TE HUUR

NIEUWE EBBINGESTRAAT 86A GRONINGEN

Winkelruimte



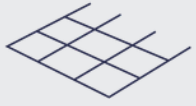
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 220 m²



HUURPRIJS

€ 26.500,- per jaar te vermeerderen met btw



LOCATIE

Nieuwe Ebbingestraat 86A
Groningen



FRONTBREEDTE

circa 6 meter



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

Gelegen aan de Nieuwe Ebbingestraat 86a in Groningen bevindt zich een ruime winkelruimte die beschikbaar komt voor de verhuur. De ruimte heeft een oppervlakte van circa 220 m² en beschikt over een frontbreedte van circa 6 meter. Het object komt beschikbaar in overleg.

Object
Nieuwe Ebbingestraat 86A (9712NP) Groningen

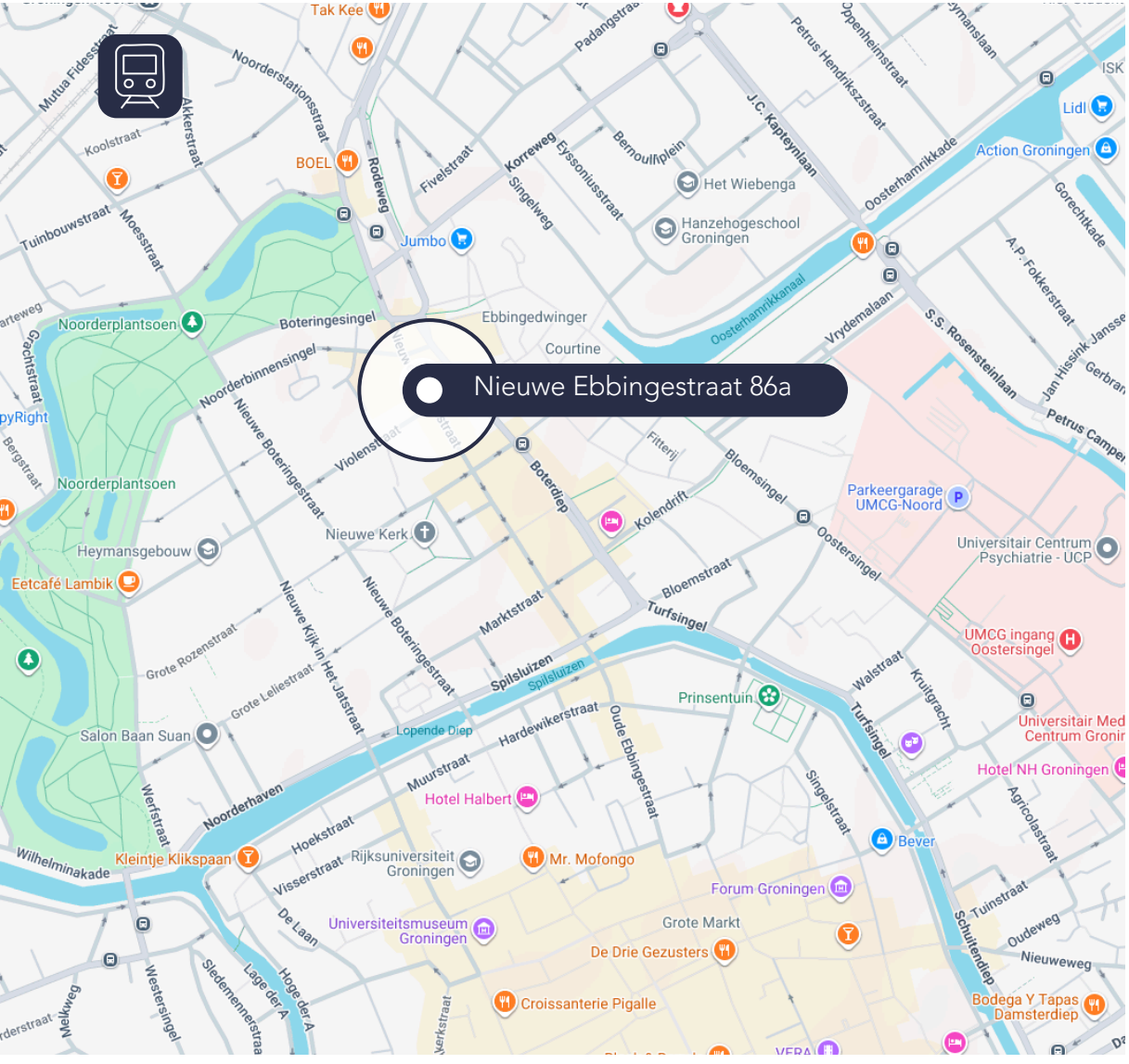
Soort
Winkelruimte

Oppervlakte
De totaal beschikbare ruimte is groot circa 220 m² en is als volgt verdeeld:

Ruimte	**m²**
Winkelruimte	175 m²
Opslagruimte	45 m²
Totaal	**220 m²**

Opleveringsniveau
Verhuurder is bereid om nog werkzaamheden uit te voeren aan de binnenzijde van het pand, dit in nader overleg.





LOCATIE

HORTUSBUURT - NOORDERPLANTSOEN

Het object is gelegen aan de Nieuwe Ebbingestraat 86a in Groningen, in een levendige straat met een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden. De Nieuwe Ebbingestraat vormt een belangrijke aanloopstraat richting het centrum.

Op minder dan 100 meter loopafstand bevindt zich parkeergarage Boterdiep, waardoor het object ook per auto goed bereikbaar is.

Daarnaast is het object door de ligging nabij het centrum eenvoudig bereikbaar per fiets en te voet.



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst
ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode
5 jaar

Verlenging
Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn
In overleg

Huurbetaling
Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Zekerheidsstelling
Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

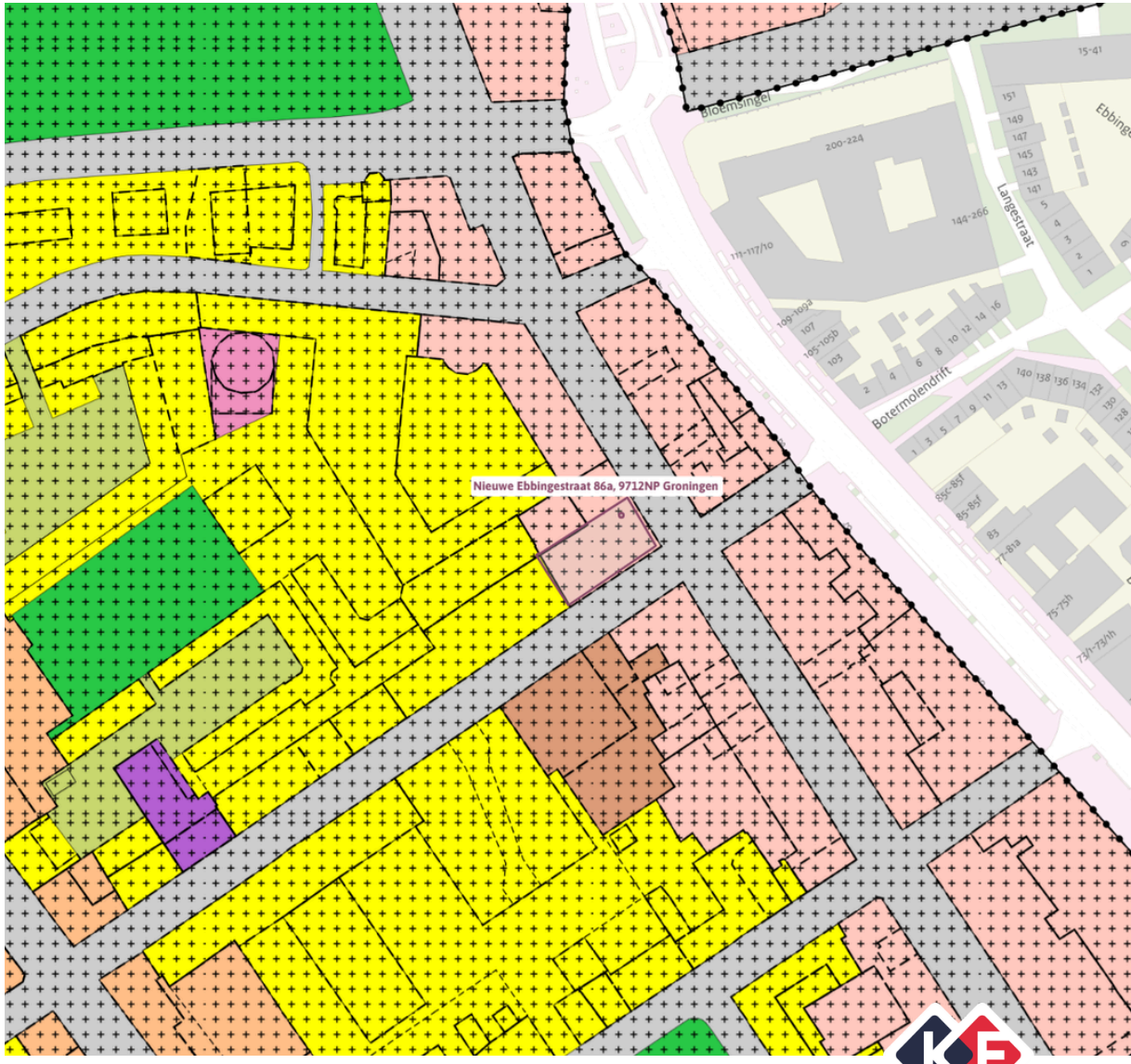
Aanvaarding
In overleg

Huurprijs
€ 26.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

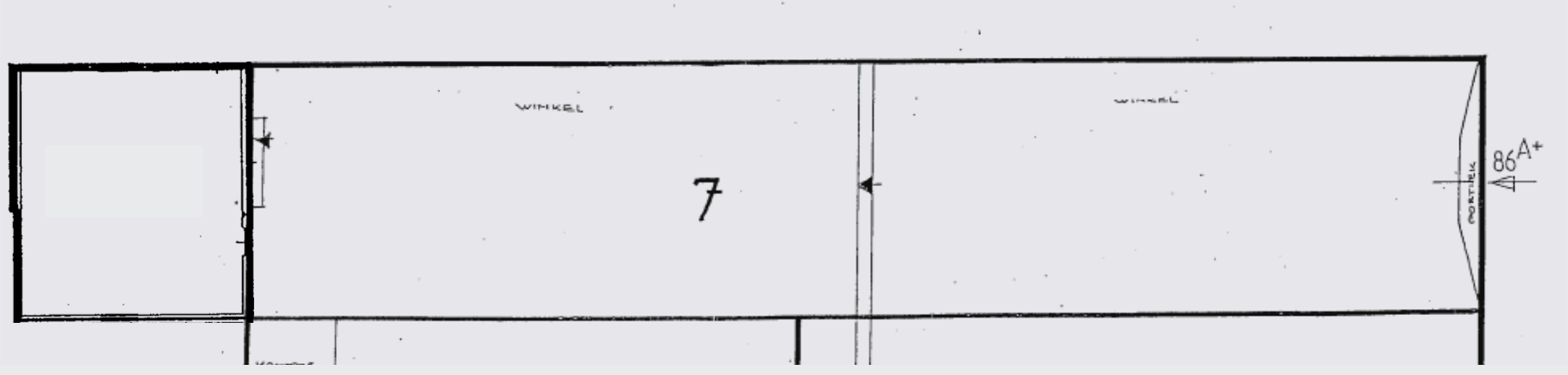
BESTEMMINGSPLAN

CENTRUM -1

Het object valt in het bestemmingsplan Hortusbuurt-Noorderplantsoen geconsolideerde versie. De bestemming van het object is Centrum -1. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.

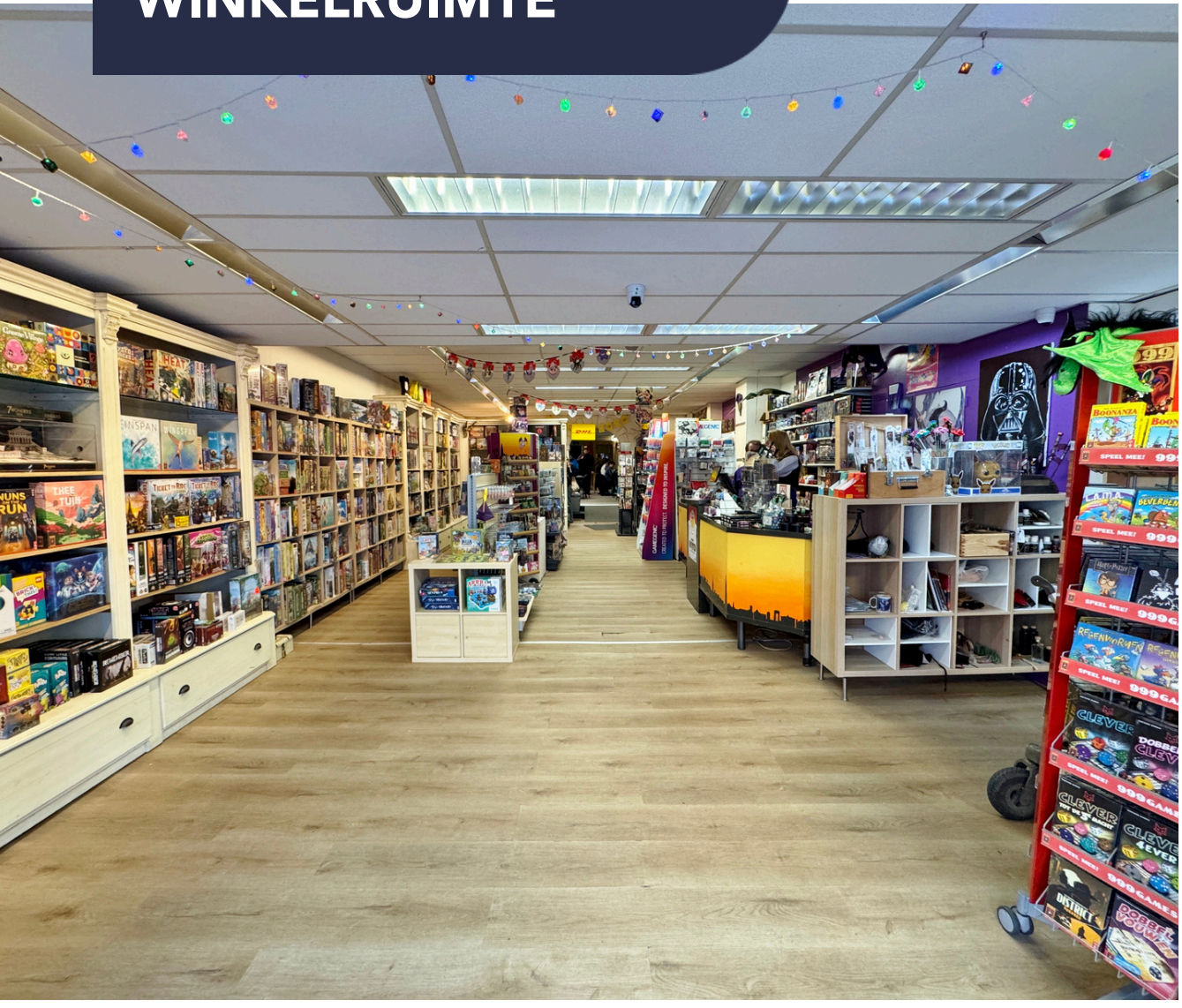


PLATTEGROND



* Deze plattegrond is uitsluitend ter indicatie en kan afwijken van de feitelijke situatie. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

WINKELRUIMTE





WINKELRUIMTE





OMGEVING


THE BURGER COMPANY
POLLO PICANTE
Break Away

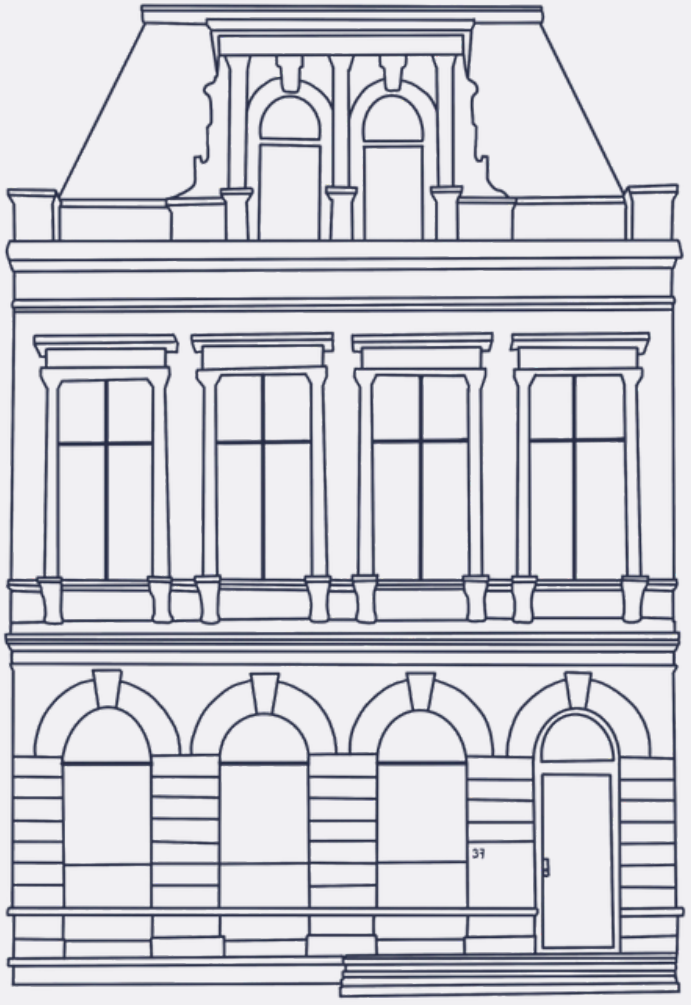

Purperen Draak
VERTO

CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Inge Bos
i.bos@kooistrafeenstra.nl
06 - 557 46 716



Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer
De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.