



Adres: Zuiderweg 42, 9745 AD Groningen

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Omschrijving

In het centrum van Hoogkerk tussen de Albert Heijn en de Lidl gelegen royale Winkelruimte (Zuiderweg 42 Groningen) met veel mogelijkheden en voorzien van een aan de bovenzijde verhuurde Bovenwoning (Zuiderweg 42a Groningen) . Perceeloppervlakte: 398 m2.

INDELING WINKELRUIMTE ZUIDERWEG 42 GRONINGEN:

Entree; winkelruimte 241 m2 voorzien van de meterkast, 4 pashokken en balieruimte; opslag/magazijnruimte 11 m2 met openslaande deuren naar de aan de achterzijde gelegen laad en losruimte, een technische ruimte onder andere t.b.v. de CV-ketel en het toilet; kantine/pantry 10,5 m2; via de kantine te bereiken kantoorruimte 3,5 m2.

INFO WINKEL:

- DE WINKEL WORDT LEEG EN ONTRUIMD OPGELEVERD
- DE WINKELRUIMTE VAN 241 M2 BEZIT EEN VERLAAGD PLAFOND
- VERWARMING IN DE WINKEL VIA DEELS VIA HEATERS
- GEMODERNISEERDE EN EIGEN METERKAST
- WOZ-WAARDE: 231.000,-

INDELING BOVENWONING ZUIDERWEG 42a GRONINGEN:

Entree met trapopgang; overloop 16,4 m2 voorzien van een lichtkoepel, het toilet, de meterkast en een deels open keuken 9,6 m2; woonkamer 32,6 m2; slaapkamer: 14,6 m2 met zowel een deur naar het eenvoudige dakterras, de douche 2,2 m2, een vaste kast waar o.a. de CV-ketel aanwezig is alsmede een vaste kast waar zich o.a. de wasmachine bevindt; 3 extra slaapkamers, resp.: 11, 8 en 7 m2.

INFO BOVENWONING ZUIDERWEG 42a GRONINGEN:

- DE BOVENWONING IS VERHUURD. HUUR THANS 7.020,- PER JAAR
- BIJNA DE GEHELE WONING IS VOORZIEN VAN KUNSTSTOF KOZIJNEN EN DUBBELGLAS
- RUIME WONING MET O.A. 4 SLAAPKAMERS
- DE WONING BESCHIKT OVER EEN EIGEN ENTREE
- TOTAAL WOONOPPERVLAKTE: 117 M2
- DE WONING BESCHIKT OVER EEN EIGEN METERKAST EN GASMETER
- WOZ-WAARDE: 280.000,-

ALGEMENE INFO:

- HET OBJECT IS GELEGEN IN HET CENTRUM VAN HOOGKERK NAAST TWEE BUSHALTES
- MEERDERE BESTEMMINGEN WAARONDER HORECA ZIJN WAARSCHIJNLIJK TOEGESTAAN
- VOOR ZOWEL ZUIDERWEG 42 ALS ZUIDERWEG 42a ZIJN NOG GEEN AARDBEVINGSSCHADES EN SUBSIDIES GECLAIMD.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 269 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 241 m²

Frontbreedte: 791 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

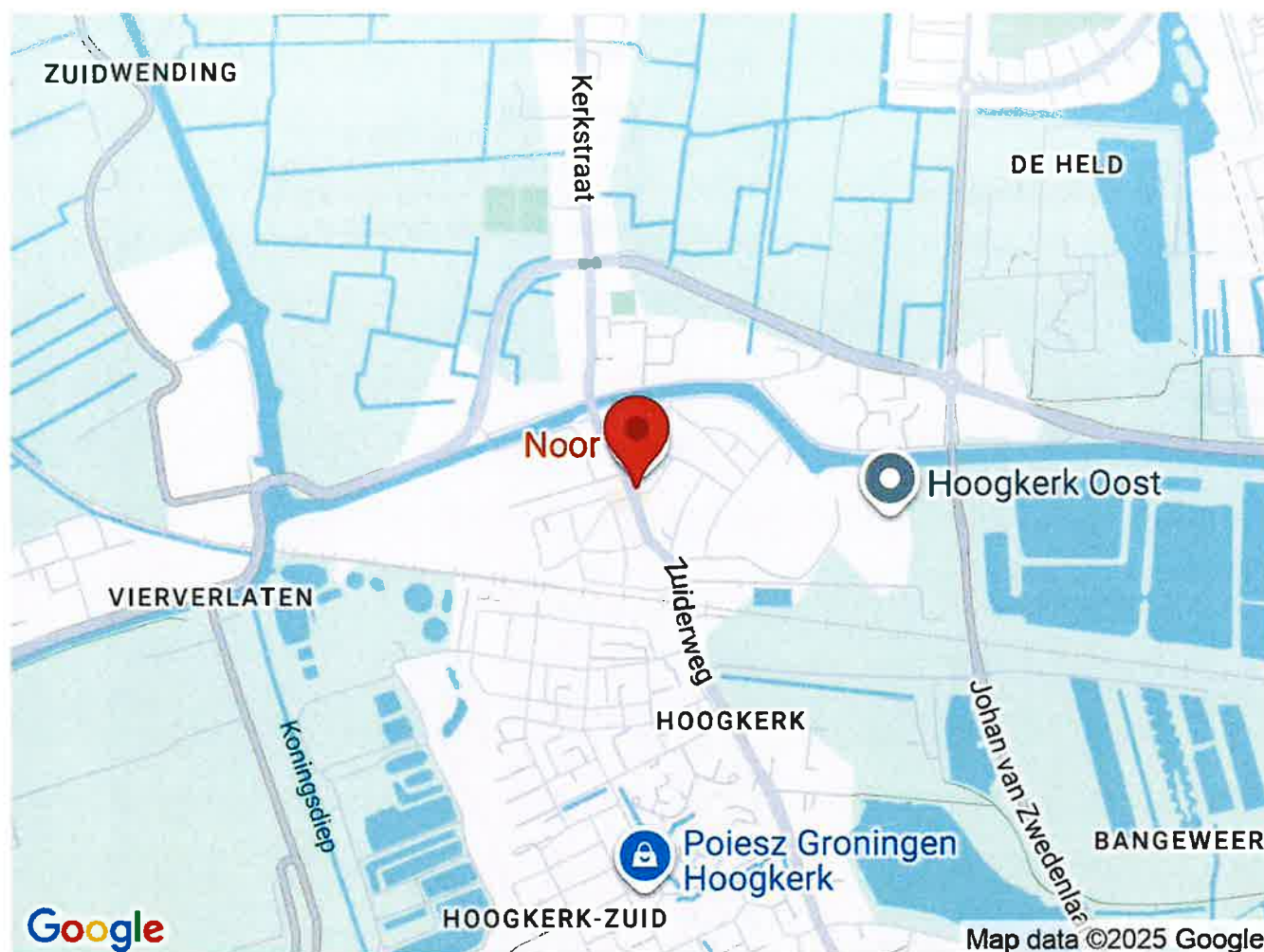
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

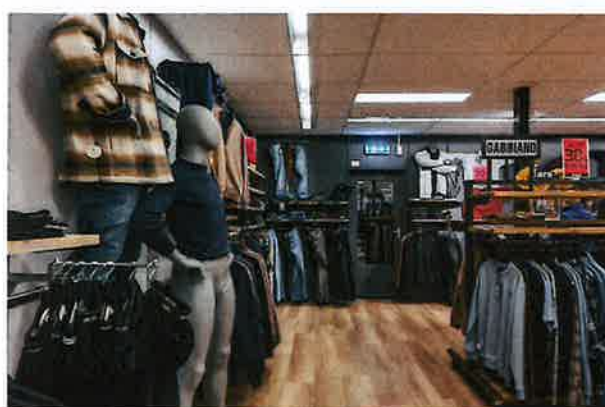
Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

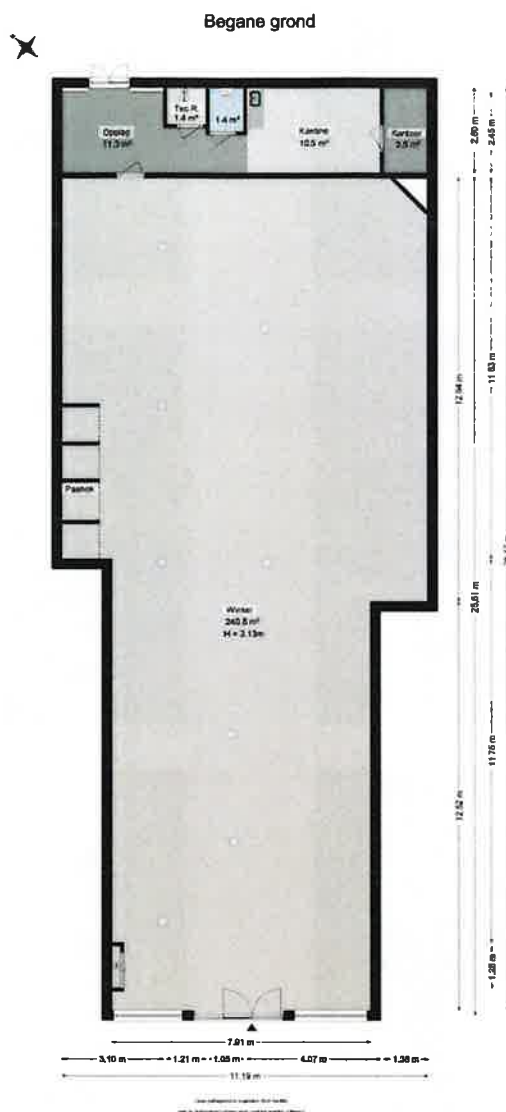
Foto's



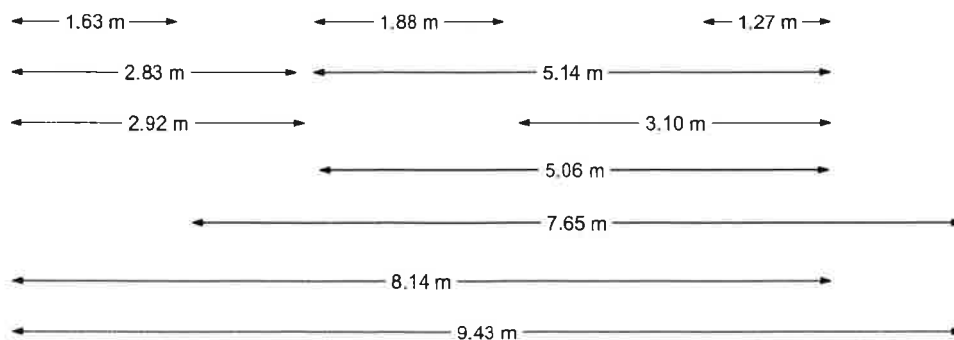
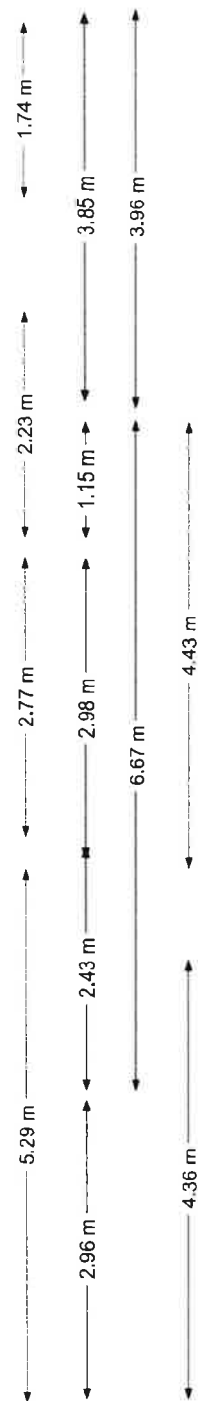




Plattegrond



Eerste verdieping



TE KOOP

Zuiderweg 42 - Groningen



In het centrum van Hoogkerk tussen de Albert Heijn en de Lidl gelegen royale Winkelruimte (Zuiderweg 42 Groningen) met veel mogelijkheden en voorzien van een aan de bovenzijde verhuurde Bovenwoning (Zuiderweg 42a Groningen) . Perceeloppervlakte: 398 m2.

Vraagprijs

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar

1928

Perceeloppervlakte

398 m²

Soort Object

Winkelruimte

Totale vloeroppervlakte

269 m²

Energieklasse

Niet aanwezig



Meer informatie?

050-5590230

