



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

# OUDE EBBINGESTRAAT 71 GRONINGEN





# KEY FACTS



**Daghoreca/winkel/kantoor**



**Begane grond ca. 62 m<sup>2</sup>**



**Per direct beschikbaar**



**Gemeentelijk monument**



**€ 18.000,- per jaar**





# INFORMATIE

## Object

Oude Ebbingestraat 71 (9712 HE) Groningen

## Soort

Daghoreca/winkel-/kantoorruimte te huur

## Locatie

In de Oude Ebbingestraat gelegen, een aanloop-/fietsstraat naar het centrum van Groningen richting de Grote Markt. De winkel ligt tegenover Nedgame en The Chocolate Company en nabij o.a. Riets lingerie, Cocodori, The Tee Company, Subway, Smaakaron en Trainmore

## Oppervlakte

| Verdieping    | Oppervlakte                  |
|---------------|------------------------------|
| Begane grond  | ca. 62 m <sup>2</sup>        |
| Kelder        | ca. 43 m <sup>2</sup>        |
| <b>Totaal</b> | <b>ca. 105 m<sup>2</sup></b> |

## Frontbreedte

ca. 5,5 meter bruto





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Op ca. 300 meter afstand ligt parkeergarage Ossenmarkt met ruimte voor 320 personenvoertuigen (betaald parkeren).

## Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

## Welstandsklasse:

B1

## Energie label

Labelklasse: F

Geldig tot: 8 oktober 2034

## Aanvaarding

In overleg.





# VOORWAARDEN

## Huurvoorwaarden

|                     |                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurovereenkomst    | ROZ model 2012                                                                                          |
| Huurperiode         | 5 jaar                                                                                                  |
| Verlenging          | met telkens 5 jaar                                                                                      |
| Opzegtermijn        | 12 maanden                                                                                              |
| Huurbetaling        | per maand/kwartaal bij vooruitbetaling                                                                  |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling  | waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met btw                                      |

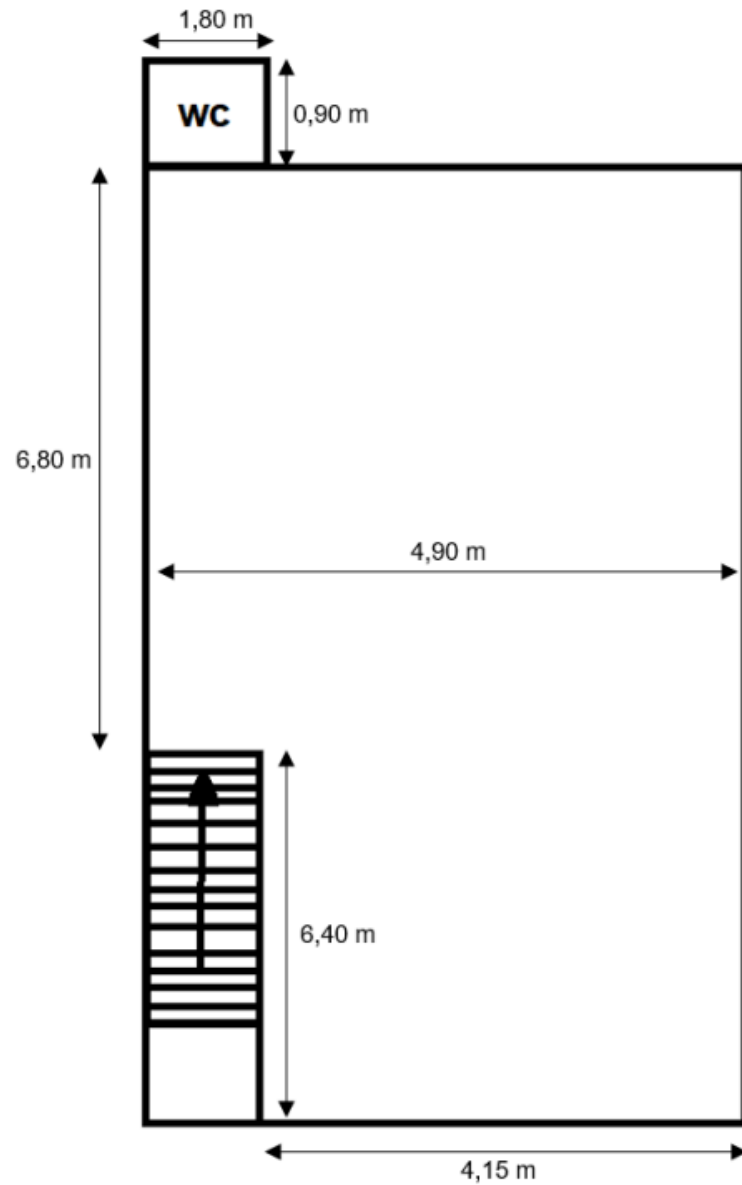
## Huurprijs

€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

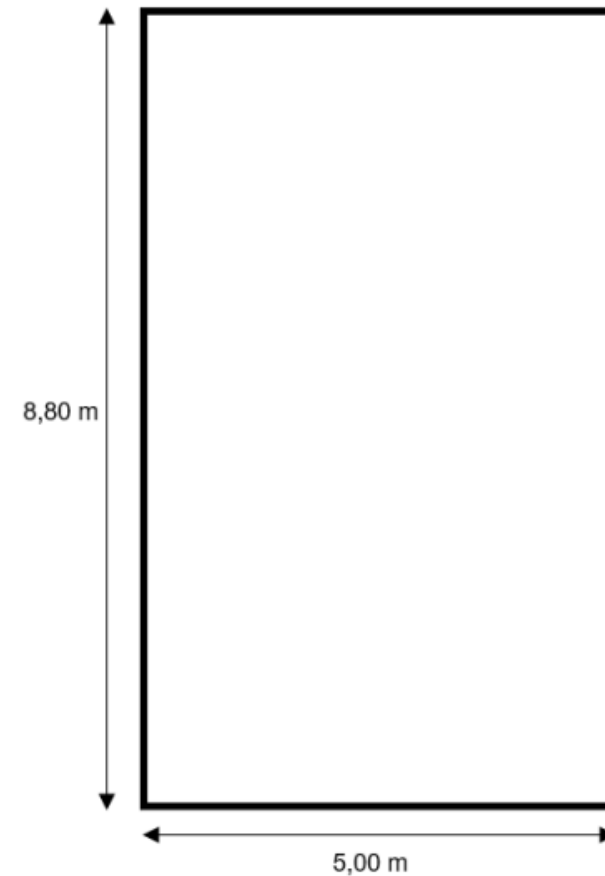




# PLATTEGROND



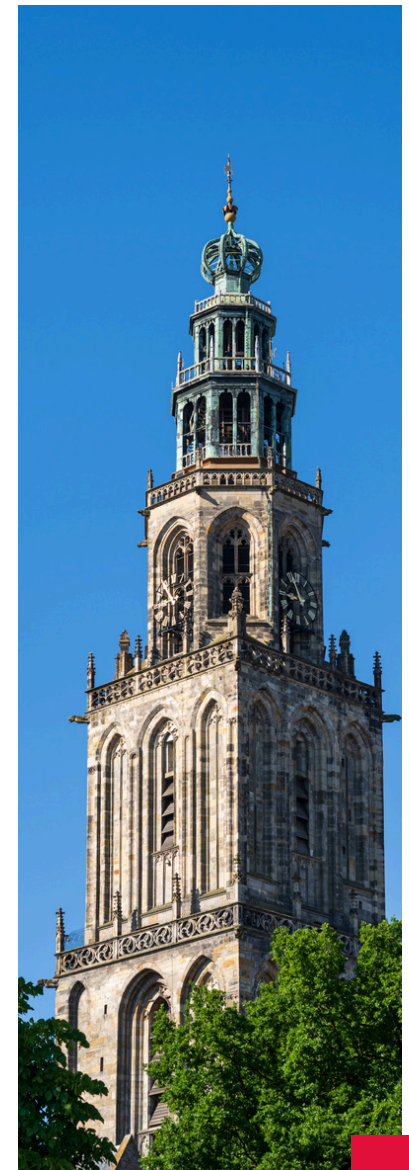
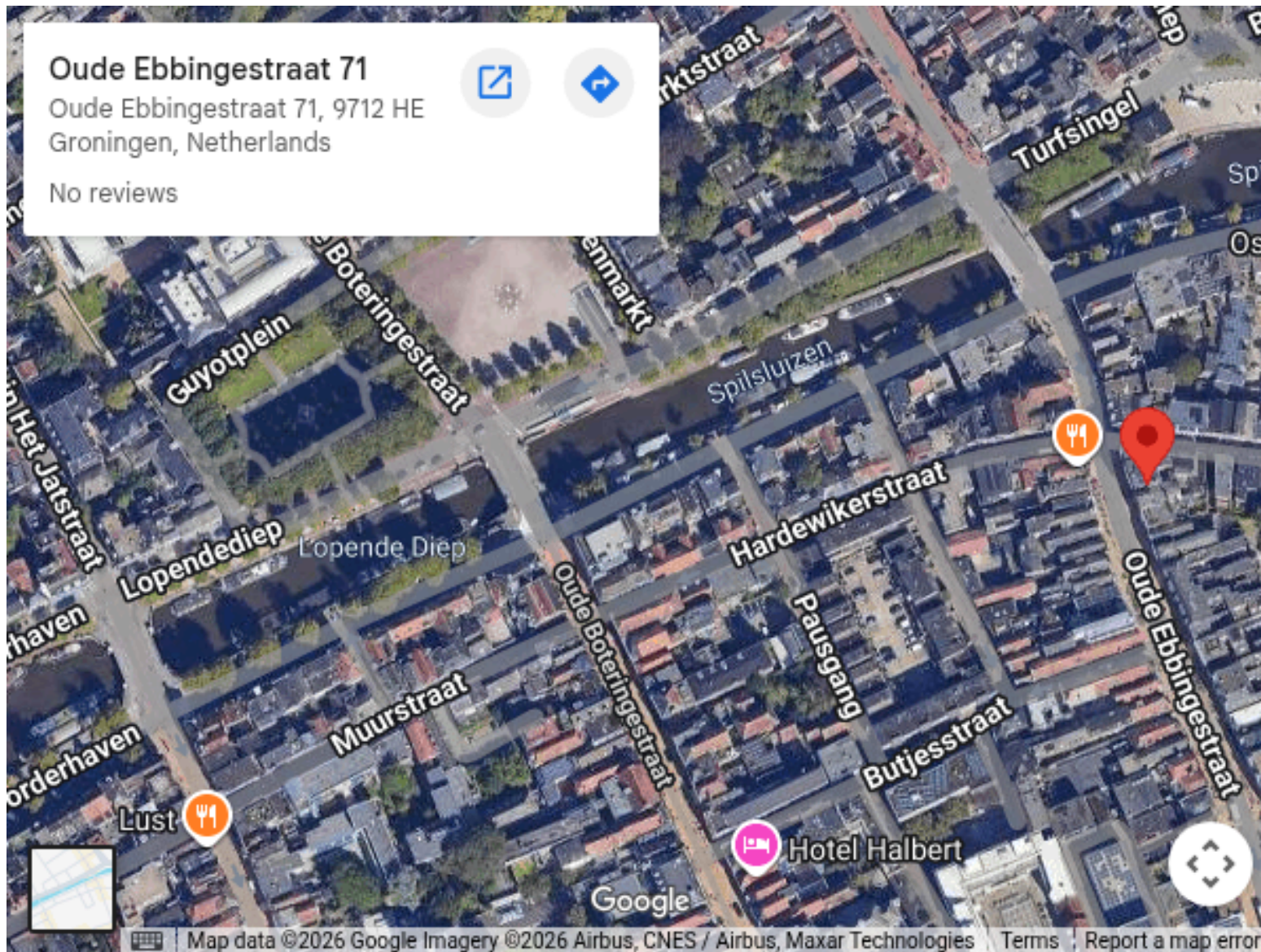
begane grond



kelder



# LOCATIE









# SITUERING





# CONTACT

**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Francina Kalfsbeek**

06 - 233 419 01

[f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl](mailto:f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl)

## **Disclaimer**

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.