

**TE HUUR**

**CAROLIEWEG 16  
GRONINGEN**

Winkelruimte



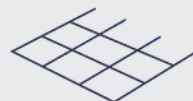
**KOOISTRA • FEENSTRA** Bedrijfsmakelaars

# FACTS



## OBJECT

Winkelruimte



## OPPERVLAKTE

ca. 80 m<sup>2</sup>



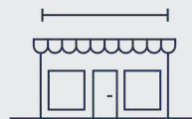
## HUURPRIJS

€ 29.500,- per jaar te  
vermeerderen met btw



## LOCATIE

Binnenstad-Zuid  
Groningen



## FRONTBREEDTE

ca. 19 meter



## BESCHIKBAARHEID

In overleg



# INLEIDING

Gelegen aan de Carolieweg in het centrum van Groningen op een markante zichtlocatie bevindt zich een karakteristiek winkelpand welke beschikbaar komt voor de verhuur. De winkel heeft een oppervlakte van circa 80 m<sup>2</sup> en beschikt door de hoekligging over een riante frontbreedte met royale etalagemogelijkheden en optimale zichtbaarheid.

## Object

Carolieweg 16 (9711 LS) Groningen

## Soort

Winkelruimte

## Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 80 m<sup>2</sup> vvo.

## Frontbreedte

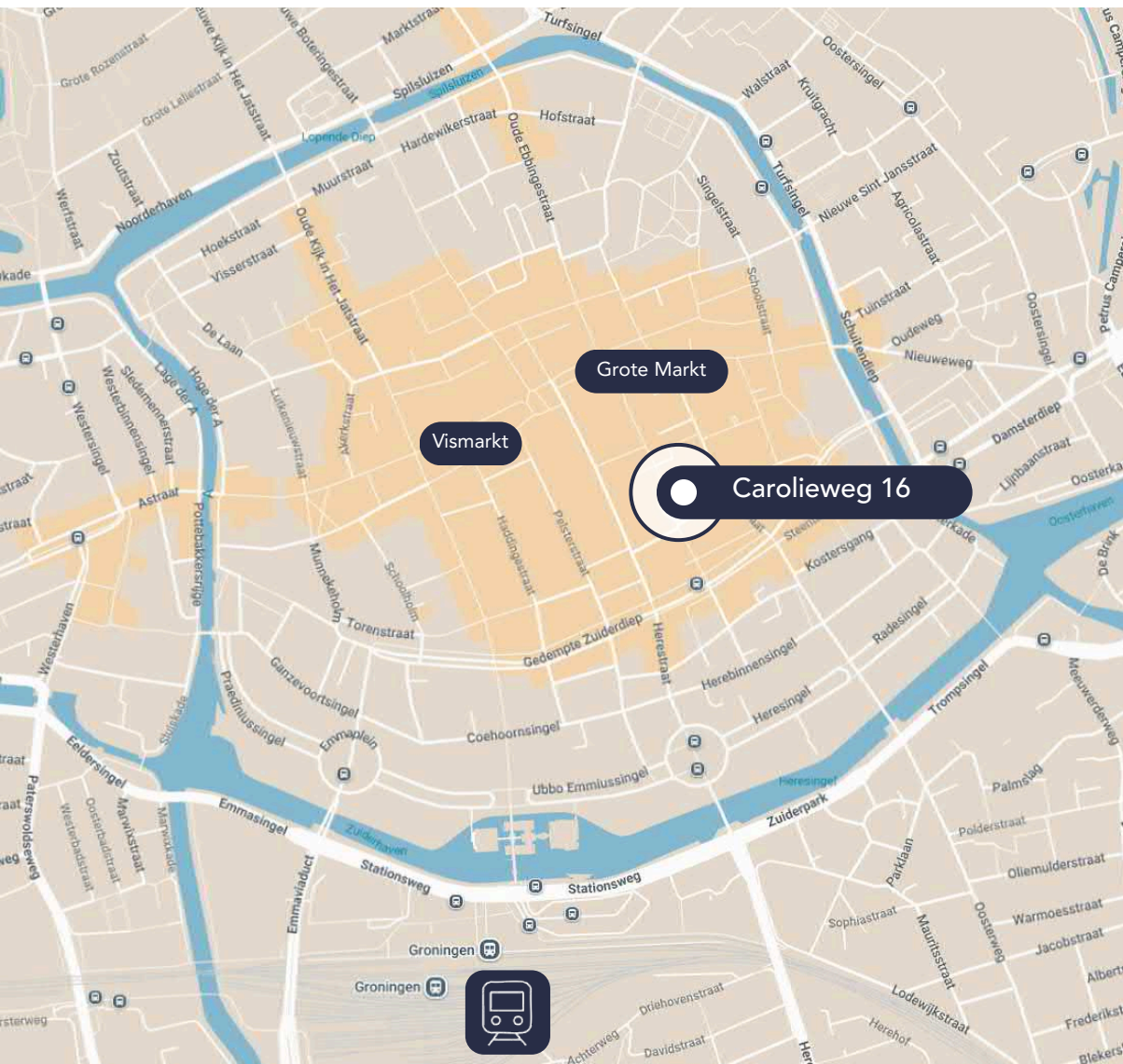
Carolieweg: ca. 6 meter

Gelkingstraat: ca. 13 meter

## Opleveringsniveau

In huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.





## LOCATIE

# CENTRUM GRONINGEN

De Carolieweg is een winkelstraat die de Herestraat met de Oosterstraat verbindt. De straat biedt een divers aanbod in winkels, (dag)horecazaken en dienstverleners. In nabije omgeving bevinden zich o.a. Stardust, FLFL, Bagels & Beans, Outfit mode, Ulla Pokpen en het Schimmelpenninck Huys.

Het object is gelegen nabij parkeergarage Q-Park Rademarkt, Q-Park Museum Centrum en Parkeergarage Forum.

Voor de binnenstad van Groningen heeft de gemeente Groningen een plan gemaakt dat er meer ruimte komt voor voetgangers, fietsers en groen. Op termijn zal het asfalt in de Oosterstraat en Gelkingestraat plaatsmaken voor de kenmerkende gele klinkers en worden de Gelkingestraat en Oosterstraat een voetgangersgebied.





# HUURVOORWAARDEN

## Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

## Huurperiode

5 jaar

## Verlenging

Met telkens 5 jaar

## Opzegtermijn

12 maanden

## Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

## Aanvaarding

In overleg

## Huurprijs

€ 29.500,- per jaar, te vermeerderen met btw



# BESTEMMINGSPLAN

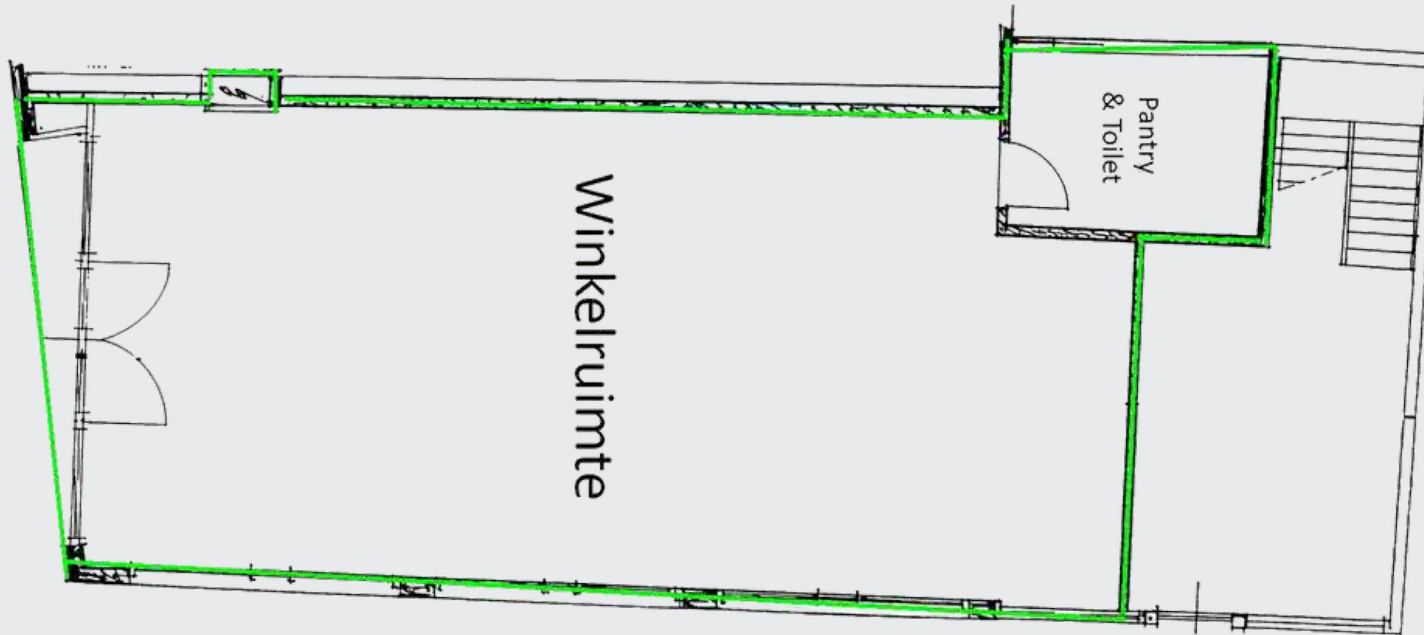
## CENTRUM - 2

Het object valt in het bestemmingsplan Binnenstad geconsolideerde versie. De bestemming van het object is 'Centrum - 2'. Scan de QR-code of raadpleeg [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) voor meer informatie.



# PLATTEGROND

CAROLIEWEG



GELKINGESTRAAT



# EXTERIEUR



# WINKELRUIMTE



# EXTERIEUR



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek  
[f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl](mailto:f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl)  
06 - 233 41 901

**Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars**

Ubbo Emmiussingel 37  
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. [info@kooistrafeenstra.nl](mailto:info@kooistrafeenstra.nl)  
[kooistrafeenstra.nl](http://kooistrafeenstra.nl)

#### Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



**KOOISTRA • FEENSTRA** Bedrijfsmakelaars