 m² groot en beschikt over energielabel A.

Object

Steentilstraat 46-1 (9711 GP) Groningen

Soort

Winkelruimte

Oppervlakte

ca. 60 m²

Frontbreedte

ca. 4 meter

Opleveringsniveau

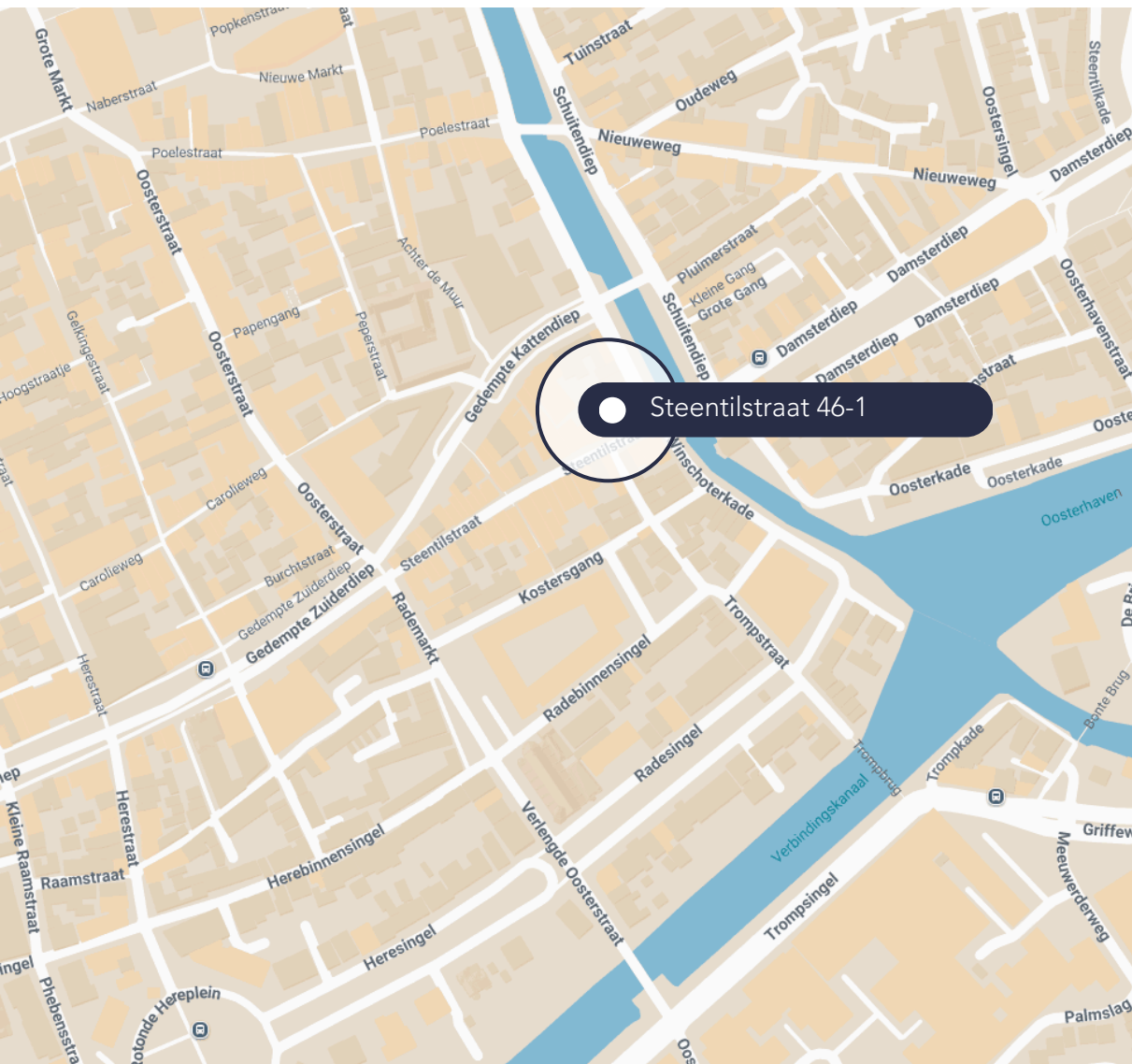
Het object wordt opgeleverd in huidige staat ("as-is, where-is").

Vraagprijs

Koop: € 189.500,- k.k

Huur: € 1.150,- per maand te vermeerderen met btw





LOCATIE

BINNENSTAD- ZUID

Locatie

Gelegen tegen uiteinde van de Steentilstraat, een winkelstraat in de binnenstad van Groningen welke het Gedempte Zuiderdiep en het Schuitendiep met elkaar verbindt. Door de ligging is het object zowel per voet, met het openbaar vervoer als met de fiets goed bereikbaar.

Het object is gelegen nabij parkeergarage Q-Park Rademarkt (ca. 200 meter) en Parkeergarage Forum (ca. 300 meter).

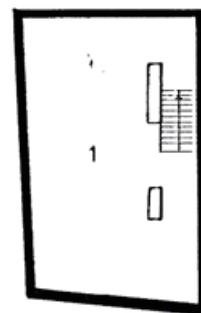


KADASTRAAL

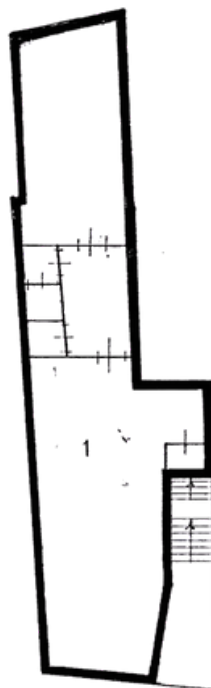
Gemeente	Sectie	Nummer	Index
Groningen	H	3919	A1

Bijzonderheden

- Gedoogplicht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet
- Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
- Op de splitsingstekening is een kelder weergegeven. Deze kelder is echter niet toegankelijk en het is niet bekend of deze feitelijk aanwezig is.



kelder
schaal 1:100



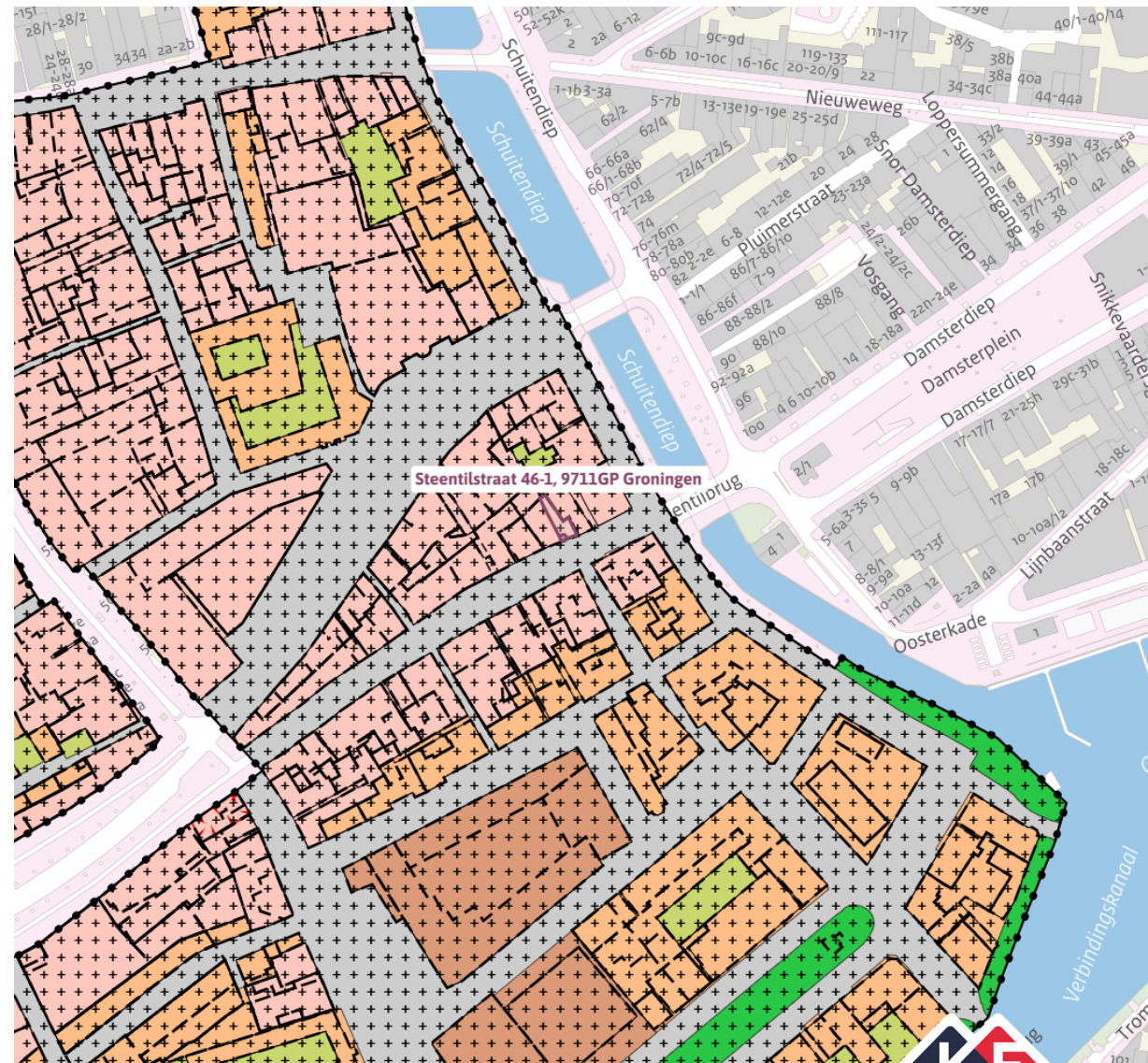
begane grond



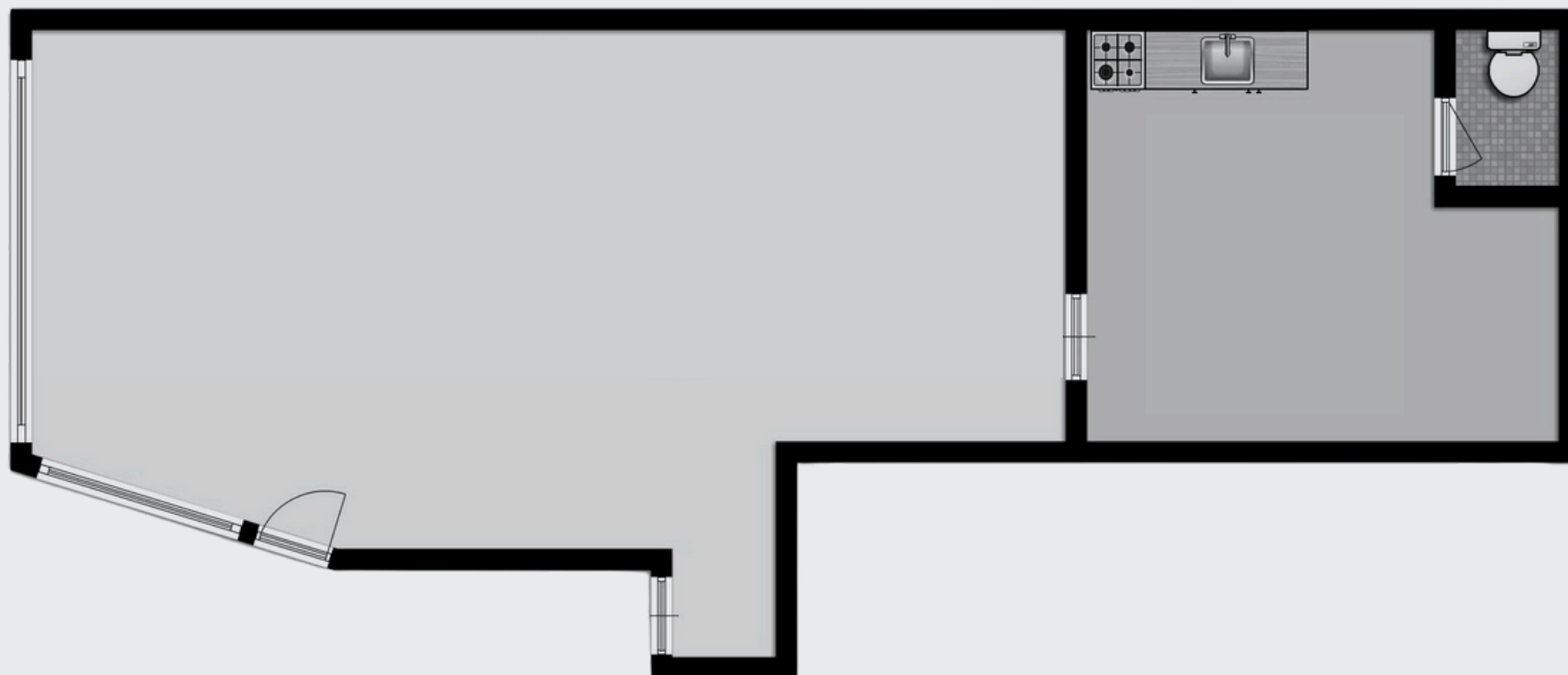
BESTEMMINGSPLAN

Centrum - 2

Het object valt in het bestemmingsplan
Binnenstad geconsolideerde versie
(geconsolideerde versie). De bestemming van
het object is 'Centrum - 2'. Scan de QR-code
of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor
meer informatie.



PLATTEGROND



EXTERIEUR



INTERIEUR



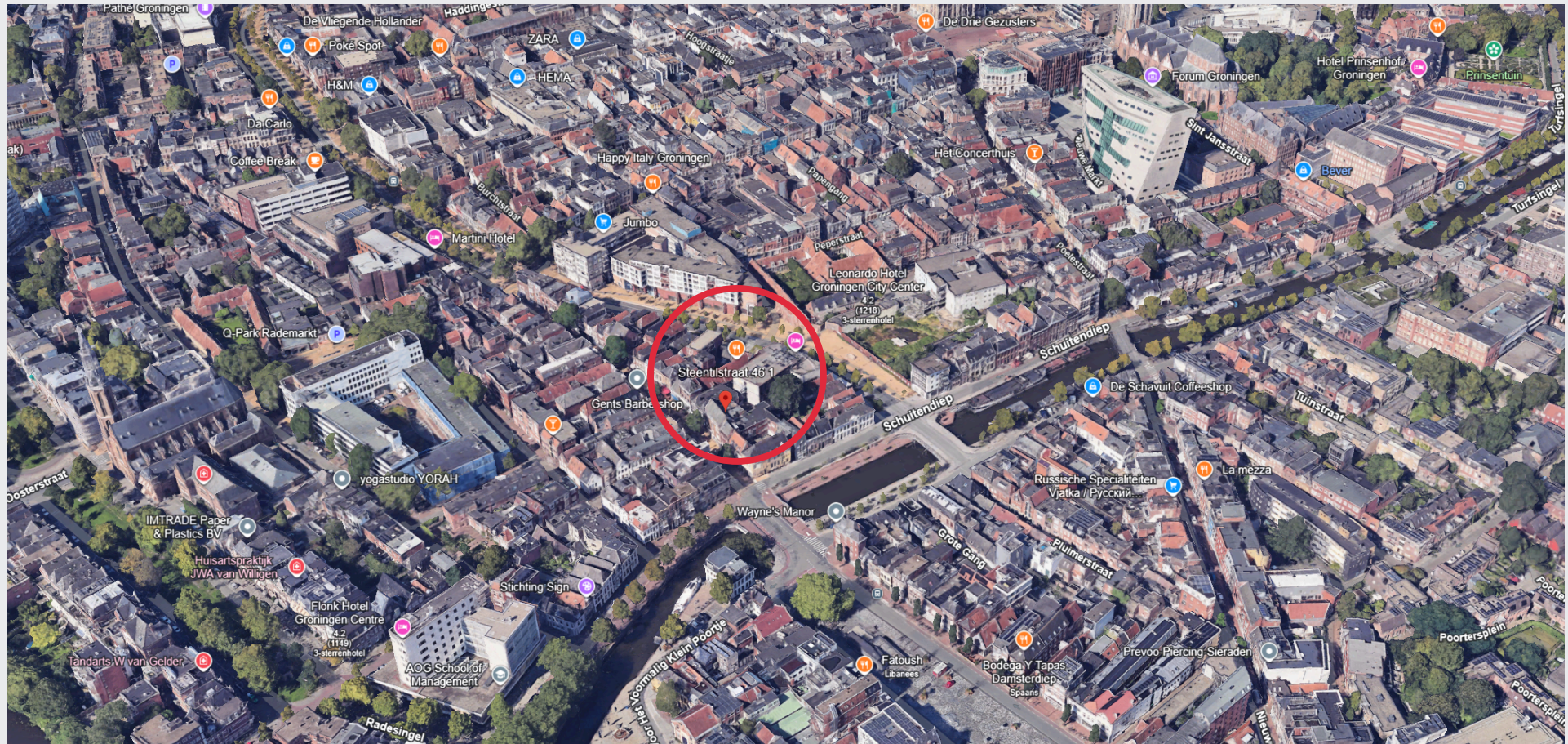
INTERIEUR



INTERIEUR



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Igor Feenstra
06 – 290 450 69
ipf@kooistrafeenstra.nl

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

VOORWAARDEN

VERKOOP

KOSTEN KOPER

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Indien de eigendomsoverdracht meer dan vier weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt, verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. Deze bankgarantie of waarborgsom dient binnen vier weken na definitief worden van de overeenkomst gedeponereerd te zijn.

PLATTEGRONDEN EN OPPERVLAKTE

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar aan de hand van een bouwtekening. Er kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

ONDERGRONDSE TANKS

Voor zover aan verkoper bekend is/zijn in de onroerende zaak geen in gebruik zijnde ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloeistof)stoffen aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de partijen zijn overeengekomen dat de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op de datum van ondertekening van de akte van levering in de (feitelijke en juridische) staat waarin het verkochte zich thans bevindt, zijnde de zogenaamde 'as-is' staat. In verband met het hiervoor bepaalde:

- Staat verkoper er niet voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;
- Staat verkoper er evenmin voor in dat het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is toegestaan op grond van de huidige publiekrechtelijke of privaatrechtelijke wet- en regelgeving
- Komt, indien en voor zover voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte vergunning(en) nodig is/zijn, het al dan niet verkrijgen van die vergunning(en) geheel voor risico van koper;
- Zal koper het verkochte op de datum van ondertekening van de akte van levering aanvaarden in genoemde 'as-is' staat met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en/of grondwater, asbest en of asbesthoudende materialen, alsmede overige aanwezige of ontbrekende eigenschappen.

Koper kan ter zake van de bovenstaande eerste twee subleden, de bedoelde staat van het verkochte geen vorderingen doen gelden jegens verkoper en koper doet ter zake hiervan afstand van een beroep jegens verkoper op eventuele aanspraken voortvloeiend uit onder meer artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van derden jegens verkoper

VERHUUR

HUUROVEREENKOMST

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

HUURPERIODE

5 jaar

VERLENGING

met telkens 5 jaar

OPZEGTERMIJN

12 maanden

HUURBETALING

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

AANVAARDING

In overleg

HUURPRIJS

€ 13.800,- per jaar, te vermeerderen met btw

