

TE HUUR

NIEUWE EBBINGESTRAAT 81 GRONINGEN

Winkelruimte



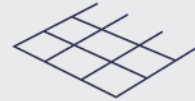
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 100 m² vvo



HUURPRIJS

€ 19.800,- per jaar te
vermeerderen met btw



LOCATIE

Nieuwe Ebbingestraat 81
Groningen



FRONTBREEDTE

circa 7 meter



BESCHIKBAARHEID

In overleg



INLEIDING

Aan de Nieuwe Ebbingestraat komt een representatieve winkel-/kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. De Nieuwe Ebbingestraat is een drukke aanloop- en fietsroute naar het centrum van Groningen. De ruimte is voorzien van de benodigde voorzieningen en beschikt over een frontbreedte van circa 7 meter.

Object

Nieuwe Ebbingestraat 81 (9712 NG) Groningen

Soort

Winkel-/kantoorruimte

Energielabel

Labelklasse: B (geldig tot 9 september 2026)

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is circa 100 m² vvo op de begane grond

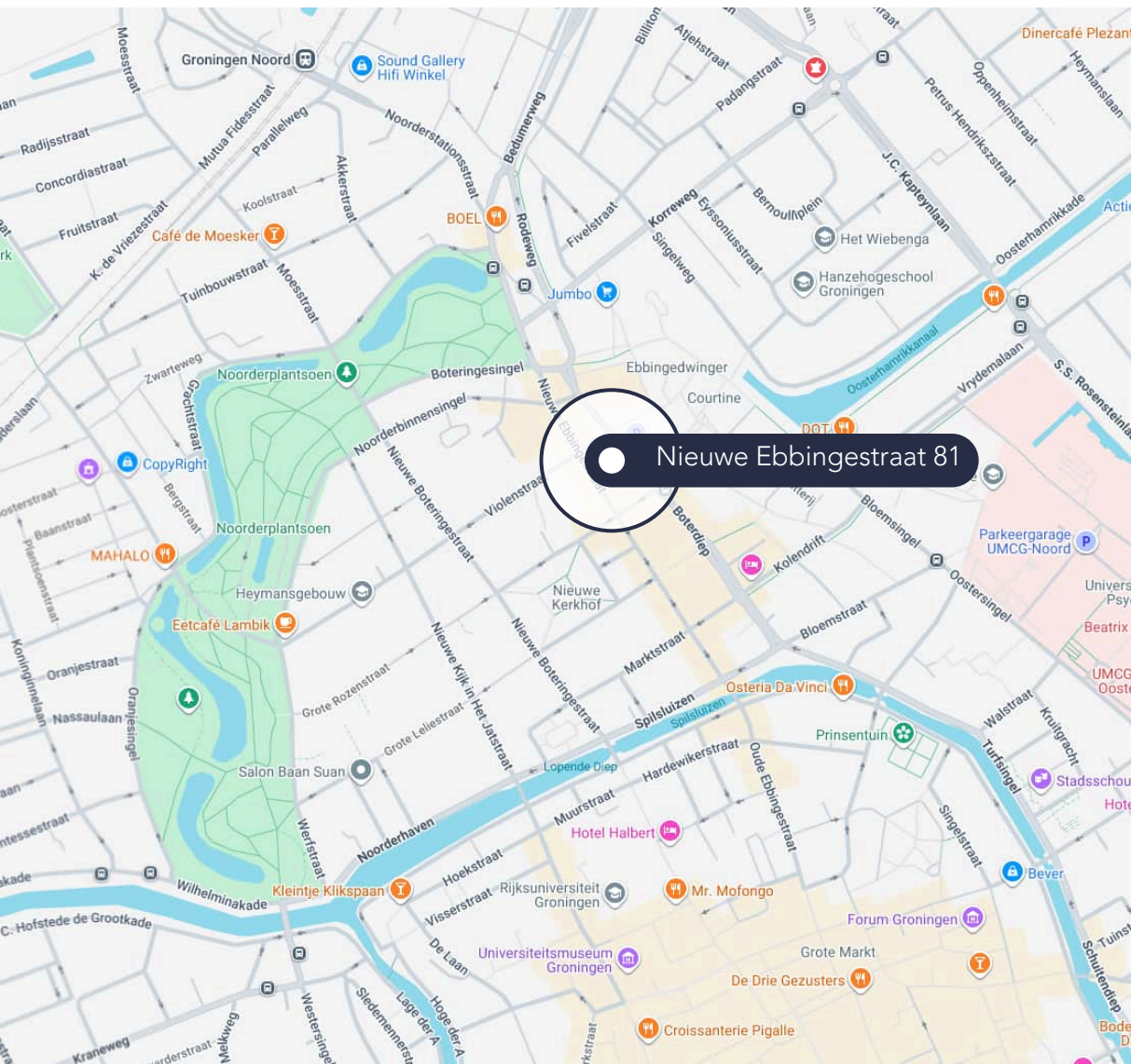
Frontbreedte

ca. 7 meter

Opleveringsniveau

In de huidige staat. De ruimte is o.a. voorzien van vloerverwarming, airco, keuken (met o.a. vaatwasser, koelkast, kookplaat, combi magnetron), dubbele toiletgroep. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.





LOCATIE

AANLOOPROUTE NAAR CENTRUM

Het object is gelegen aan de Nieuwe Ebbingestraat, een straat welke dient als aanloop- en fietsroute naar het centrum van Groningen. Door de ligging geniet de winkel dagelijks een aanzienlijke passantenstroom. In de Nieuwe Ebbingestraat vind je een diverse aanbod aan horecazaken, winkels en verschillende soorten dienstverlening.

Op minder dan 100 meter loopafstand bevindt zich parkeergarage Boterdiep, waardoor het object ook per auto goed bereikbaar is.

Daarnaast is het object door de ligging nabij het centrum eenvoudig bereikbaar per fiets en te voet.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

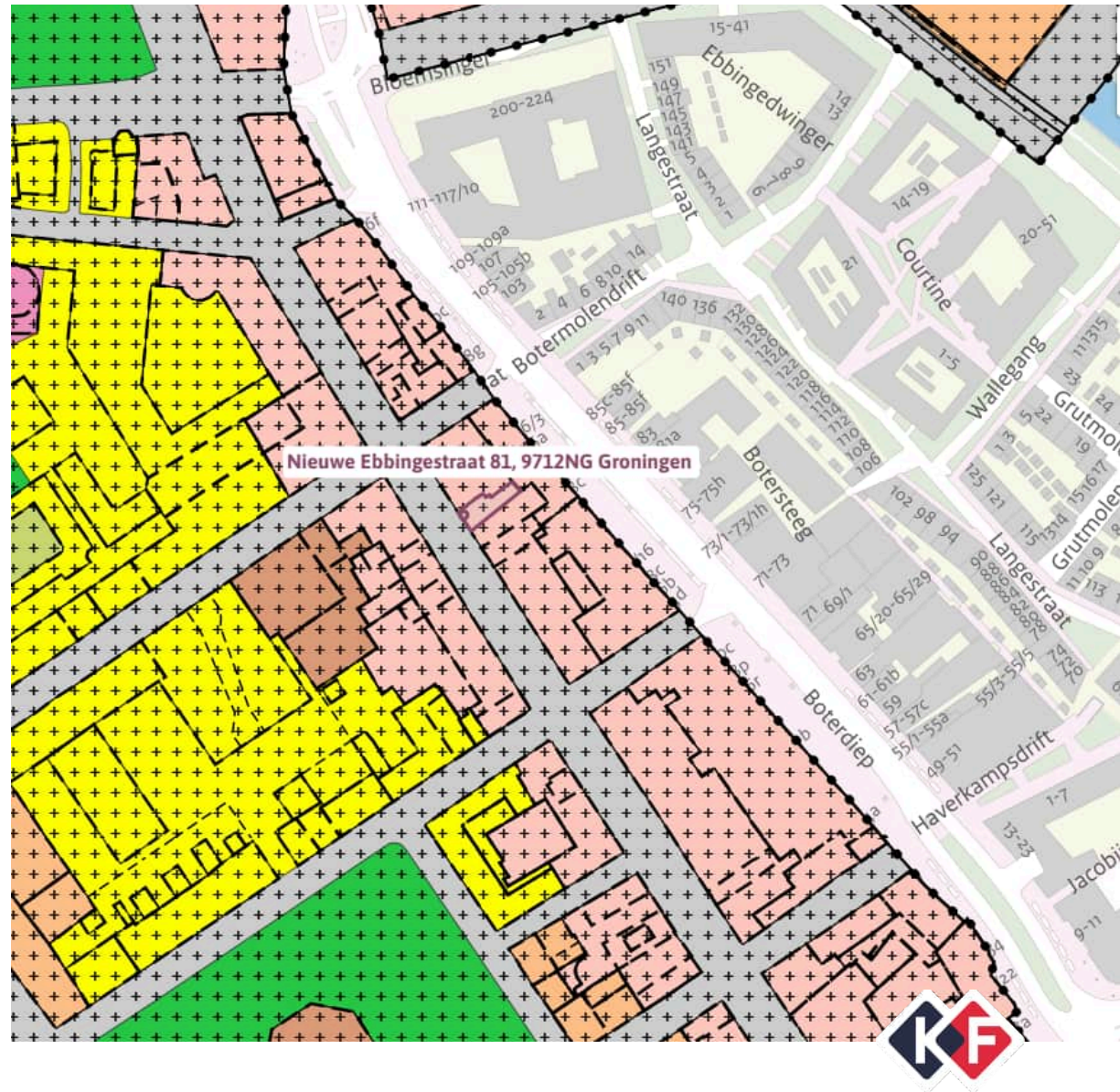
€ 19.800,- per jaar, te vermeerderen met btw



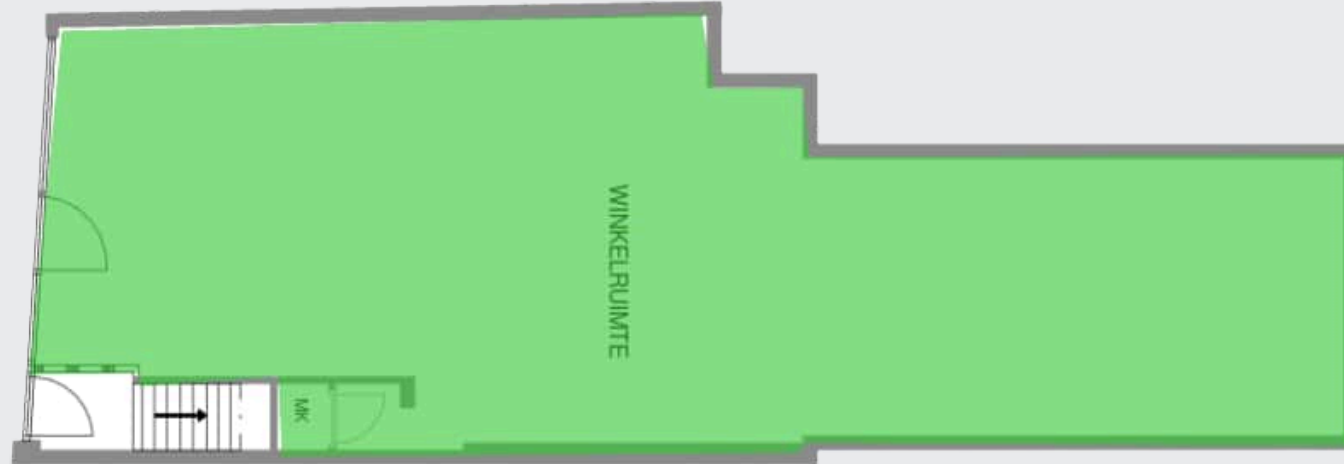
BESTEMMINGSPLAN

HORTUSBUURT - NOORDERPLANTSOEN

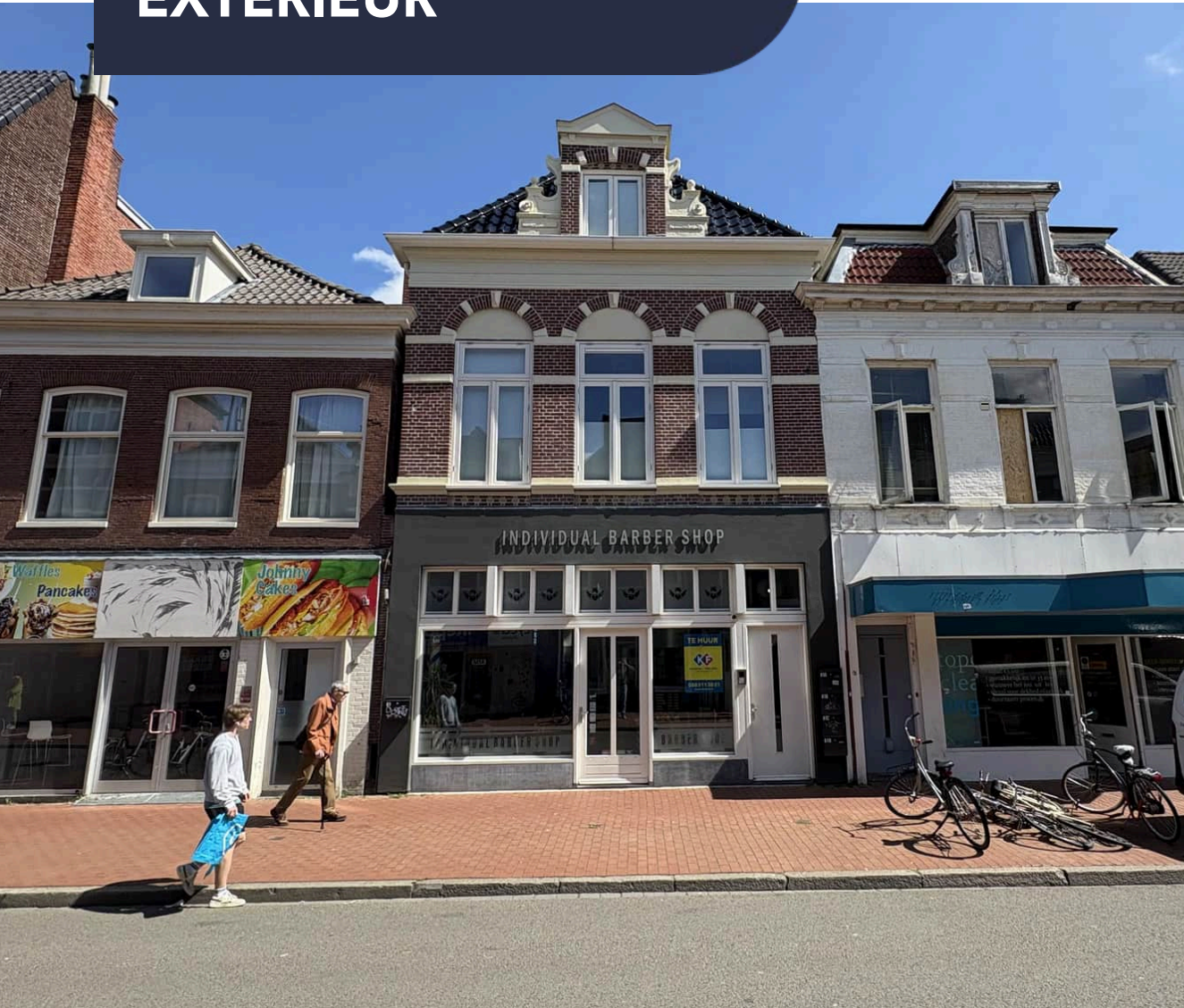
Het object valt in het bestemmingsplan Hortusbuurt-Noorderplantsoen (geconsolideerde versie). De bestemming van het object is 'Centrum - 1'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



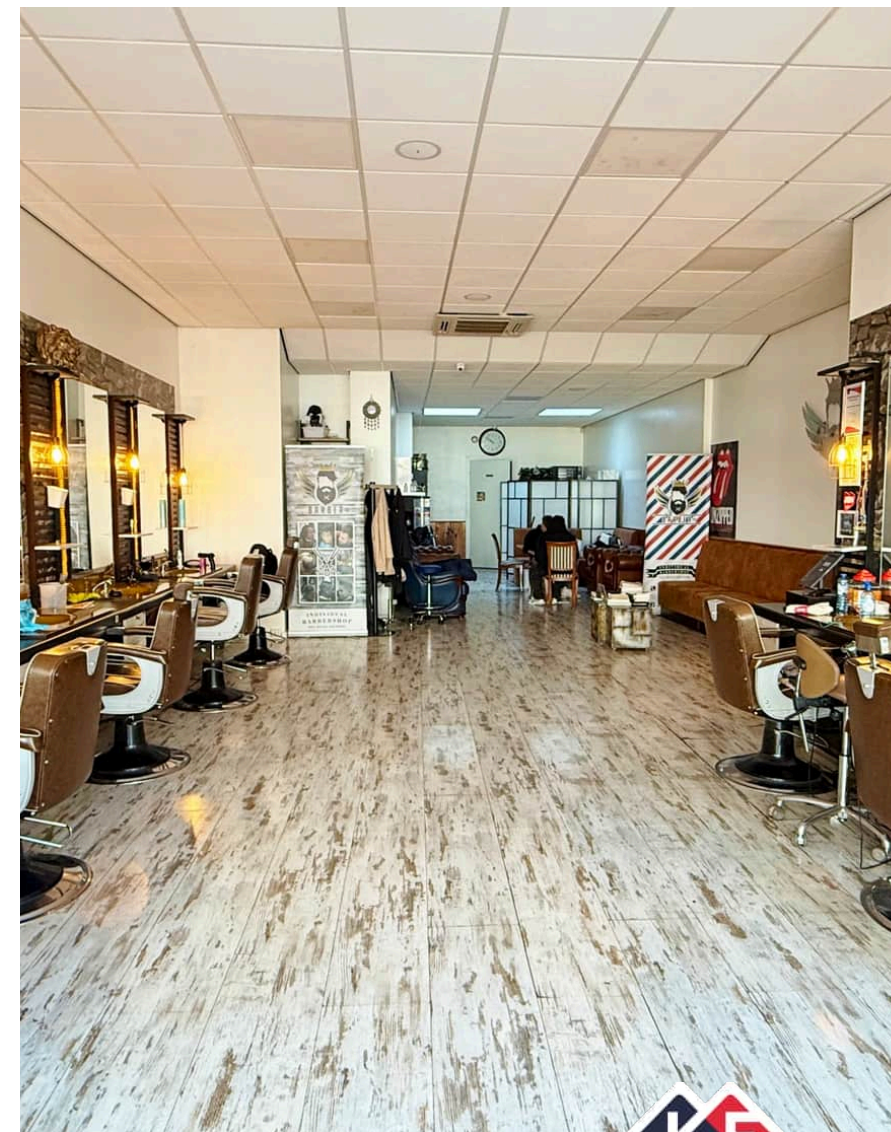
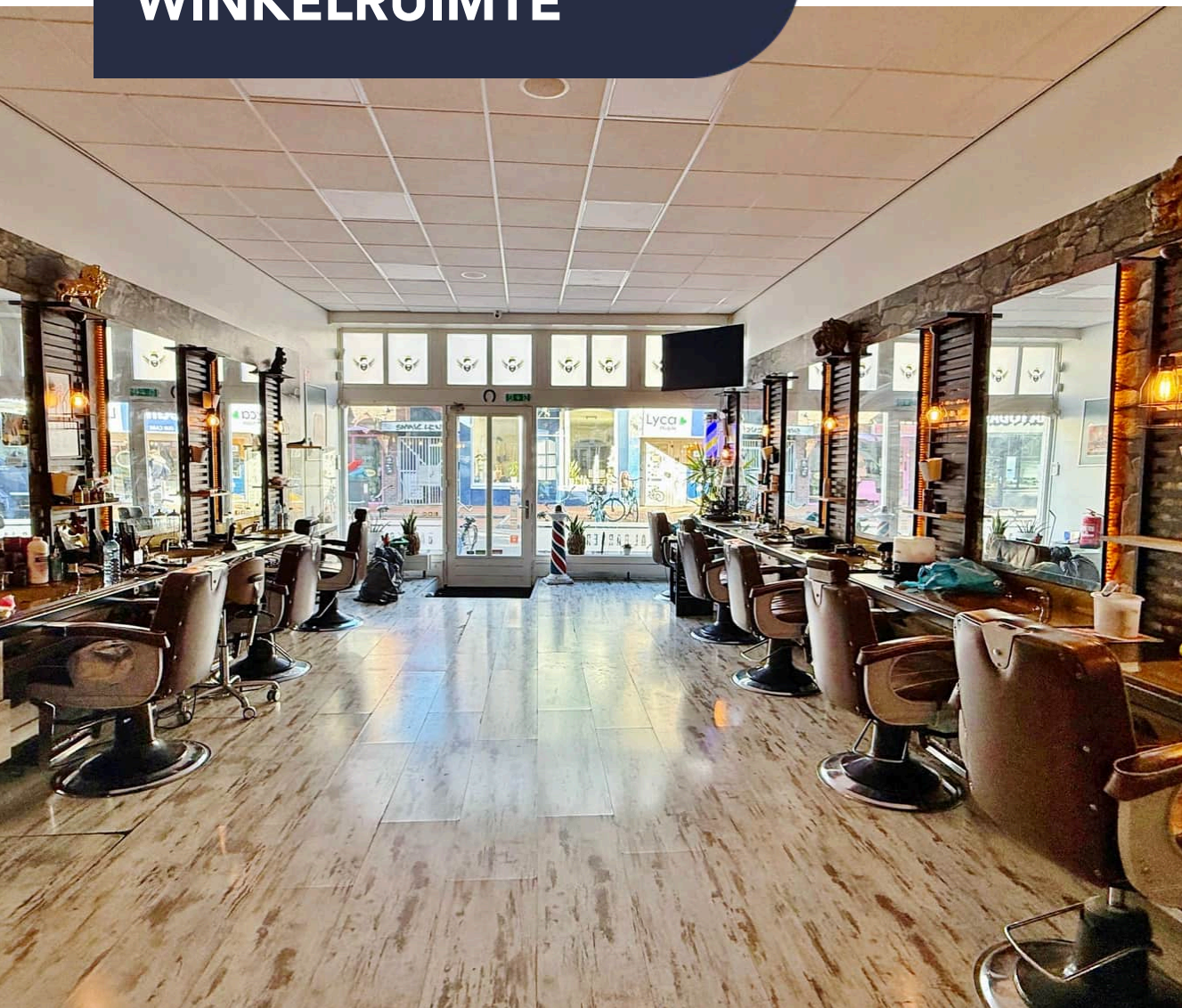
PLATTEGROND



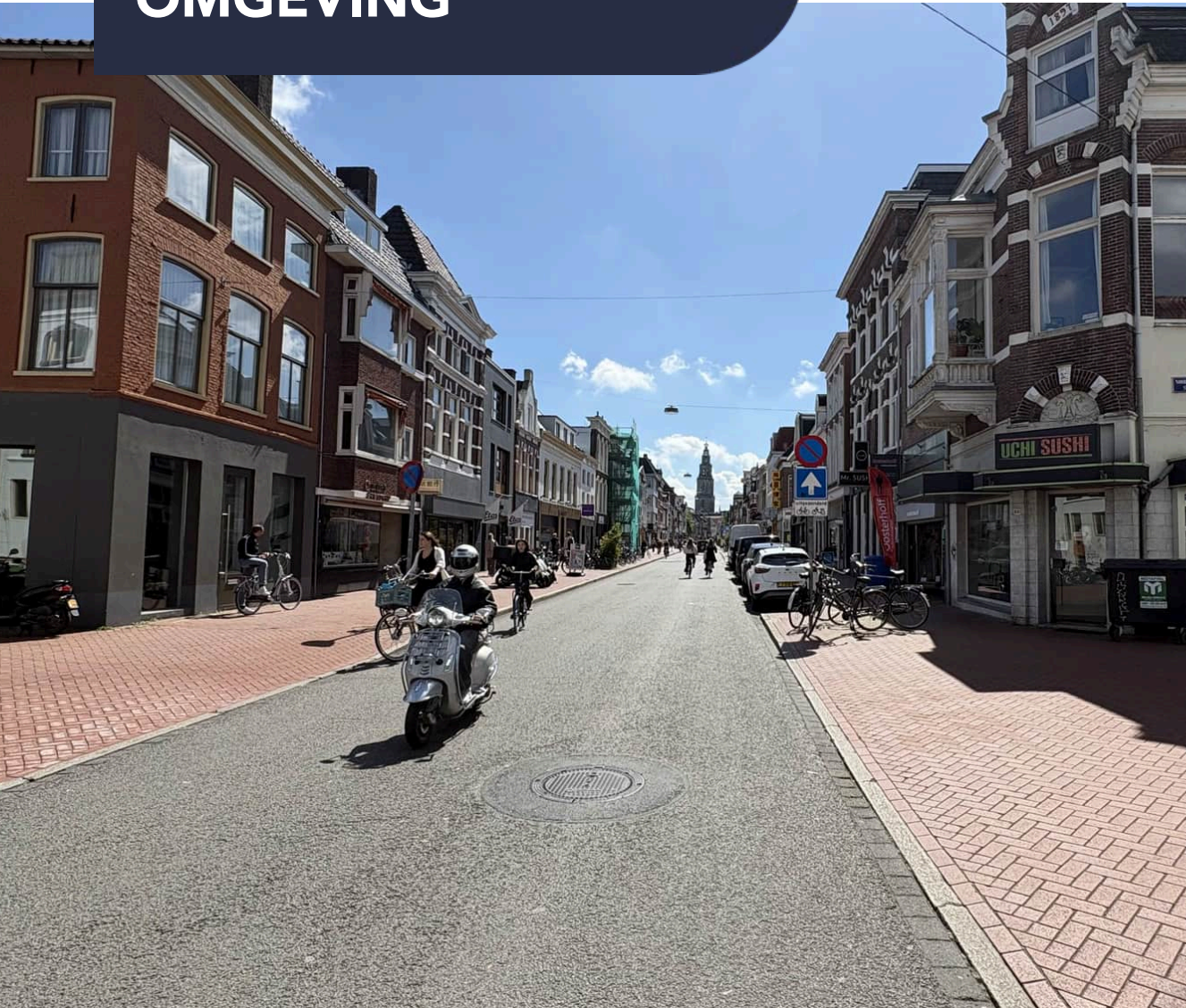
EXTERIEUR



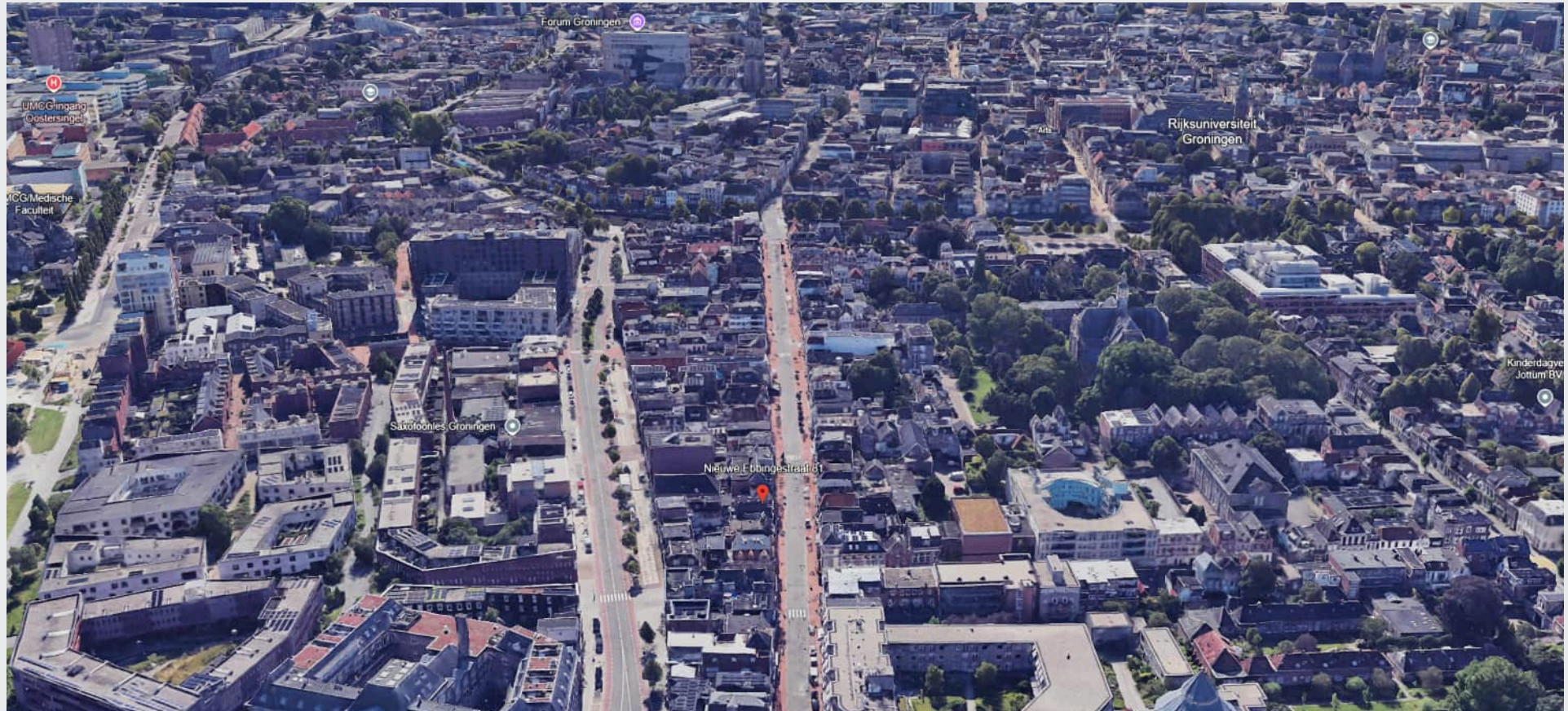
WINKELRUIMTE



OMGEVING



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars