

Te huur



Oosterstraat 16
Groningen

Huurprijs € 24.000 p.j.



**tijssen
& vos**

makelaardij | taxaties | advies

\\ Oude Ebbingestraat 91, 9712 HG Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

WINKELOPPERVLAKTE

Ca. 133 m²

LOCATIE

**Centrum Groningen midden in
het winkel-wandelgebied**

INDELING

**Winkelruimte, sanitair, pantry
en magazijnruimte**

FRONTBREEDTE

Ca. 450 cm

VERDIEPINGEN

2

HUURPRIJS

**€2.000,- per maand exclusief
BTW**





Omschrijving

CENTRUM LOCATIE | WINKEL

Op deze mooie centrumlocatie bieden wij deze winkelruimte te huur aan. De ligging, midden in het winkelwandelgebied, maakt dit het een uitstekende plek voor uw winkel! Het pand is momenteel in gebruik als kledingwinkel.

Locatie:

De Oosterstraat is een drukke verbindingsstraat tussen De Grote markt en het Gedempte Zuiderdiep waar veel bekende horecagelegenheden zijn gevestigd en zich het kernwinkelgebied van de stad bevindt.

Indeling:

De ruimte meet totaal ca. 133 m² en heeft winkelruimte, sanitair, pantry en magazijnruimte.

Parkeervoorziening:

Op korte afstand liggen o.a. de parkeergarages Damsterdiep en Rademarkt.

Verder is openbaar parkeren mogelijk op de daarvoor aangewezen (betaalde) plaatsen.

Voorzieningen:

De ruimte is voorzien van een fraaie pui met twee etalages, centrale verwarming, toilet en pantry. De wanden, vloeren en plafonds zijn afgewerkt.

Huurprijs:

€ 2.000,- per maand (te vermeerderen met BTW).

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor contracten bij de nutsbedrijven.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betalingen: per maand bij vooruitbetaling.

Huurcontract: conform ROZ-model.

Huurprijsindexering: Geïndexeerd, jaarlijks op basis CPI "alle huishoudens".

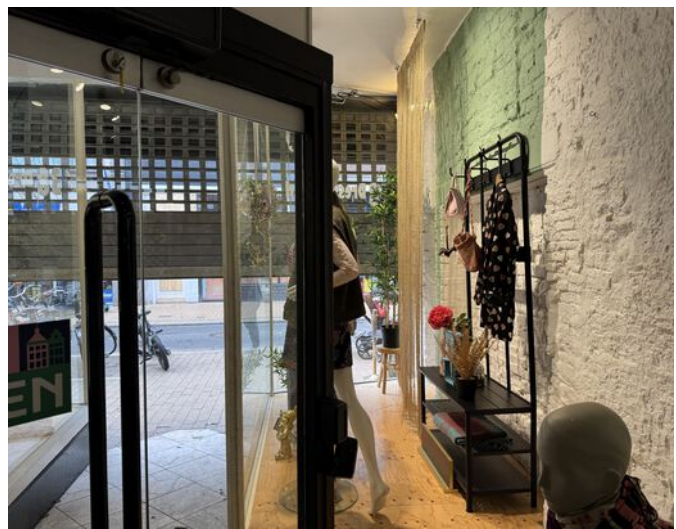
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos

050- 3184999

info@tijssenvos.nl

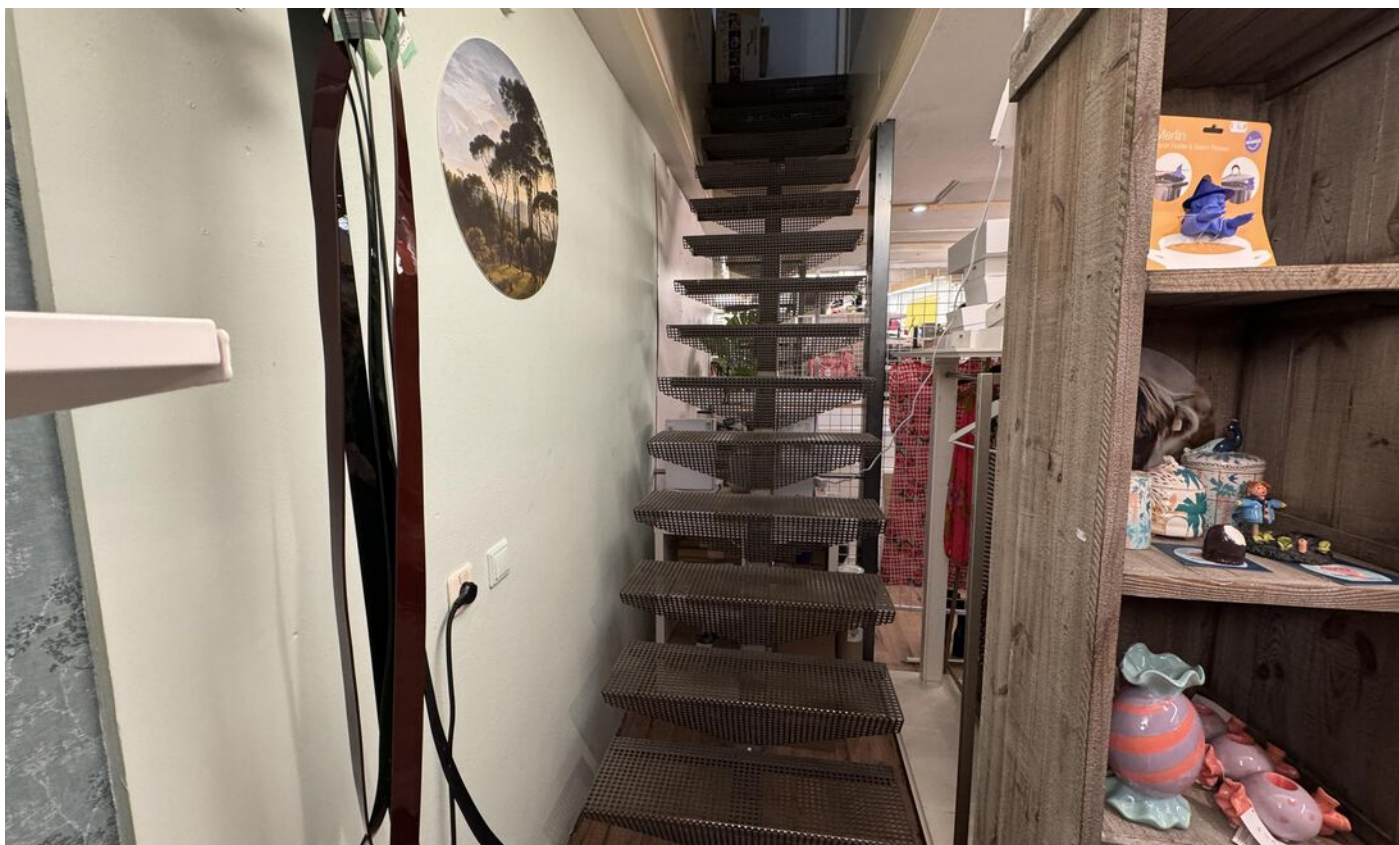








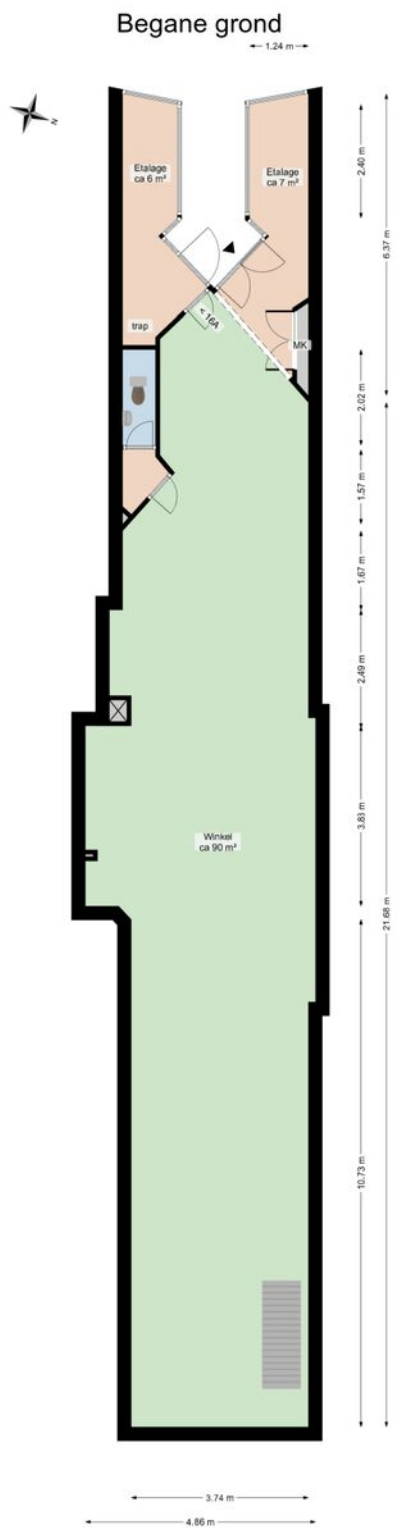






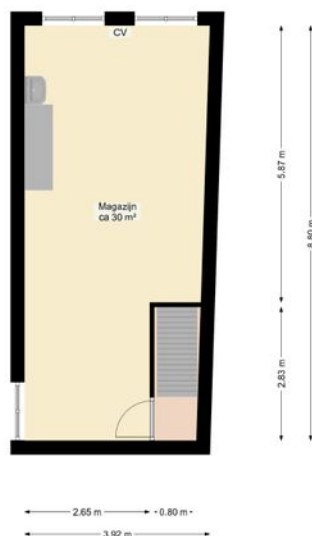


Plattegrond

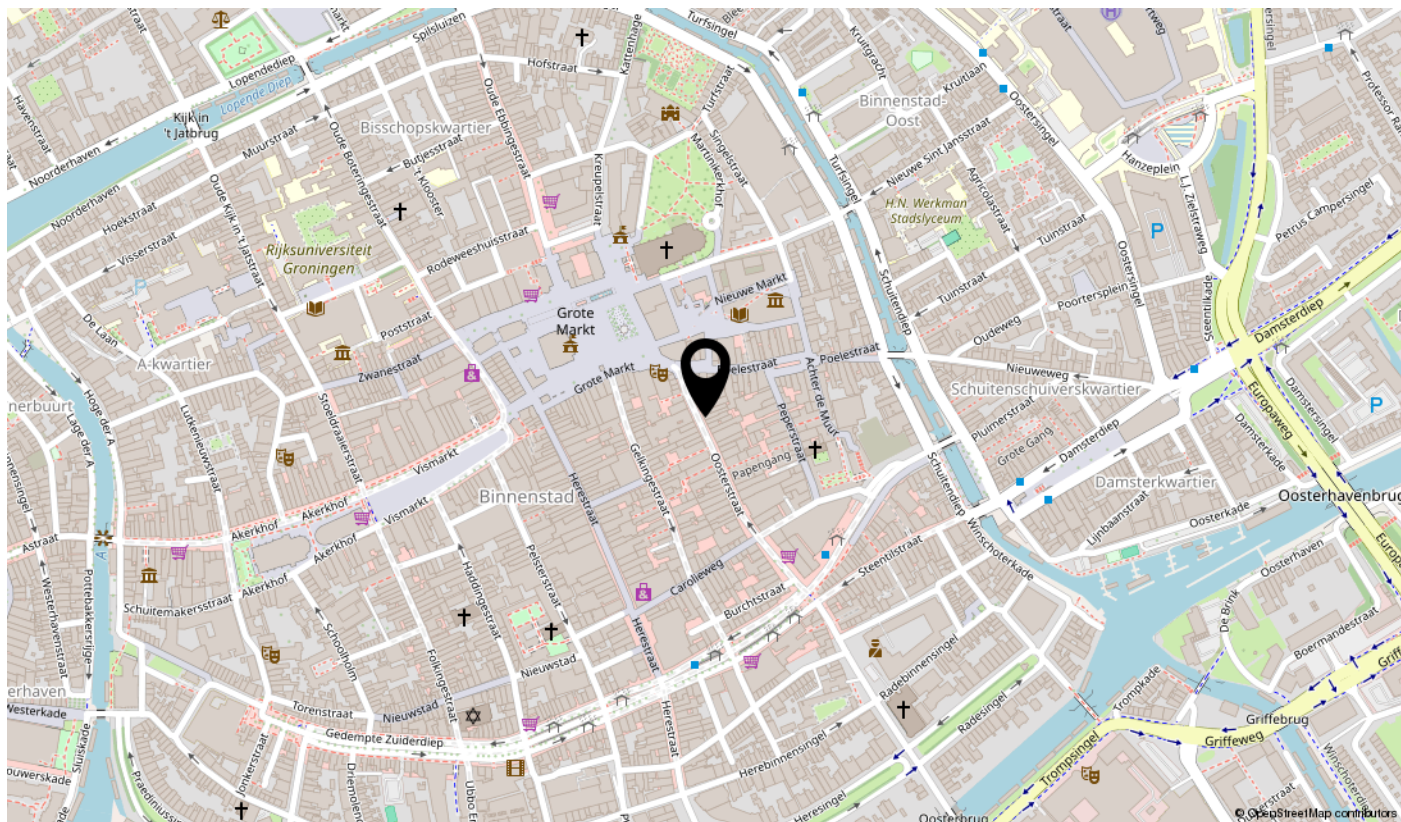


Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door DrawingHoud.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Bekijk deze winkel online!

www.tijssenvos.nl



Oosterstraat 16, Groningen



interesse

in deze mooie winkel?



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies