

TE HUUR

REITDIEPHAVEN 249 GRONINGEN

Winkelruimte



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 180 m², deelhuur
bespreekbaar vanaf 90 m²



HUURPRIJS

Huurprijs op aanvraag



LOCATIE

Reitdiephaven 249
Groningen



FRONTBREEDTE

circa 11 meter



BESCHIKBAARHEID

In overleg



INLEIDING

Gelegen in winkelcentrum Reitdiephaven (waar o.a. Jumbo en Action gevestigd zijn) bevindt zich een representatieve winkelruimte die binnenkort beschikbaar komt voor de verhuur. De ruimte heeft een oppervlakte van totaal ca. 180 m² en beschikt over een riant front van circa 11 meter.

Object

Reitdiephaven 249 (9746 RC) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Oppervlakte

De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 180 m², deelverhuur van de ruimte vanaf ca. 90 m² is bespreekbaar.

Frontbreedte

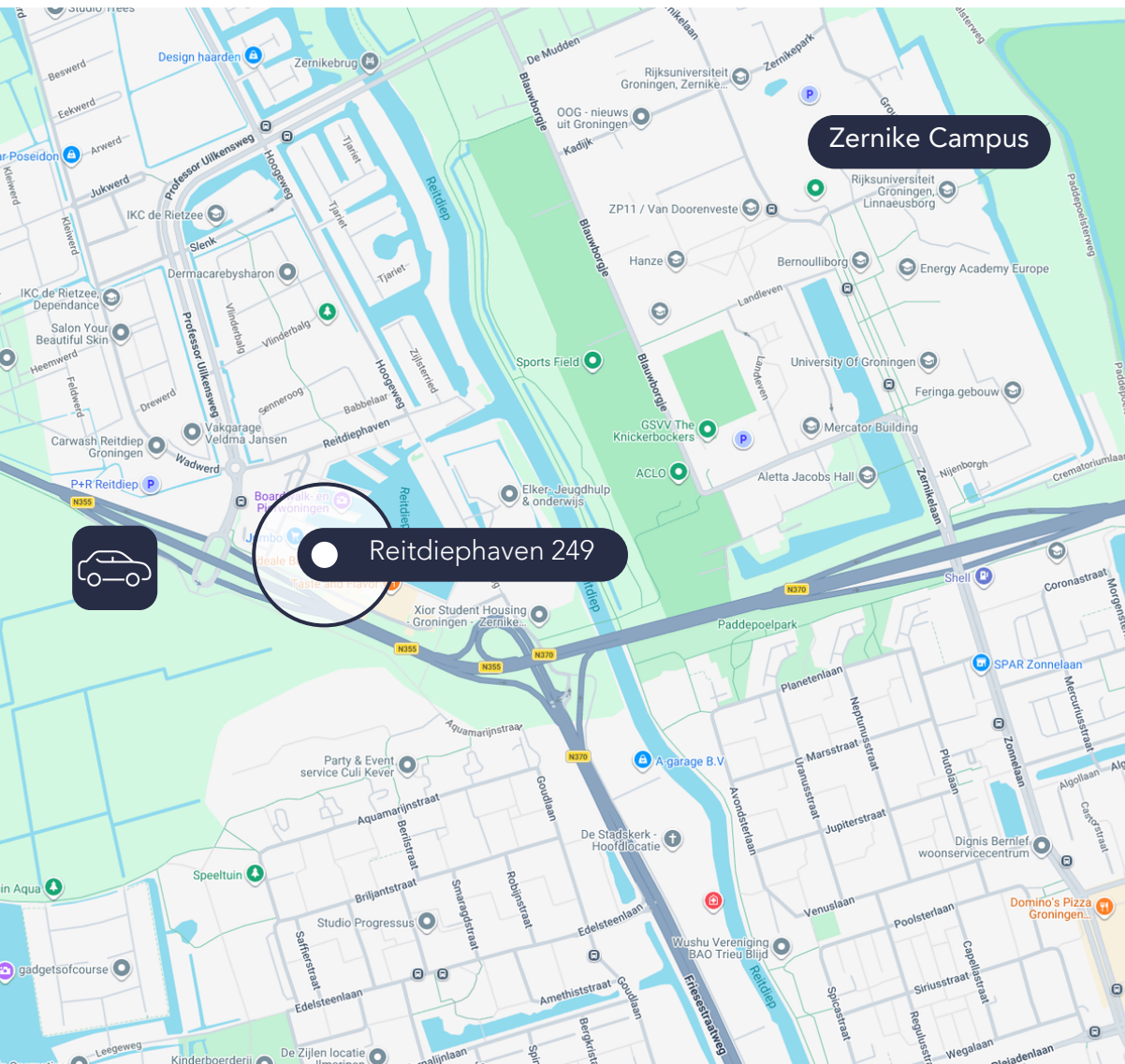
Reitdiephaven: ca. 11 meter

Parkeerterrein: ca. 11 meter

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.





LOCATIE

REITDIEPHAVEN

Het object is gelegen aan de Reitdiephaven in de wijk Reitdiep in Groningen. In de directe omgeving bevindt zich een divers aanbod van landelijke en lokale ondernemers waaronder Jumbo, Action, DA, Readshop, Bakkerij Toos, bloemist MASH, Taste and Flavour, Kvik en Maxi Zoo.

Achter de winkelruimte bevindt zich voldoende parkeergelegenheid (gratis).

Daarnaast is het object goed bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer ten opzichte van de gunstige ligging nabij de ringweg van Groningen.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

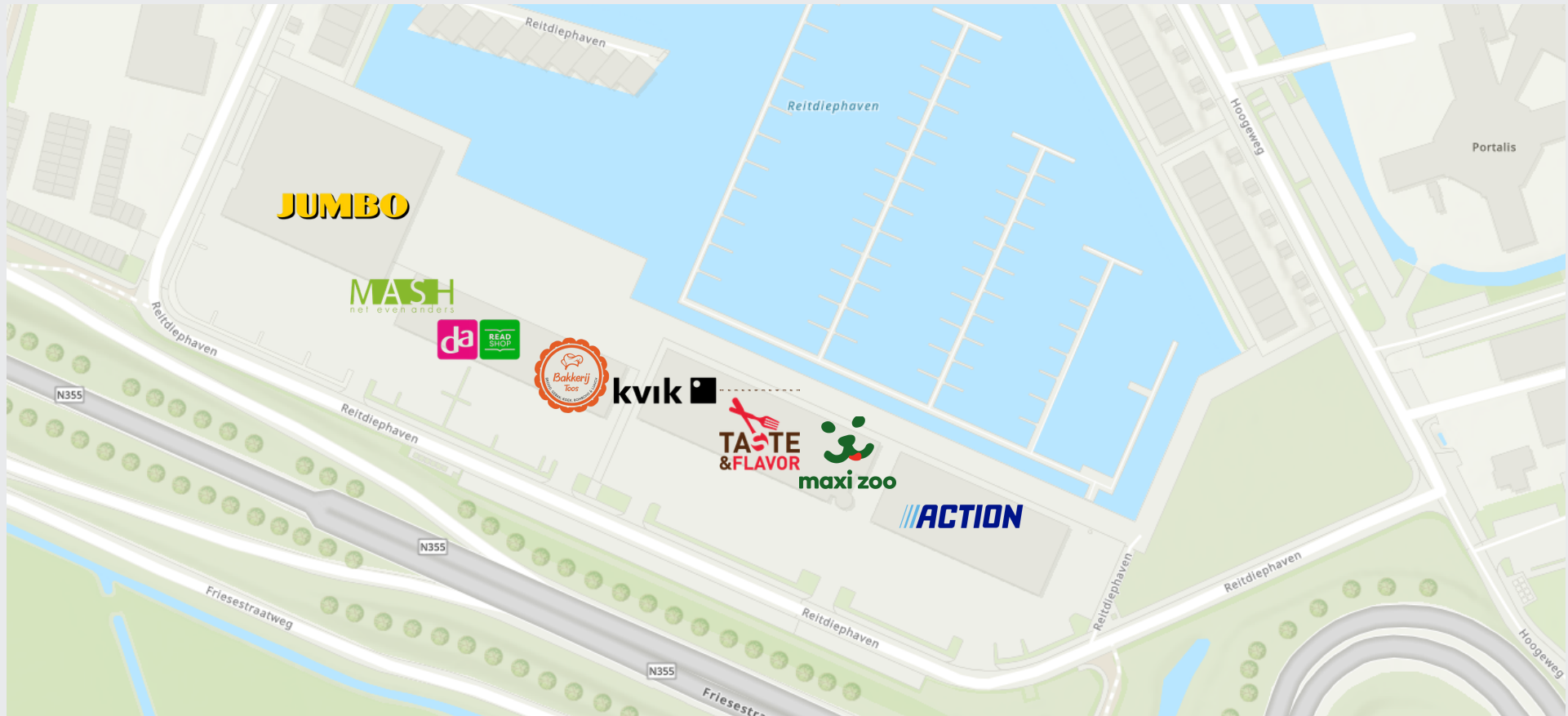
In overleg

Huurprijs

Huurprijs op aanvraag



GOADPLAN



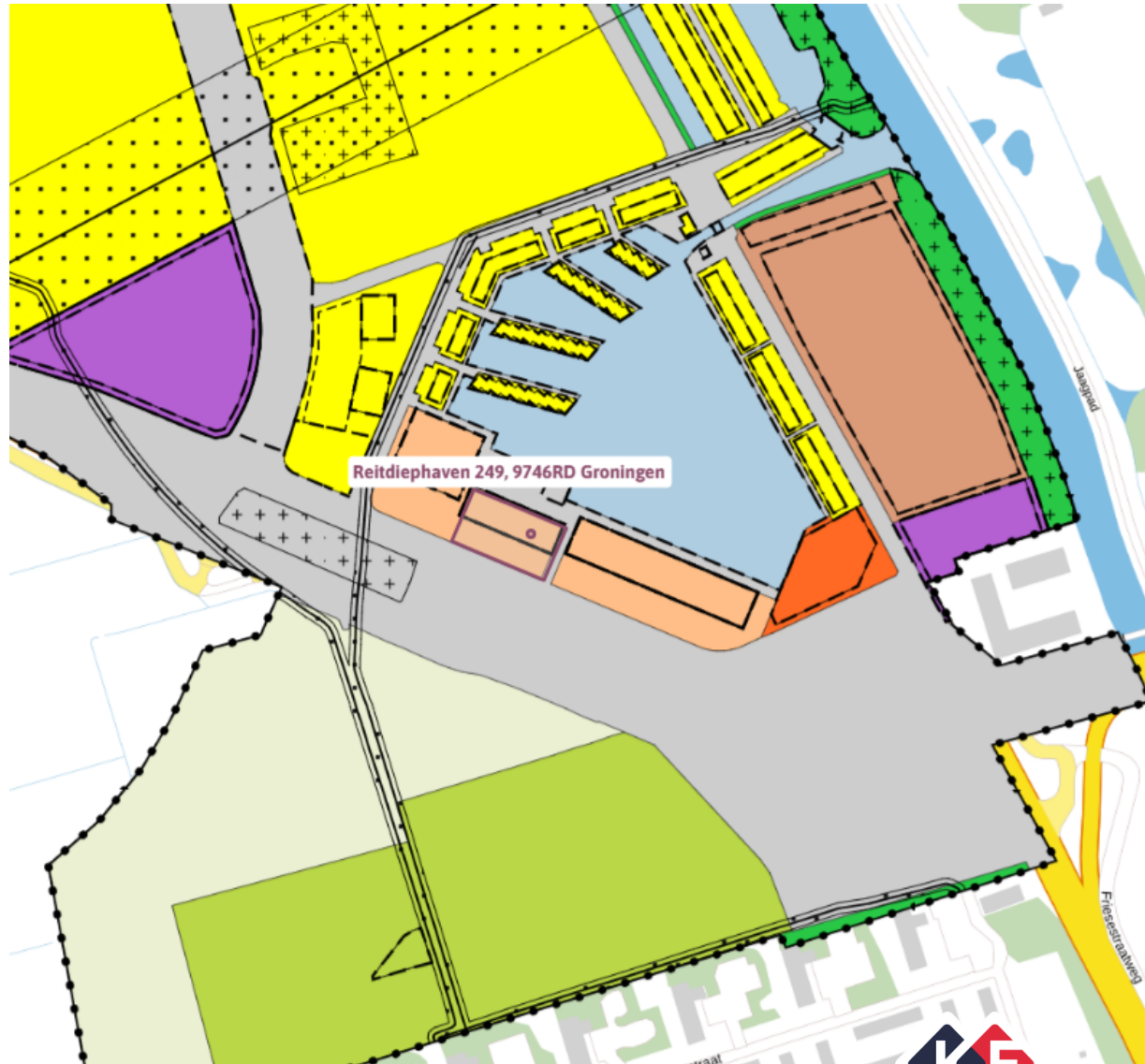
BESTEMMINGSPLAN

GEMENGD

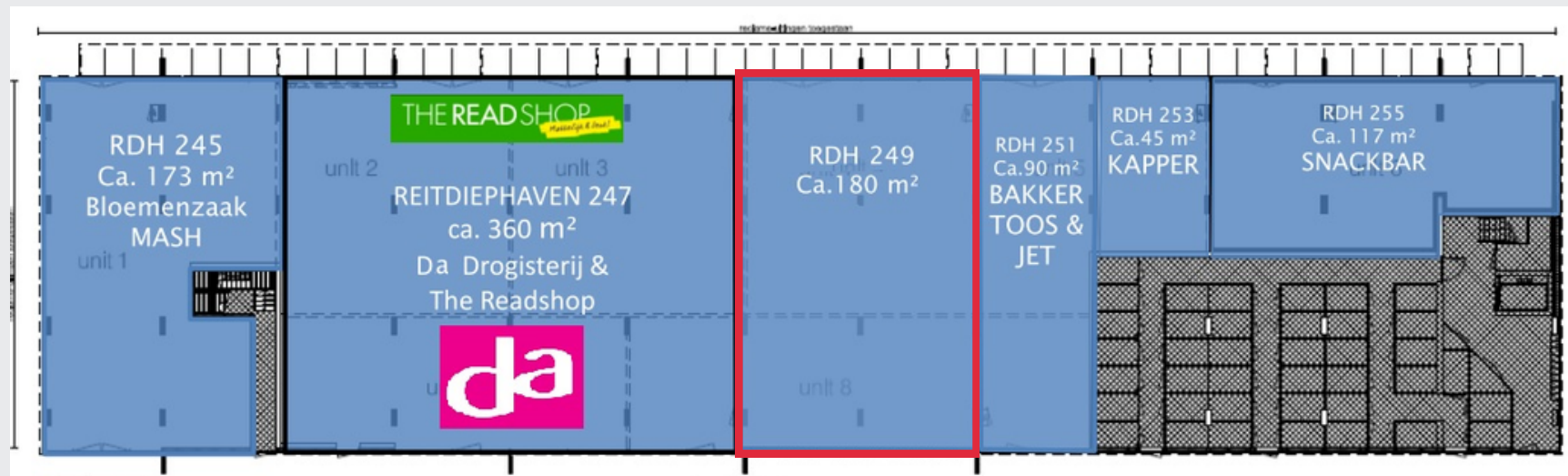
Het object valt in het bestemmingsplan Reitdiep (geconsolideerde versie). De bestemming van het object is gemengd. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.

Bijzonderheden:

Het object beschikt over de volgende functieaanduidingen: horeca van categorie 1, specifieke vorm van detailhandel - 1 en maatschappelijk



PLATTEGROND



WINKELRUIMTE



MAGAZIJN



OMGEVING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars