

TE HUUR

AKERKHOF 25 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte



Ca. 125 m²



Per direct beschikbaar



Energielabel B



€ 69.500,- per jaar



INFORMATIE

Adres

Akerkhof 25 (9712 BB) Groningen

Object

Winkelruimte

Locatie

Gelegen op absolute toplocatie in het winkelgebied van het centrum van Groningen. Het Akerkhof vormt een drukke winkelroute tussen het Westerhaven, Vismarkt en Herestraat. In nabije omgeving bevinden zich hoogwaardige winkelformules als Tommy Hilfiger, Derksen & Derksen, Sissy Boy, NZA New Zealand Auckland, State of Art en Summum.

Oppervlakte

ca. 125 m²

Frontbreedte

ca. 5 meter bruto

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.



INFORMATIE

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal vooruit
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw

Huurprijs

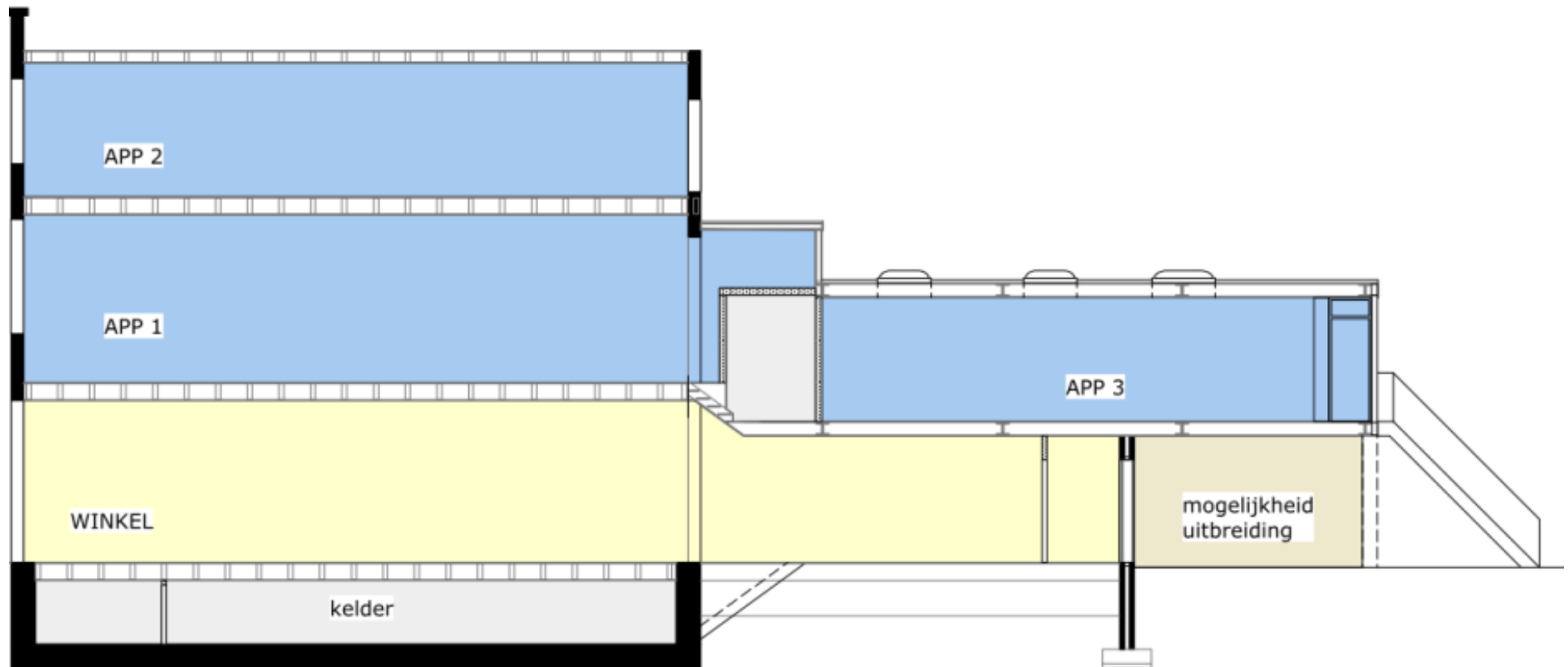
€ 69.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

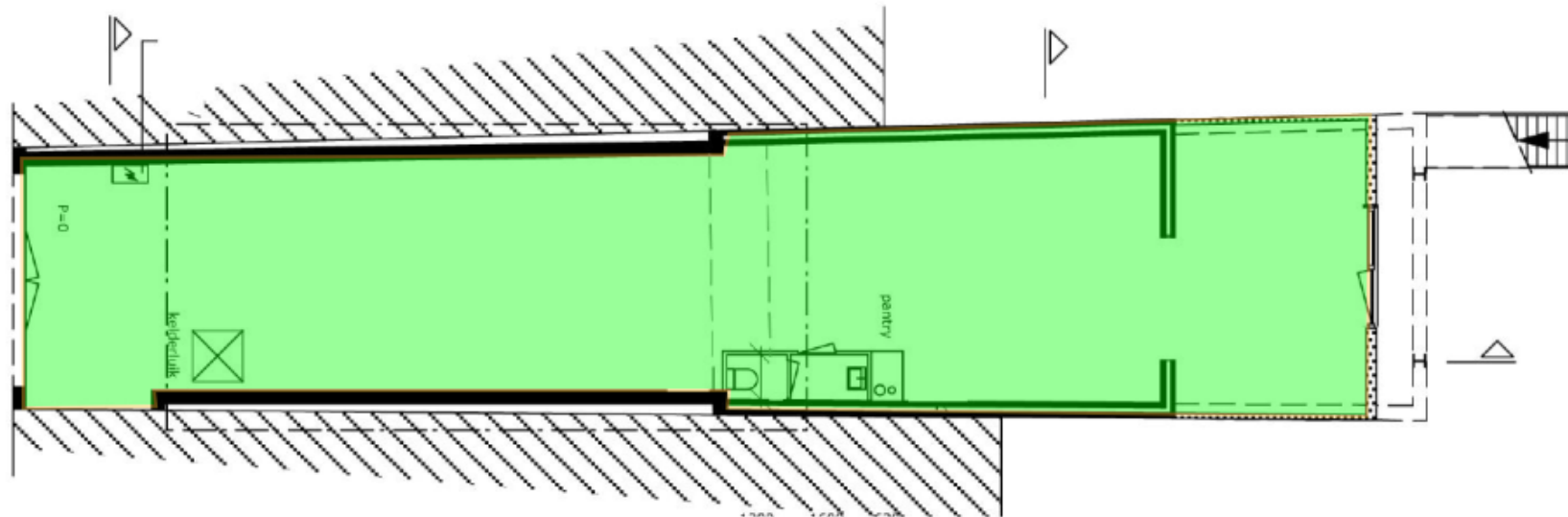
In overleg.



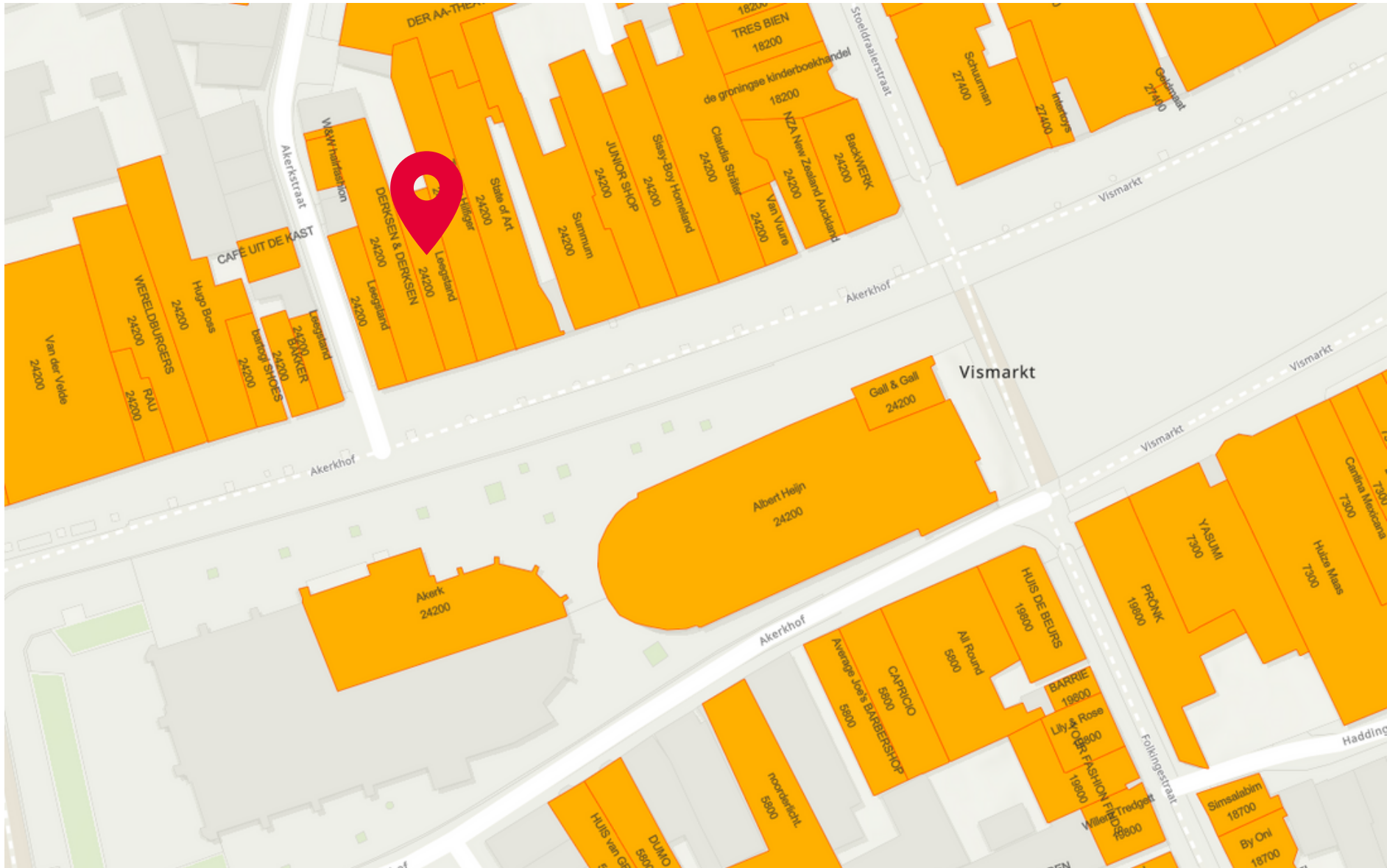
DOORSNEDE



DOORSNEDE 1:100



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

For more information:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

+316233419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.