



HORECARUIMTE

CAROLIEWEG 21 GRONINGEN

Te koop/te huur €368.5000 k.k. / €28.000 per jaar

KENMERKEN



VLOEROPPERVLAKTE

140 m²

SOORT

Daghoreca, winkelruimte,
kantoorruimte, praktijkruimte

BTW BELAST

Nee

BOUWJAAR

1915

WELSTANDSKLASSE

A2

ENERGIELABEL

A

KOOPPRIJS

€ 368.500 k.k.

HUURPRIJS

€ 28.000 per jaar

OMSCHRIJVING

Instapklare horeca-/winkel-/kantoorruimte op toplocatie in de Groningse binnenstad

Op een uitstekende locatie binnen de Groningse diepenring, tussen de Oosterstraat en de Herestraat, bieden wij deze instapklare ruimte van circa 140 m² aan. Het object is momenteel in gebruik als daghoreca en beschikt over een complete horeca-inventaris (ter overname), waardoor een nieuwe ondernemer hier direct van start kan. Tegelijkertijd biedt het pand volop mogelijkheden voor een andere horecaformule, voor winkelruimte of voor kantoor-/praktijkruimte. De centrale ligging in een levendige straat met diverse horeca-ondernemingen en speciaalzaken zorgt voor een constante stroom passanten en een aantrekkelijk ondernemersklimaat. De ruimte beschikt over een grote glazen pui met elektrisch rolluik, elektrisch zonnescherm, een riante kelder en een ontsluiting via de achterzijde. Hierdoor zijn de gebruiksmogelijkheden zeer divers.

Voor ondernemers die snel willen starten, bestaat de mogelijkheid om het huidige concept Healthy Way geheel of gedeeltelijk over te nemen. Zo kan gekozen worden voor een gehele of gedeeltelijke overname van de bedrijfsvoering en formule, enkel de aanwezige horeca-inventaris, of kan het pand volledig leeg worden opgeleverd zodat een geheel nieuw concept gerealiseerd kan worden. Deze flexibiliteit maakt het object interessant voor zowel startende ondernemers als bestaande partijen die een nieuwe vestiging zoeken.

Plaats: Groningen.

Adres: Carolieweg 21, 9711 LR.

Soort: Daghoreca, winkelruimte, kantoorruimte, praktijkruimte

Voorzieningen: pui met elektrisch bedienbaar rolluik, elektrisch zonnescherm, dubbel toilet, verlichting, C.V., complete horeca-inventaris (ter overname), afzuiging met koolstoffilter.

Vloeroppervlakte: 140 m².

Frontbreedte: ca 580 cm. bruto.

Koopprijs € 368.500 k.k.;

Huurprijs € 28.000 per jaar, exclusief btw

Kadastraal bekend: Gemeente Groningen, sectie H, nummer 4244 A1.

Bouwjaar: 1915.

Stand en ligging: Gelegen op goede stand binnen de diepenring tussen de Oosterstraat en de Herestraat. In de straat zijn diverse horeca-gelegenheden en speciaalzaken gevestigd.

Welstandsklasse: A2

Energie label: A

Bereikbaarheid: Het treinstation is op ca. 900 m. gelegen, diverse bushaltes aan het Gedempte Zuiderdiep op ca. 200 m. Bevoorrading kan via de voorzijde en/of de achterzijde (via de Burchtstraat) gedurende venstertijden.

Parkeervoorziening: Betaald parkeren langs de openbare weg (Prinsenstraat, Rademarkt) en in de nabijgelegen parkeergarages Rademarkt (250 m.), Forum (450 m.)

Bestemming: In het omgevingsplan wordt gerefereerd naar het bestemmingsplan Binnenstad (2016).

Enkelbestemming: Centrum-2, onder andere geschikt voor daghoreca, detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, sport en bedrijven t/m cat. 2. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Huurder/koper is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik van de bevoegde instanties.



Bijzonderheden

- De aanwezige horeca-inventaris en/of de bedrijfsvoering van Healthy Way kan worden overgenomen.
- Het betreft een appartementsrecht. Huurder/koper dient zich te conformeren aan de splitsingsakte en andere reglementen.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Verkoopvoorwaarden:

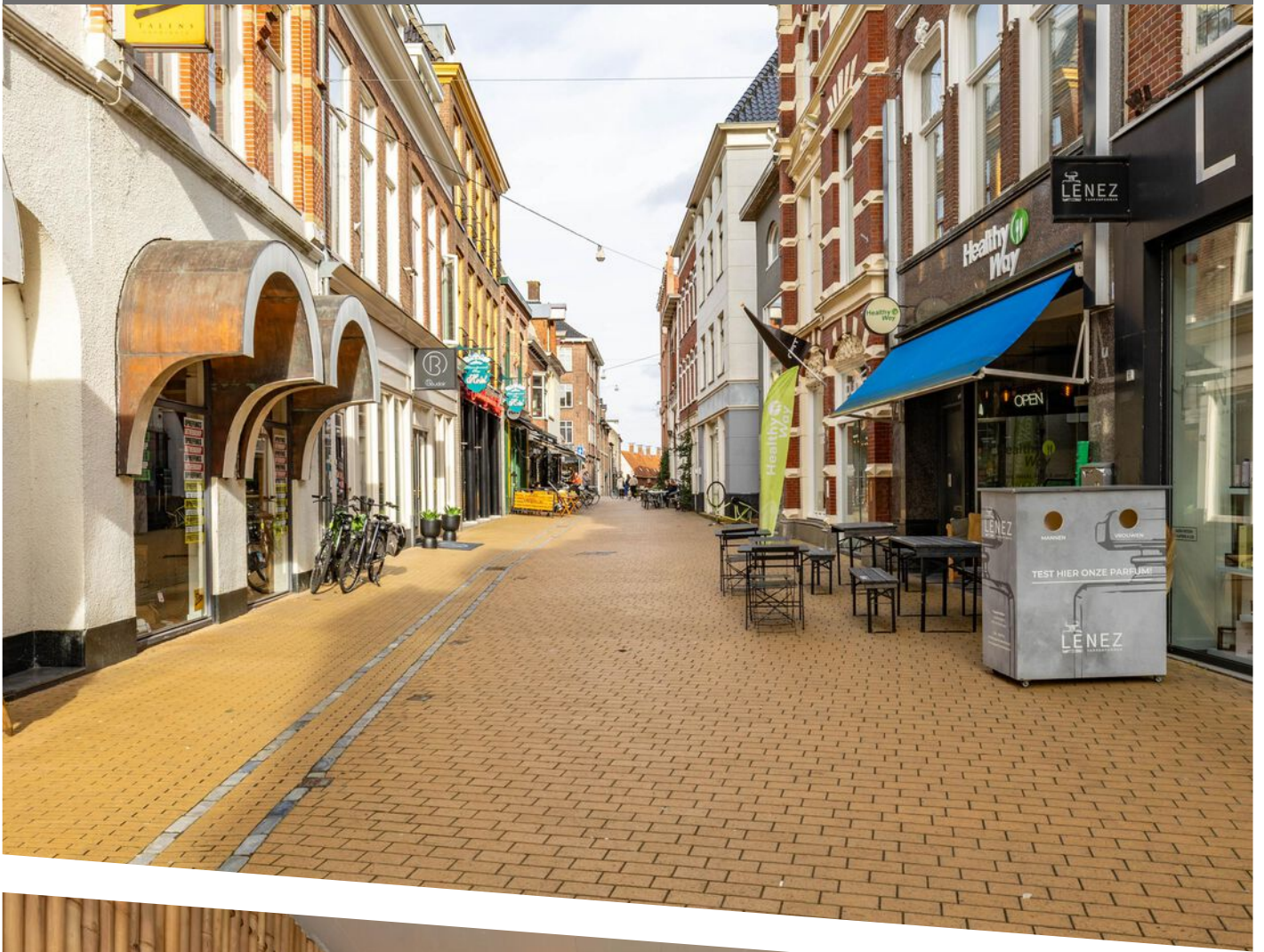
- 'As is, where is'-clausule van toepassing
- Koper stort binnen 7 dagen na onvoorwaardelijk worden van de koop een waarborgsom/of stelt een bankgarantie van 10% van de koopsom.
- Aanvaarding in overleg

Huurvoorwaarden:

- Aanvaarding: in overleg.
- Betaling: huur per maand vooruit.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.











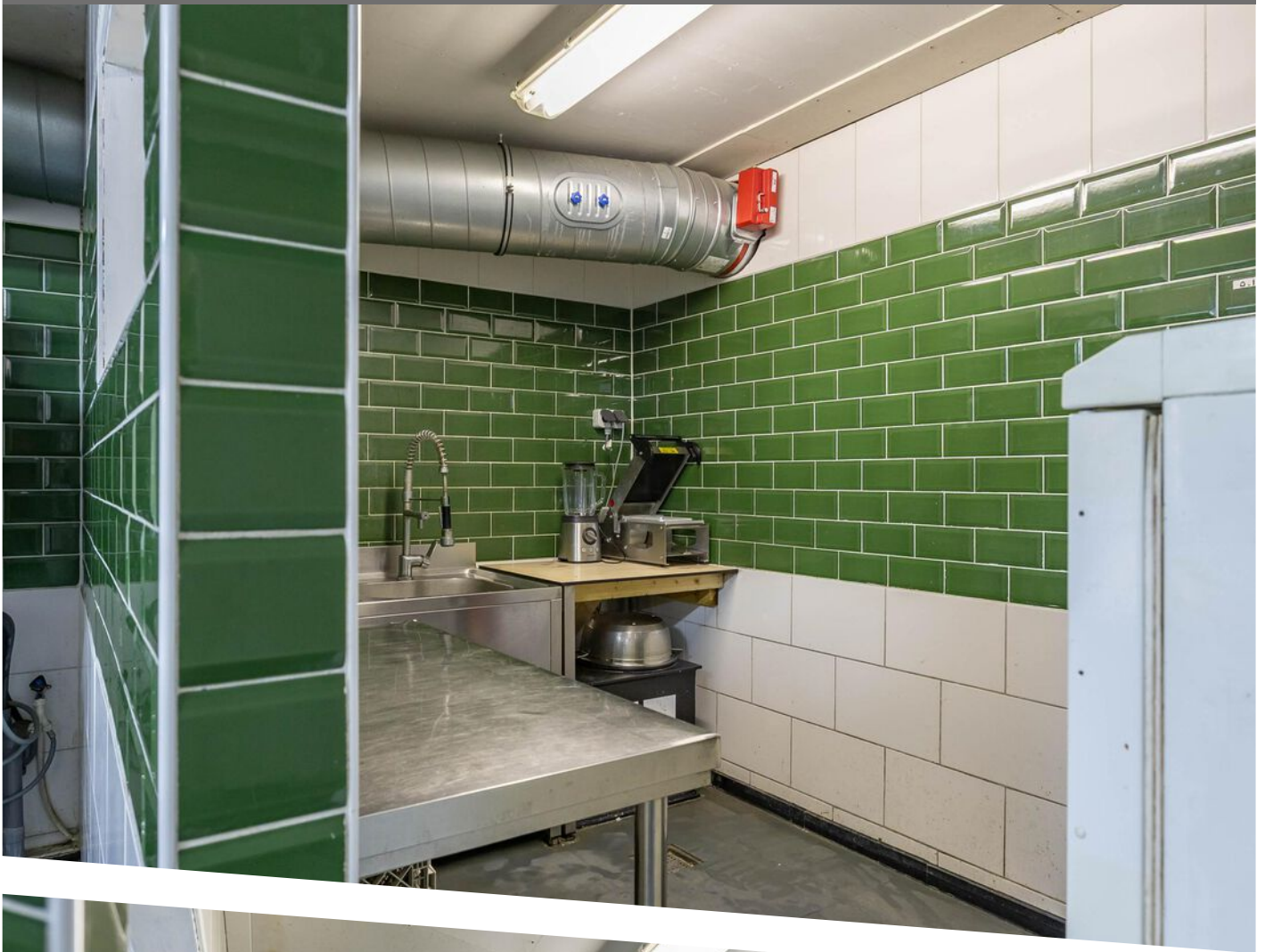


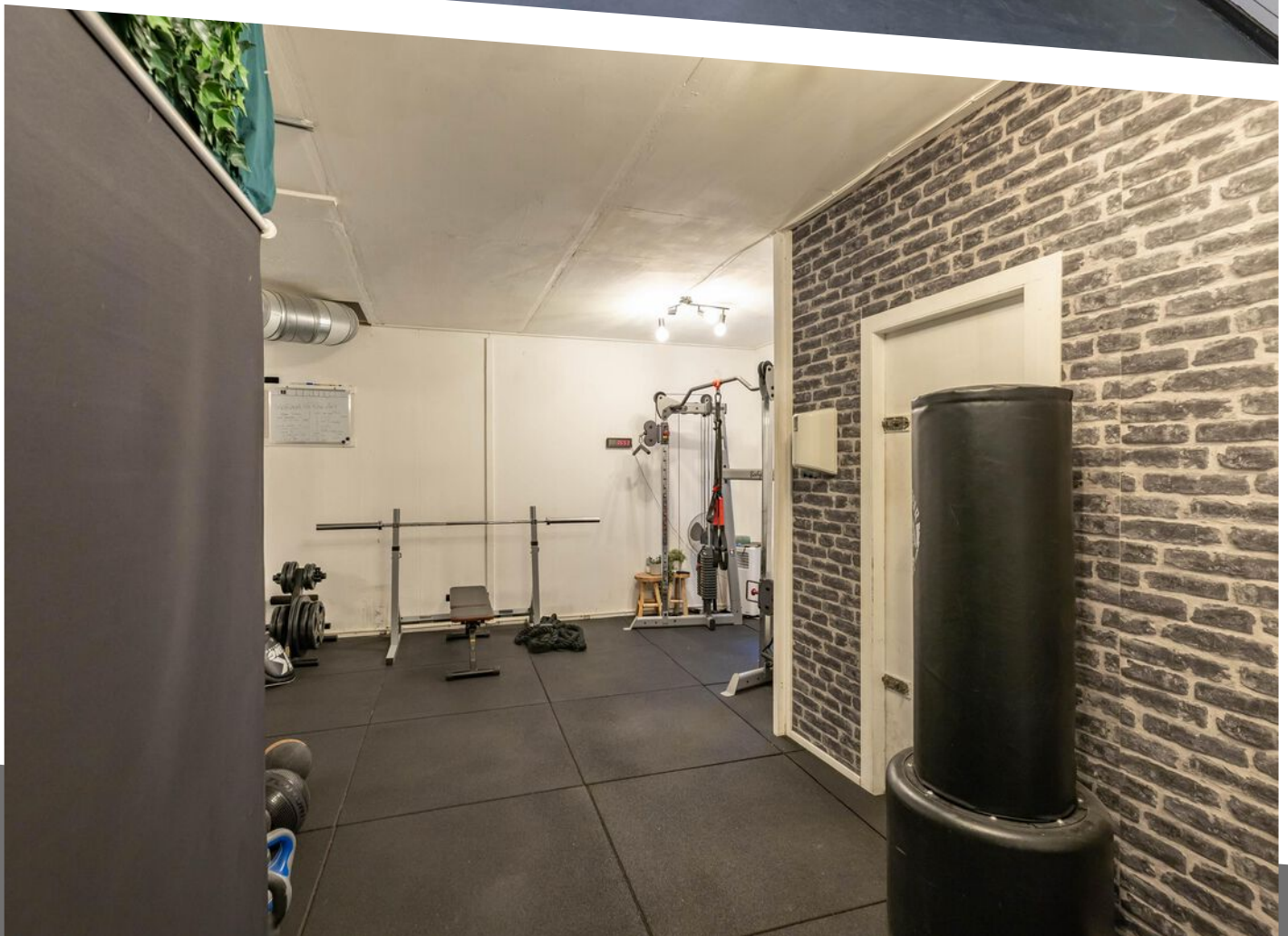




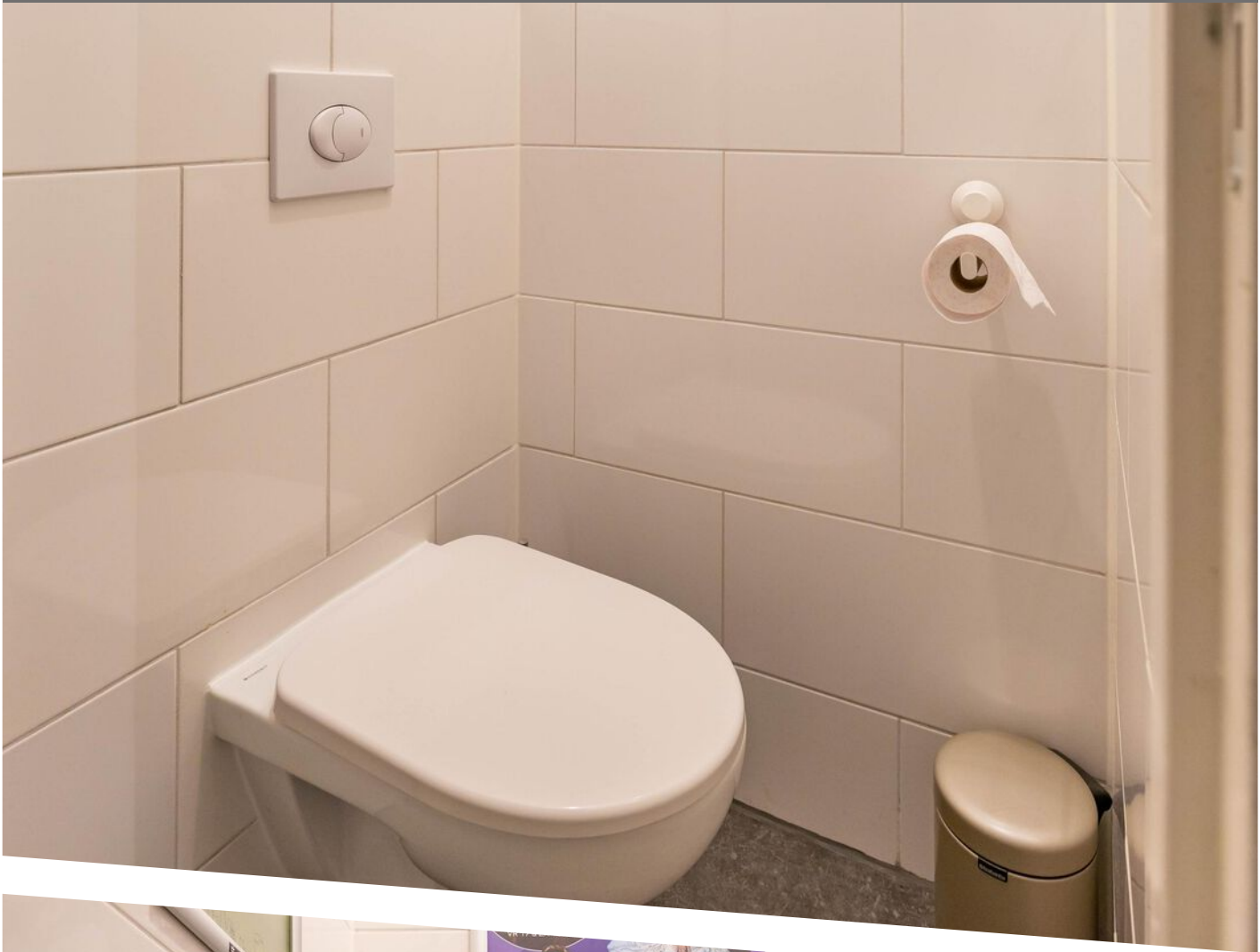


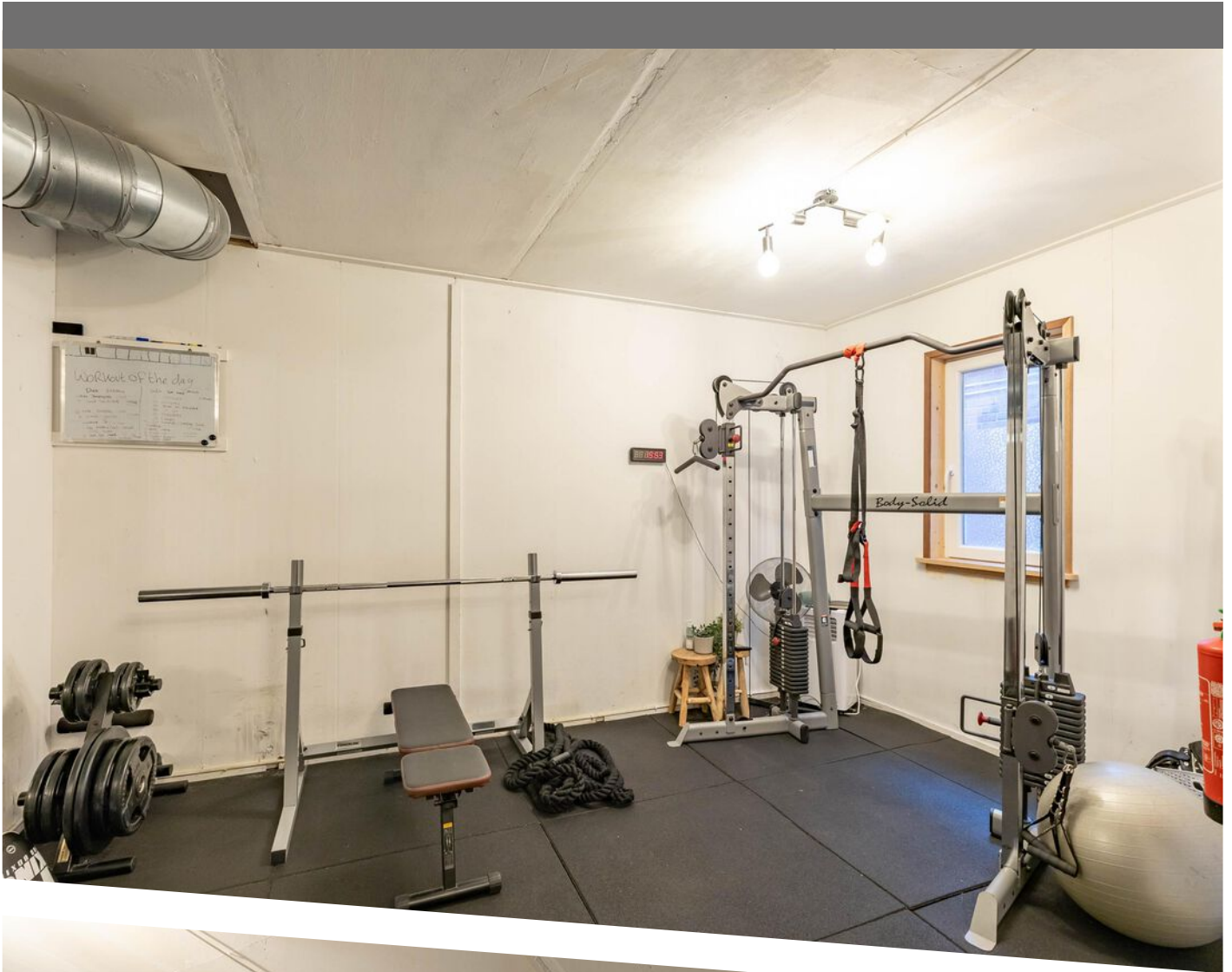


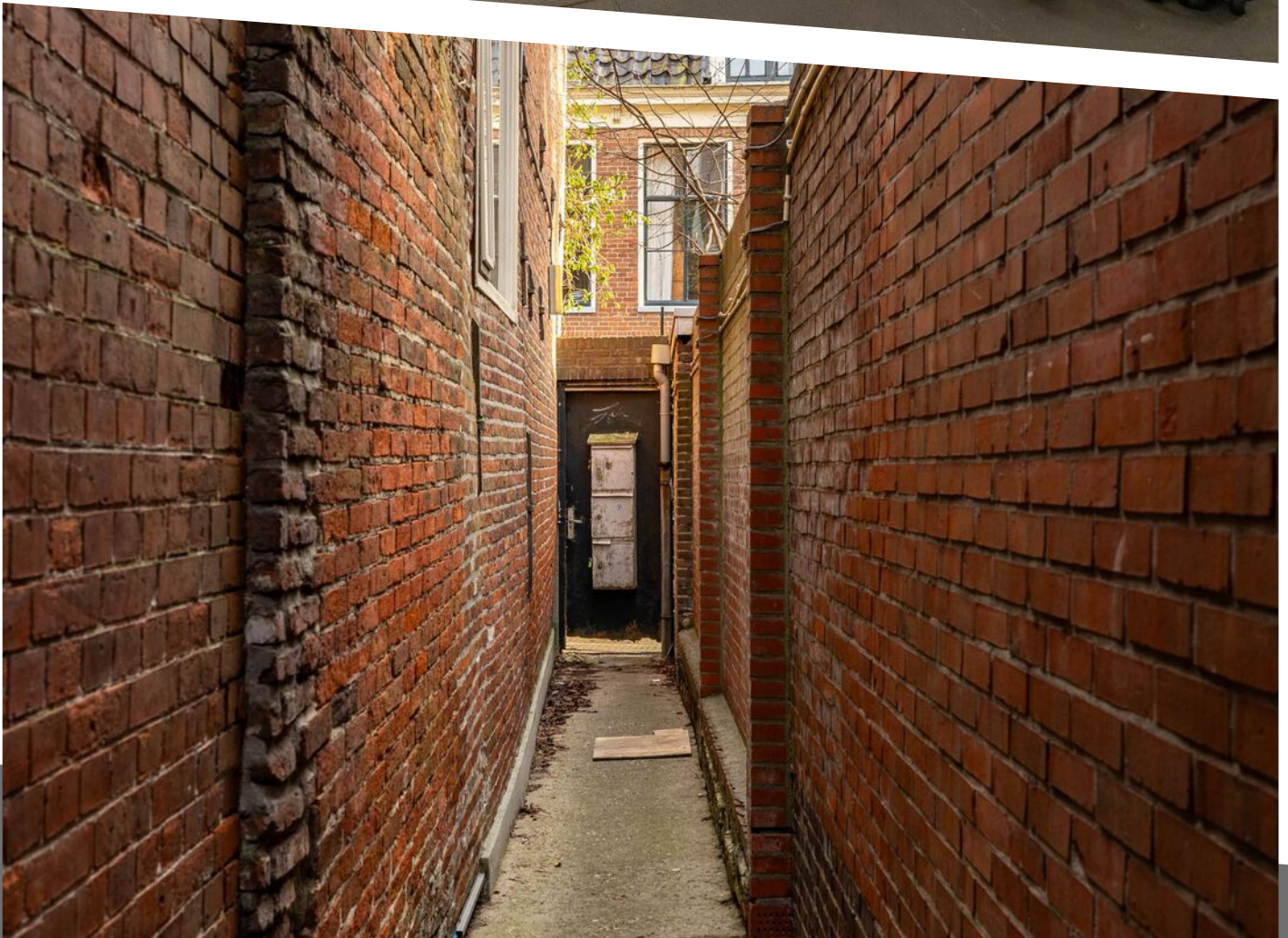
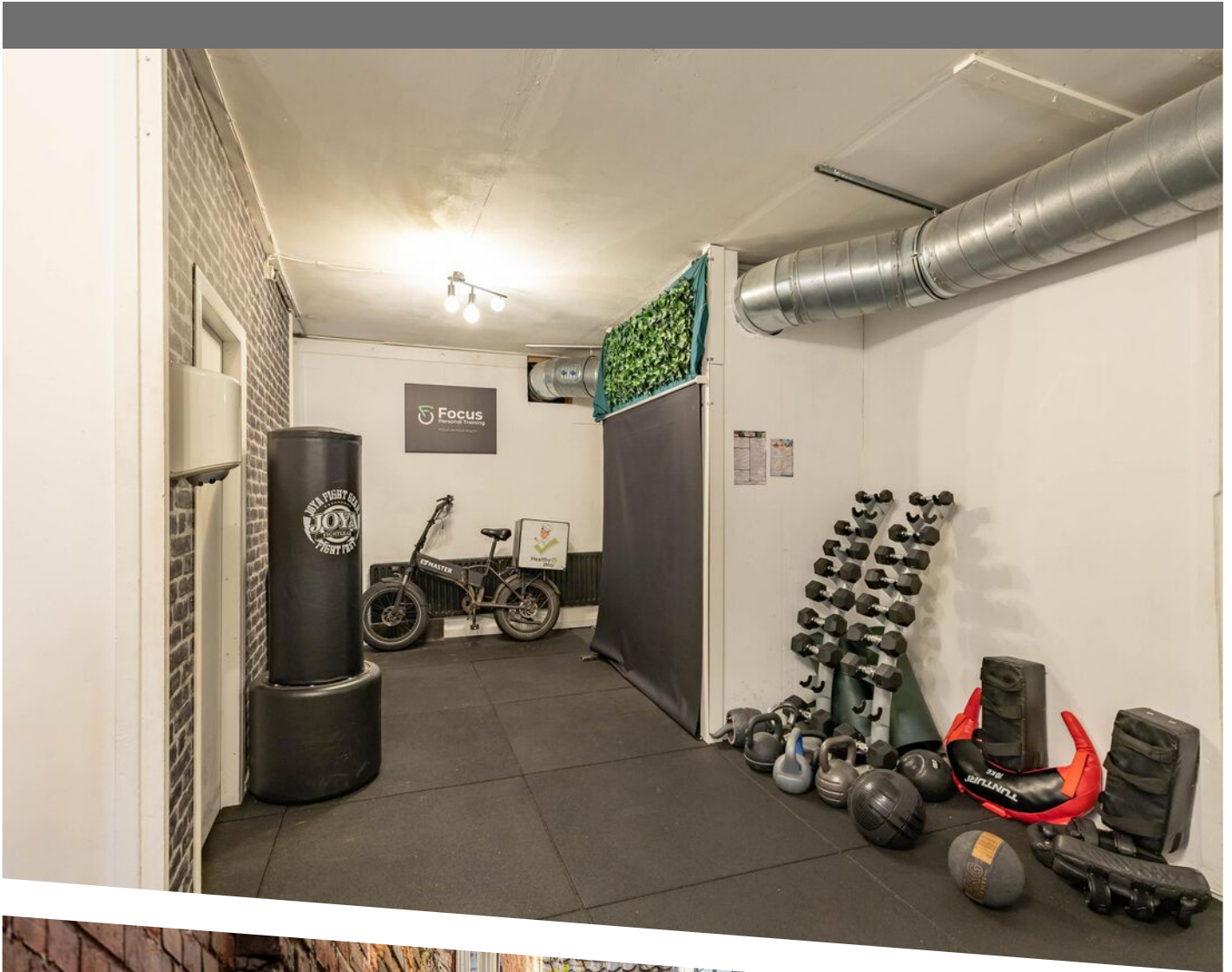






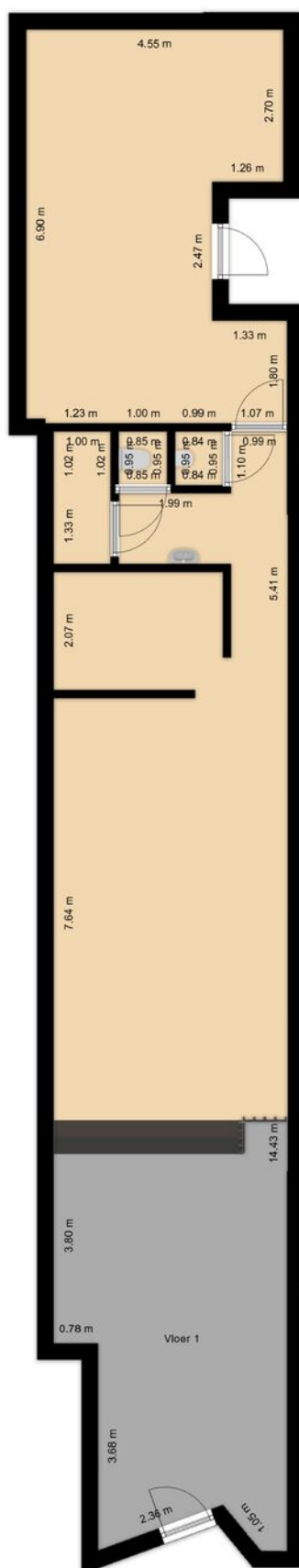










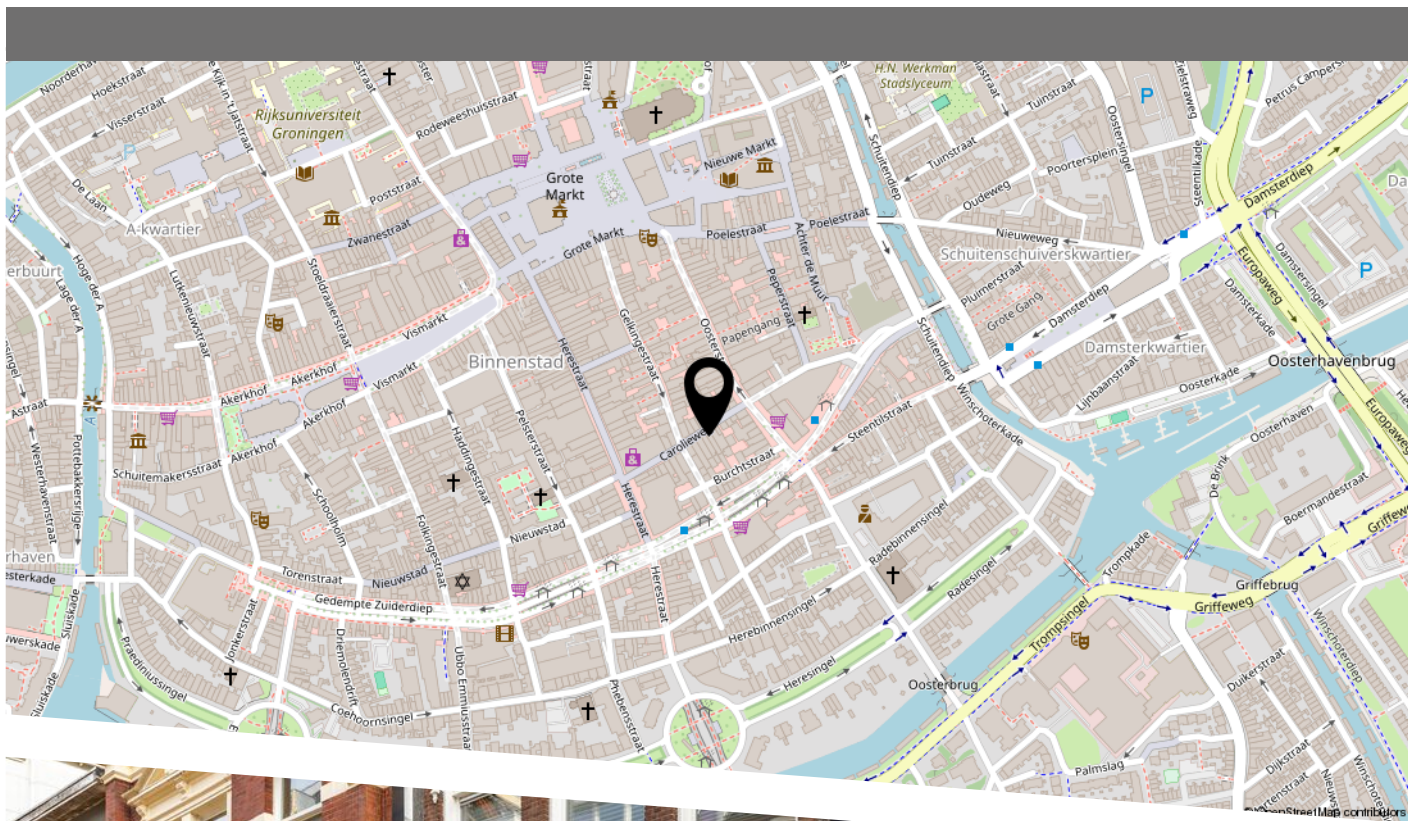


Deze plattegrond is indicatief; aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen op goede stand binnen de diepenring tussen de Oosterstraat en de Herestraat. In de straat zijn diverse horeca-gelegenheden en specialzaken gevestigd. Het treinstation is op ca. 900 m. gelegen, diverse bushaltes aan het Gedempte Zuiderdiep op ca. 200 m. Bevoorrading kan via de voorzijde en/of de achterzijde (via de Burchtstraat) gedurende venstertijden.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

