

TE HUUR



KOOISTRA • FEENSTRA

VISMARKT / TUSSEN BEIDE MARKTEN 6 GRONINGEN



KEY FACTS



Unieke winkelruimte



Begane grond: ca. 167 m² en eerste verdieping ca. 128 m²



Markante zichtlocatie



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 205.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



INFORMATIE

Op een zeer markante locatie aan de Vismarkt, in het centrum van Groningen komt een uitzonderlijk mooie winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. Verdeeld over twee winkelverdiepingen is het totaal ca. 295 m² groot.

Object

Vismarkt /Tussen beide Markten 6 (9711 KW) Groningen

Soort

Representatieve winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op absolute A-locatie in hartje Groningen. Tussen beide Markten is een gebied welke de Grote Markt met de Vismarkt verbindt.

Deze unieke locatie is een van de drukste winkeladers van Groningen. Volgens Locatus telt deze locatie ca. 38.000 passanten op een gemiddelde zaterdag. In nabije omgeving bevinden zich o.a. NIKKIE Brands Store, Rituals, Starbucks, Sissy-Boy Homeland, Omoda en ICI Paris XL. Het betreft de voormalige winkel van Vanilia.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 167 m ²
Eerste verdieping	ca. 128 m ²
Totaal	ca. 295 m²



INFORMATIE

Frontbreedte

Zijde	Lengte
Tussen Beide Markten	ca. 8 meter
Vismarkt	ca. 19 meter
Totaal	ca. 27 meter

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Op ca. 300 meter afstand, ligt parkeergarage 'Forum' met ruimte voor ca. 390 voertuigen (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van verschillende uitgangswegen.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 31 december 2030

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

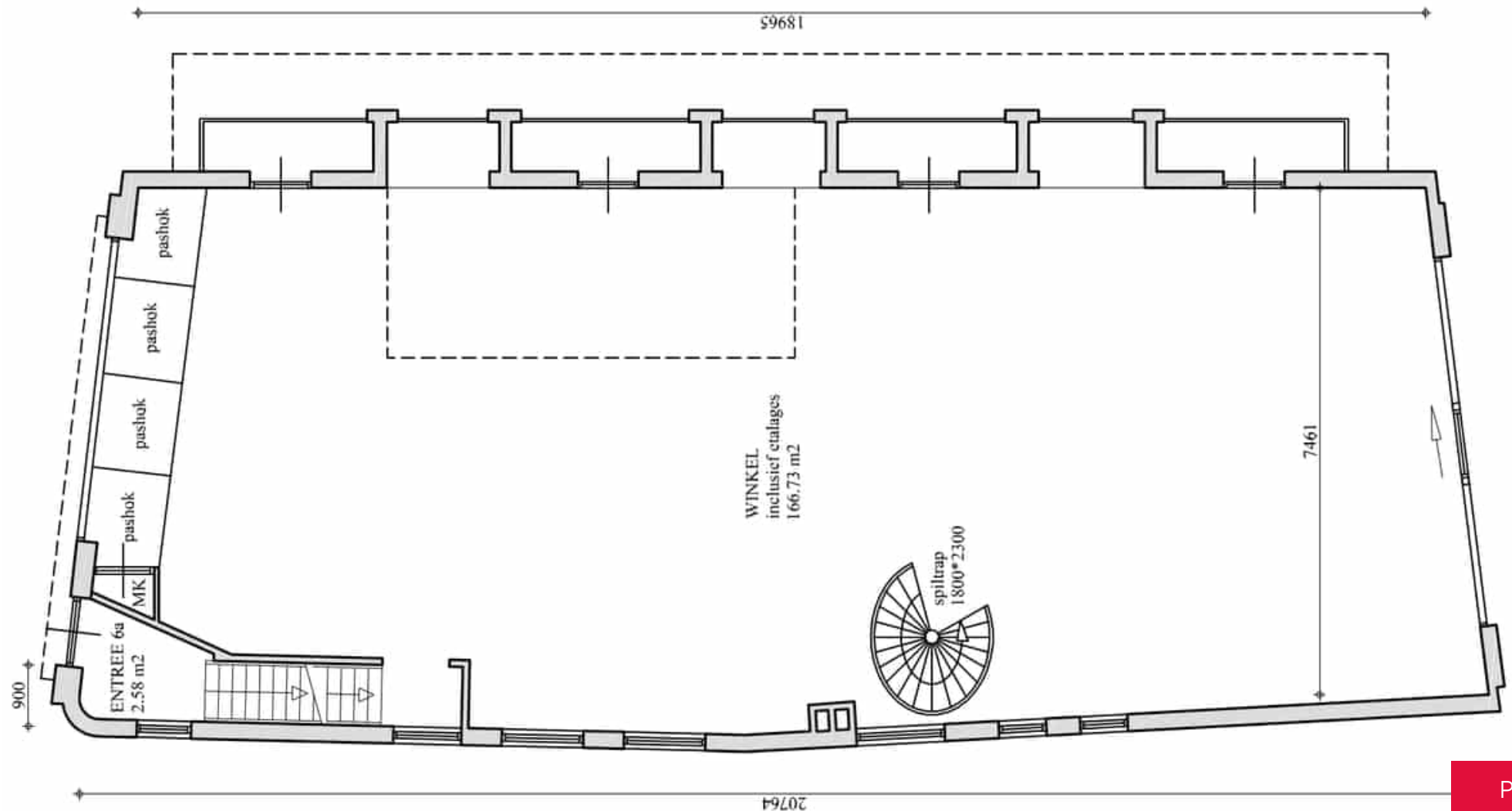
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, te vermeerderen met btw

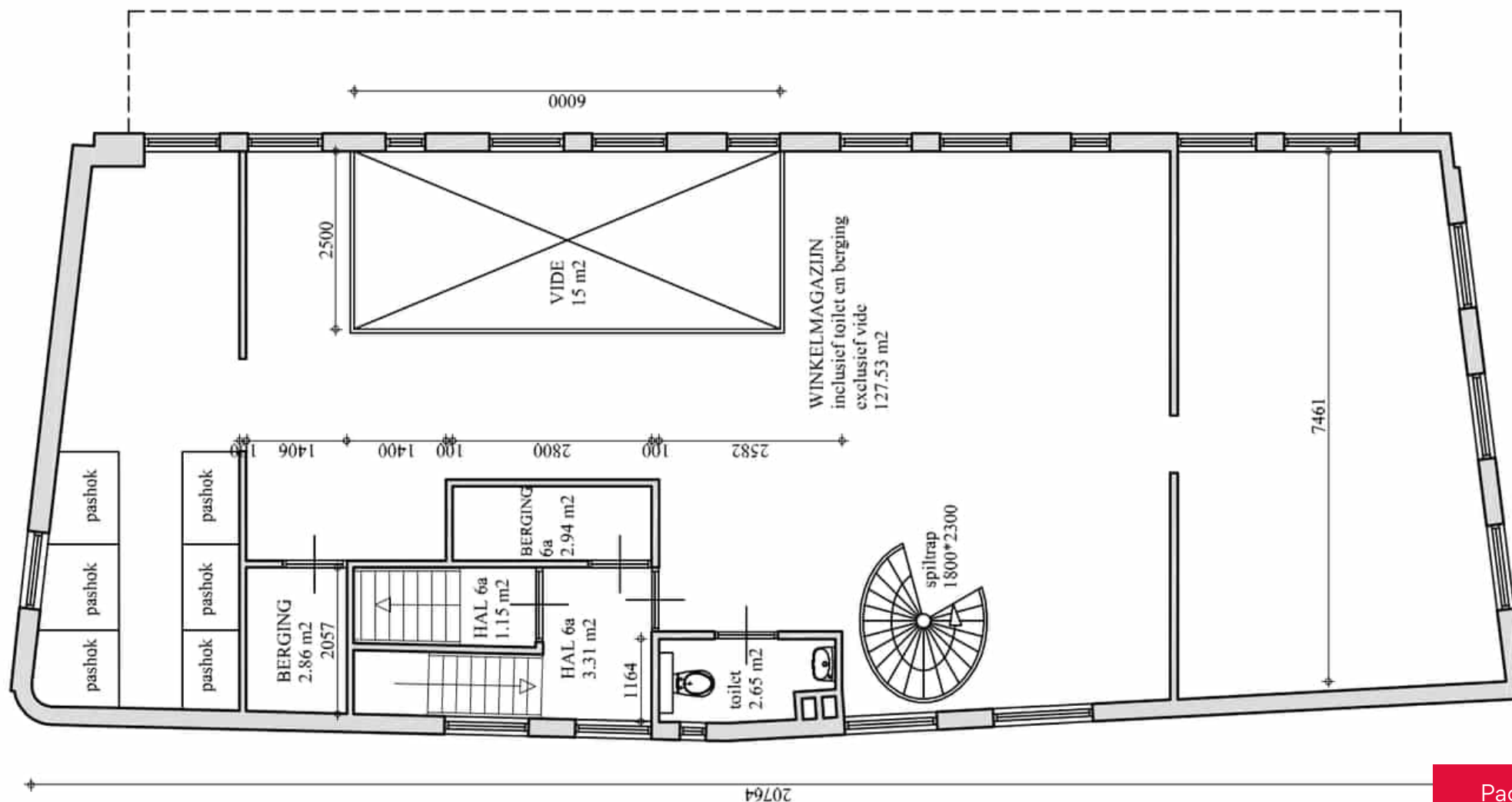
Huurprijs

€ 205.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Bijzonderheden

- ruime etalagemogelijkheden
- prachtige hoge vide naar 1e etage. Deze etage is ook geschikt te maken als winkelruimte
- praktische indeling
- ideaal voor retailers die zichtbaarheid, loop en uitstraling zoeken
- collegiale verhuur met Kroese Paternotte





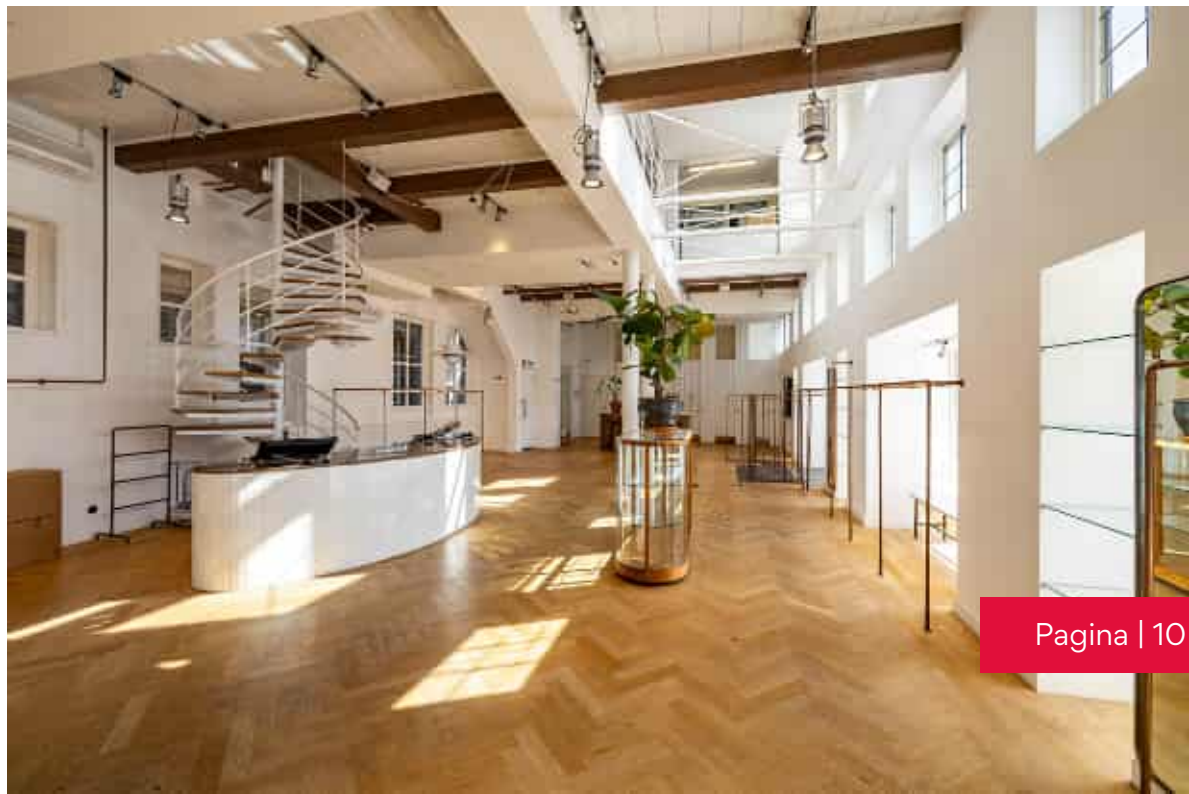
FOTO'S





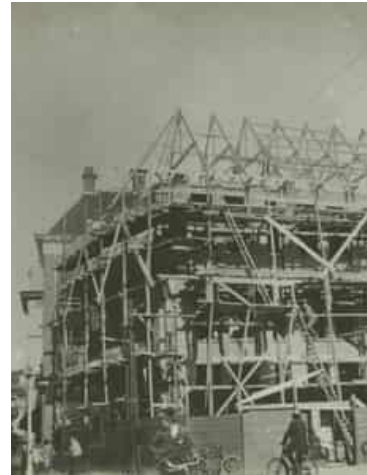


FOTO'S

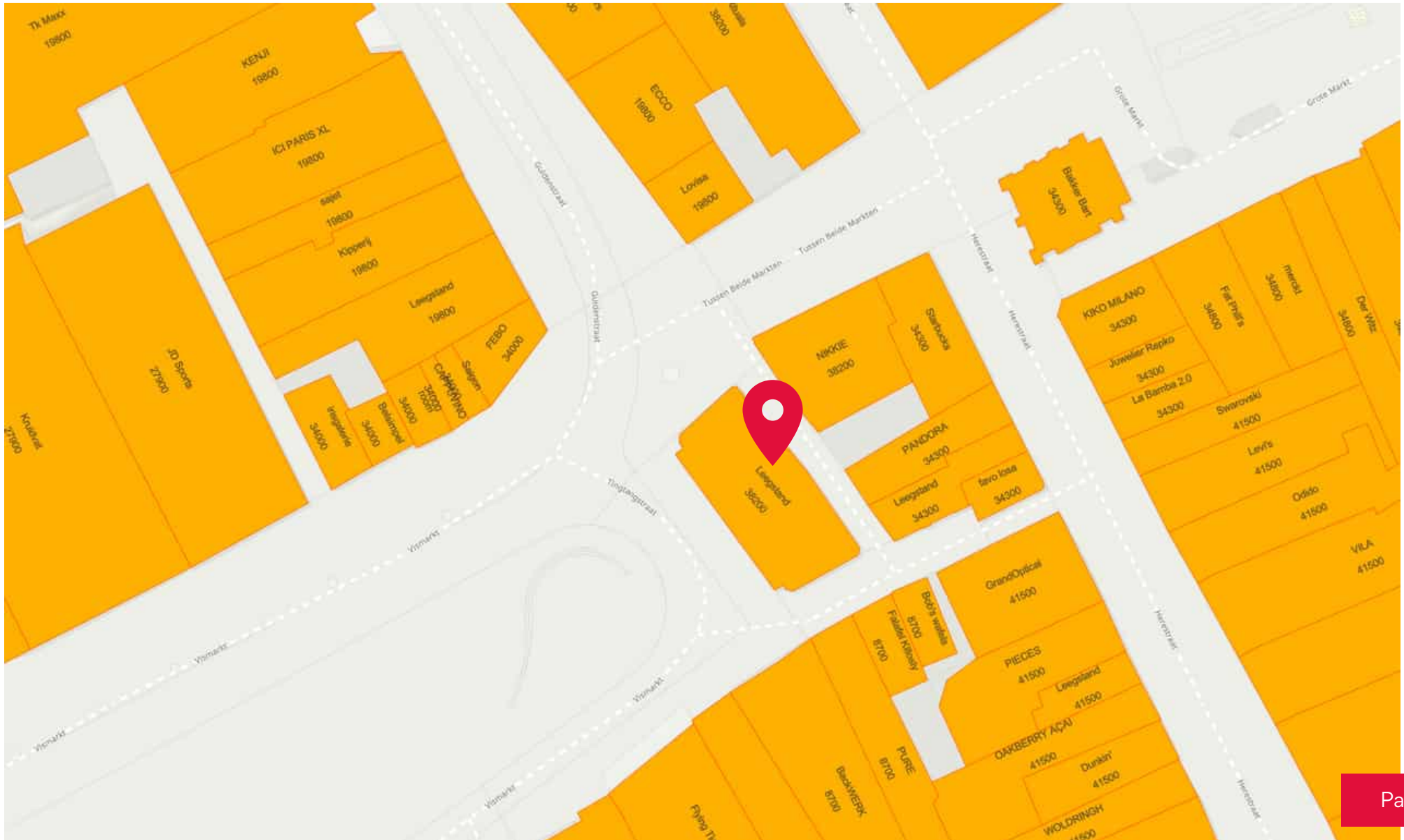




BEELDBANK



GOADPLAN





CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.