

TE KOOP



Zonnelaan 259 Groningen

01 Snelle feiten



Vraagprijs:

Pand: €285.000 k.k.

Inboedel + exploitatie: €85.000 excl. btw

Oppervlakte:

Begane grond: circa 81 m²

Verdieping: circa 42 m²

Ligging:

Paddepoel Groningen



02 Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare horecazaak op een uitstekende locatie? Aan de Zonnelaan 259 in Groningen bieden wij een goedlopende snackbar te koop aan, gelegen aan de buitenzijde van winkelcentrum Paddepoel – een van de drukstbezochte winkelcentra van Noord-Nederland.

Dit pand is bij uitstek geschikt voor (startende) horecaondernemers, beleggers of ondernemers die willen uitbreiden met een afhaal- en bezorglocatie. Dankzij de strategische ligging trekt deze locatie dagelijks een hoge passantenstroom van winkelend publiek, studenten, bewoners en forensen.

Ligging en bereikbaarheid

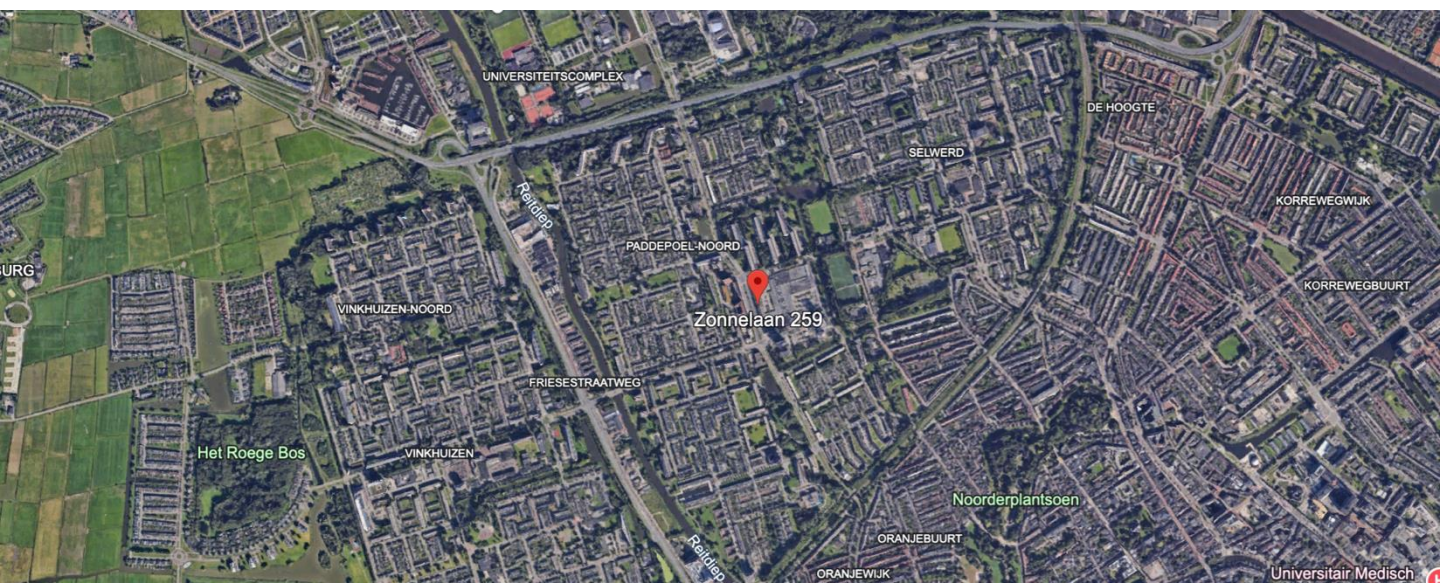
De snackbar is gevestigd in de levendige wijk Paddepoel, aan een drukke verkeersader in Groningen. Dankzij de ligging aan de buitenzijde van het overdekte Winkelcentrum Paddepoel geniet de zaak van uitstekende zichtbaarheid. Het winkelcentrum biedt een breed aanbod aan winkels en voorzieningen, wat zorgt voor een constante aanloop van bezoekers.

De bereikbaarheid is uitstekend:

- Auto: direct gelegen aan een doorgaande weg met ruime parkeergelegenheid
- Openbaar vervoer: bushalte op loopafstand met directe verbindingen naar het centrum en station
- Fiets: uitstekend bereikbaar via meerdere fietsroutes en fietspaden

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving van het winkelcentrum. Zowel bezoekers als personeel kunnen gemakkelijk parkeren op de nabijgelegen parkeerterreinen.



04 Bestemmingsplan

Bestemmingsplan

De voor 'centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. zakelijke dienstverlening;
- c. wonen, met dien verstande dat deze functie niet is toegestaan op de begane grond;
- d. logies met ontbijt, met dien verstande dat deze functie uitsluitend mag worden uitgeoefend in een woning en ten dienste van deze functie maximaal twee (slaap)kamers voor toeristisch-recreatief nachtverblijf mogen worden gebruikt;
- e. horeca - 1, horeca - 2 en horeca - 3, inclusief daarbij behorende terrassen, met dien verstande dat deze functies uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond;
- f. additionele voorzieningen.

Vereniging van Eigenaren:

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (VvE) € 1.654,- per jaar.

Koopcondities

Vraagprijs pand: € 285.000,- k.k.

Overname exploitatie en inventaris: € 85.000,- exclusief btw.

De gehele inboedel is bij de verkoop inbegrepen.

Naast koop behoort ook huur tot de mogelijkheden; voor meer informatie hierover kunt u contact met ons opnemen.

Aanvaarding:

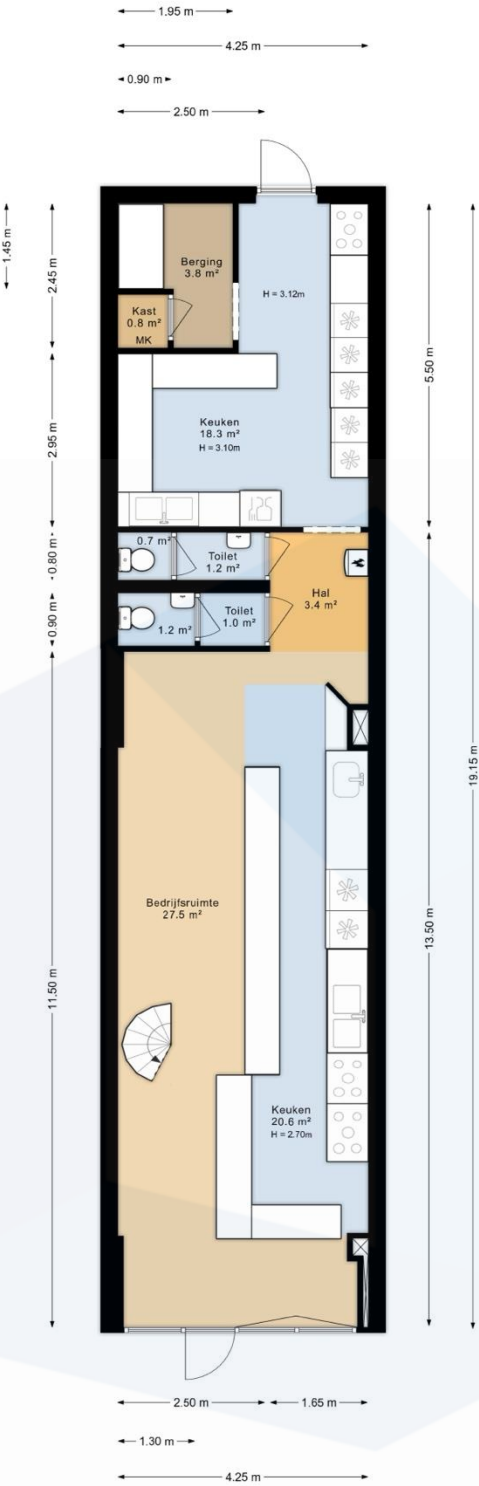
In overleg

Zekerheidstelling:

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

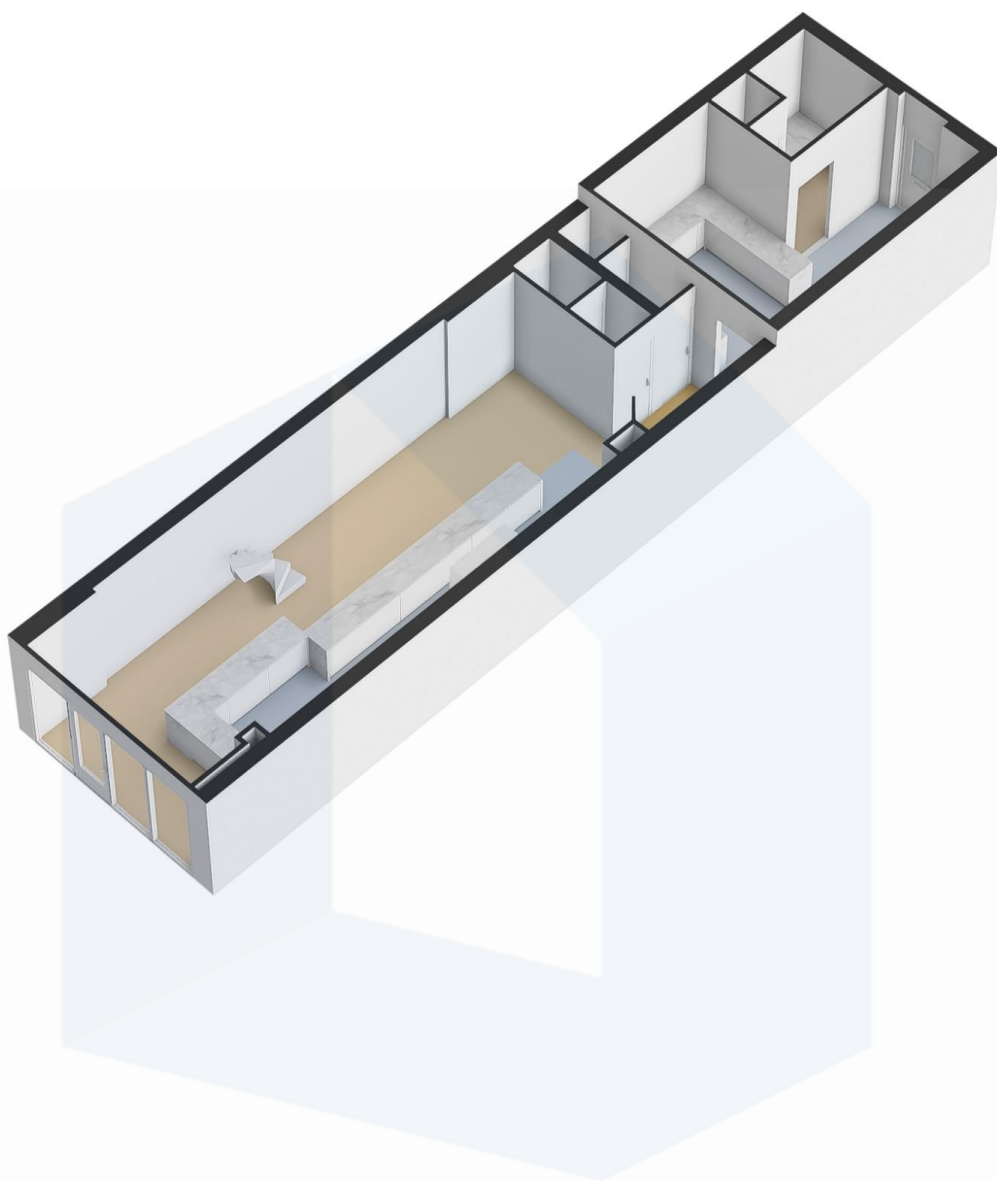
06 Plattegronden

Begane grond



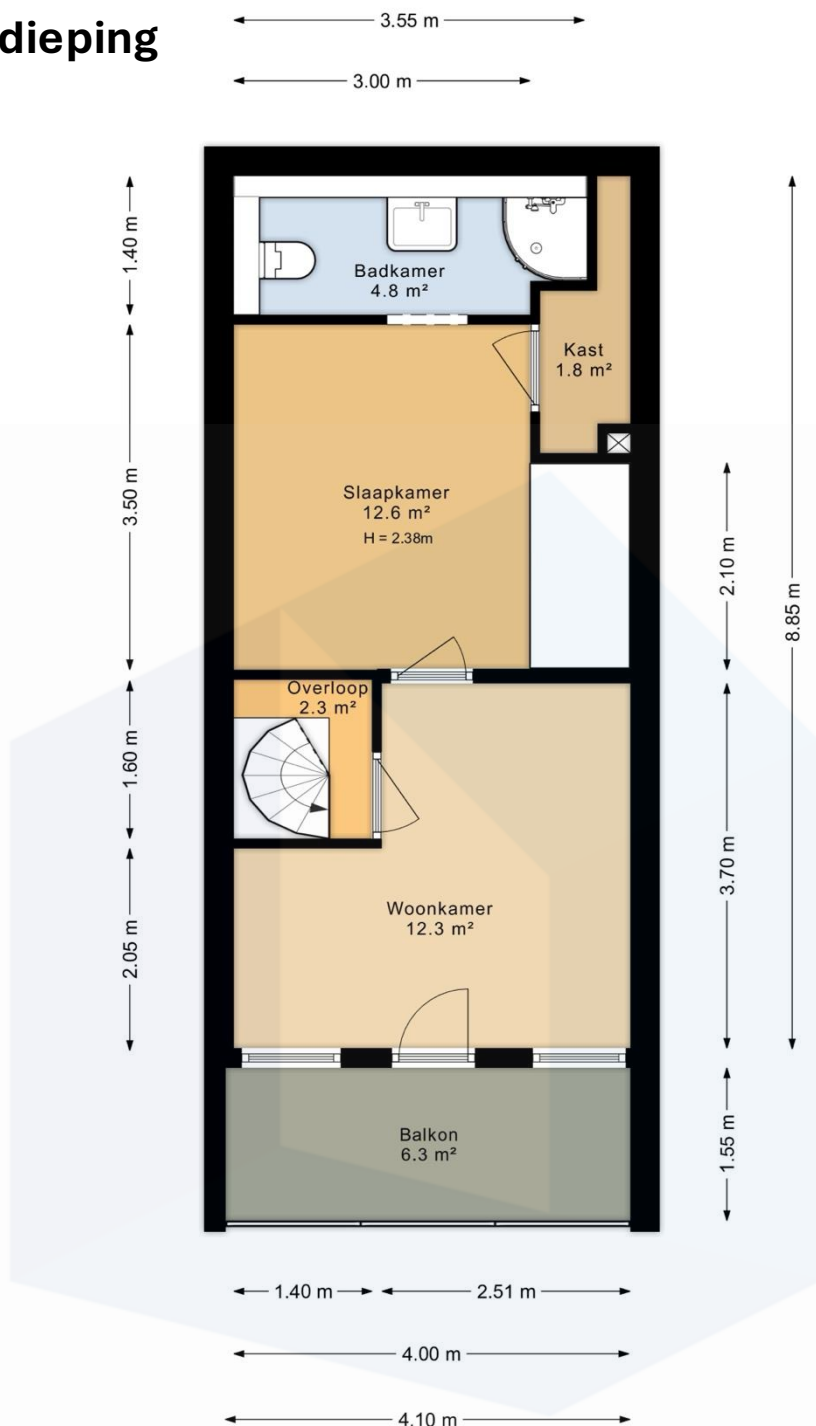
3D Plattegrond

Begane grond



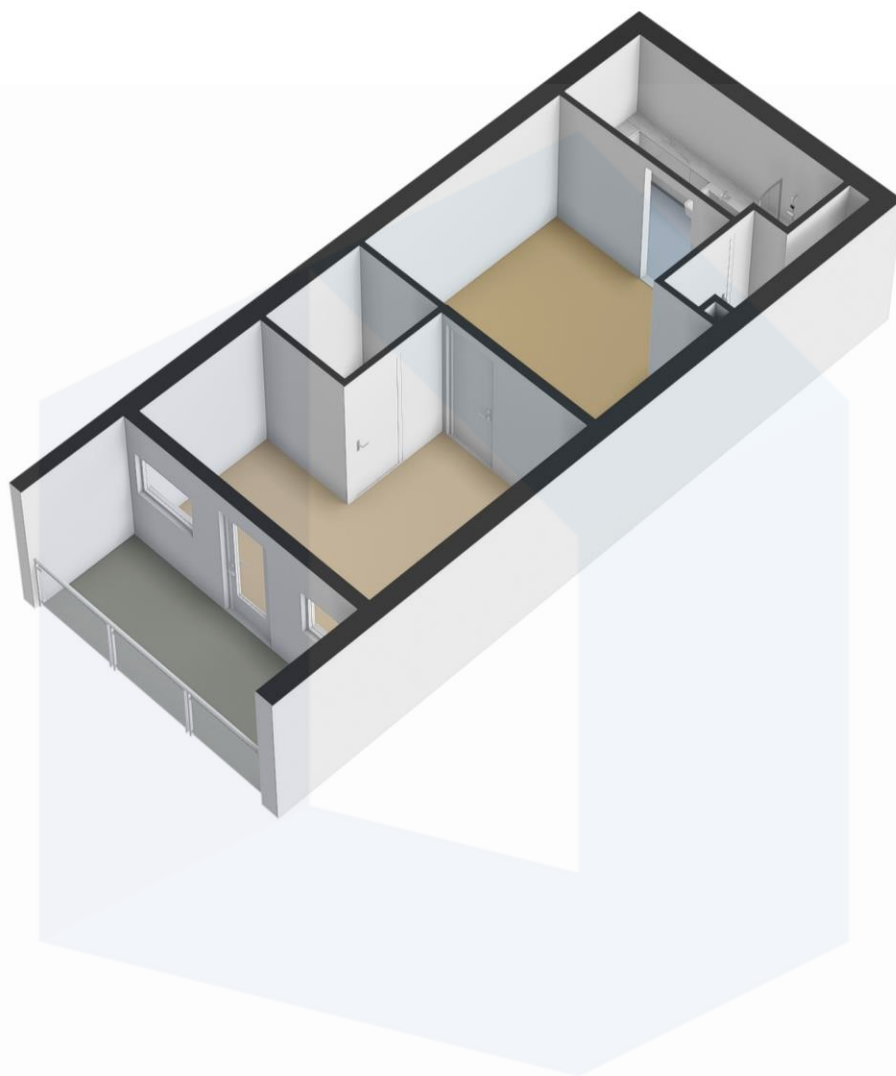
Plattegrond

Eerste verdieping



3D Plattegrond

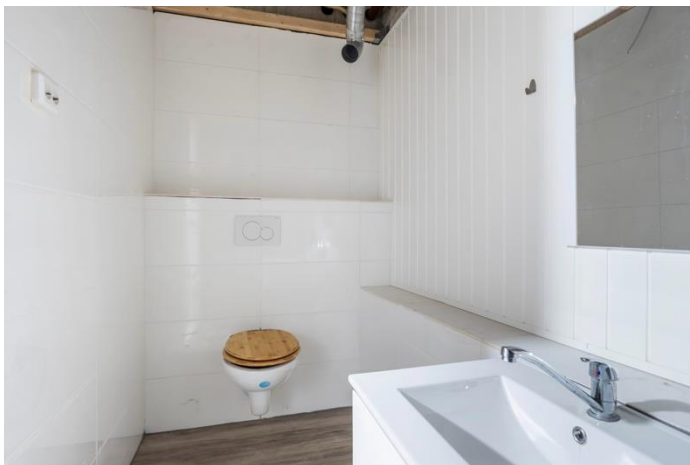
Eerste verdieping



07 Fotoreportage



Fotoreportage





Contactgegevens REND:

Druifstreek 72
8911 LH Leeuwarden

T: 058 7 600 600

E: info@rend.nl

www.rend.nl | KVK 77101901

Uw bezit, onze zorg

