

TE
HUUR

Zonnelaan 165-167

Winkelcentrum Paddepoel
Groningen



KOOISTRA • FEENSTRA

Keyfacts	3
Informatie	4
Impressie	6
Huurvoorwaarden	7
Goadplan en situatie	8
Plattegrond	10
Foto's	11
Contact	



KEYFACTS



Winkelruimte te huur



Begane grond ca. 642 m² + verdieping ca. 169 m² vvo



Beschikbaarheid in overleg



Winkelcentrum Paddepoel



€ 135.000,- per jaar

INFORMATIE

Ruime winkelruimte gelegen op markante zichtlocatie in winkelcentrum Paddepoel, beschikbaar voor de verhuur. De winkelruimte ligt op een drukke hoek met diverse landelijke ketens. De unit beschikt aan de voor- en zijzijde aan riante buitenruimte welke zich mogelijk leent voor een terras **(o.v.v. verlenen medewerking betrokken partijen).*

Object

Zonnelaan 165 - 167 (9742 BD) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Oppervlakte

Adres	Begane grond	Eerste verdieping
Zonnelaan 165 Groningen	ca. 327,4 m ² bvo / 315 m ² vvo	ca. 34,7 m ² bvo / 24,7 vvo
Zonnelaan 167 Groningen	ca. 337,5 m ² bvo / 326,9 m ² vvo	ca. 157,6 m ² bvo / 144,3 m ² vvo
Totaal	ca. 664,9 m² bvo / 641,9 m² vvo	ca. 192,3 m² bvo / 169,8 m² vvo

Frontbreedte

Zonnelaan: ca. 36 meter
Pleiadenlaan: ca. 17 meter

Locatie

Gelegen op een drukke hoek, direct naast één van de entrees, nabij o.a. Solow, Hans Anders, Mitra, Subway, Barista Café en Zeeman. Tevens naast de Wibra gelegen en de nieuw te openen Jumbo aan de Pleiadenlaan.

Het winkelcentrum

Winkelcentrum Paddepoel is het grootste overdekte winkelcentrum van Noord Nederland gelegen in de Groningse wijk Paddepoel, dichtbij in- en uitvalswegen naar de (westelijke) ringweg. Het winkelcentrum heeft ca. 86 winkels.

Momenteel spelen er verschillende ontwikkelingen rondom het winkelcentrum, met name om het centrum ingrijpend te moderniseren/ herontwikkelen. Daartoe vonden al concrete verplaatsingen resp. modernisering plaats, werd een ontwikkelovereenkomst getekend tussen het winkelcentrum, projectontwikkelaar MWPO en de gemeente Groningen. Tevens is een algehele upgrading en toevoeging van woningen voorzien, alsmede diverse ontwikkelingen in de wijk rondom.

Voor meer informatie over de ontwikkelingen rondom het winkelcentrum: <https://gemeente.groningen.nl/kloppend-hart-paddepoel>

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op de nabij gelegen parkeerterreinen. De eerste 90 minuten is het vrij parkeren.



Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Energielabel

Op aanvraag.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

- Voor het winkelcentrum is een huishoudelijk reglement van toepassing.
- Elke donderdagavond is er koopavond en elke laatste zondag van de maand is er een koopzondag van 12.00u - 17.00 uur.
- Er is een renovatieclausule van toepassing.
- De winkel is 24 uur vanaf straatzijde bereikbaar.
- De unit bevindt zich op een markante hoek/zichtlocatie.



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2012 met eventuele aanvullingen

Huurperiode

10 jaar

Verlenging

Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens. (2015=100)

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten, promotiekosten en btw



Huurprijs

€ 135.000,- per jaar te vermeerderen met btw

Servicekosten

€ 31.705,76 per jaar te vermeerderen met btw

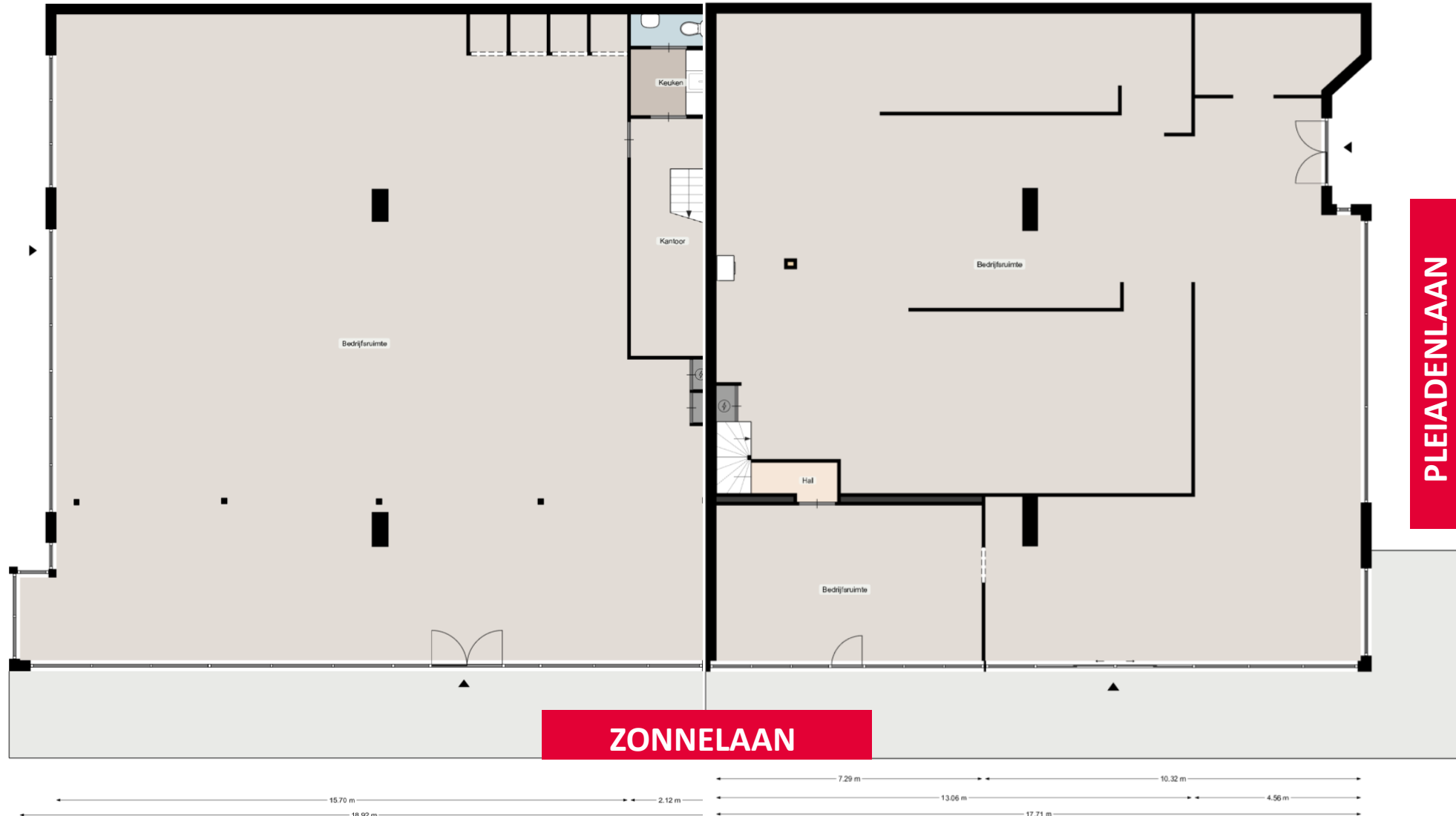
GOADPLAN & SITUATIE



PLATTEGROND

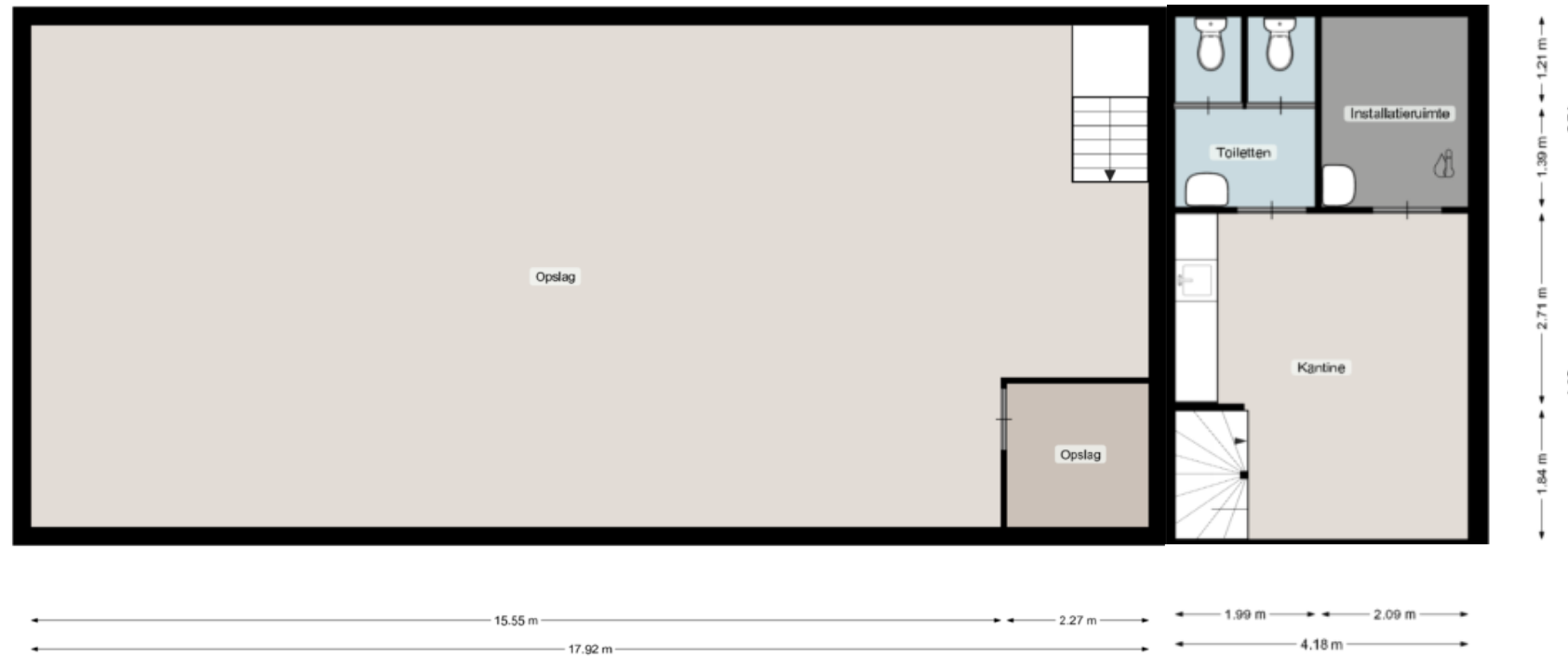
BEGANE GROND

EIKENLAAN



PLEIADENLAAN

ZONNELAAN



FOTO'S



**Voor nadere informatie kunt u
contact opnemen met:**

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen



Inge Bos

06 – 55 74 67 16
i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aan de beelden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie en zijn bedoeld om een algemene indruk te geven van de projectontwikkeling en de sfeer van de ruimtes.