

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



KLOOSTERSTRAAT 64 TE GRUBBENVORST

Huurprijs € 1.575,- p.m.

multifunctionele ruimte Grubbenvorst

Te huur: multifunctionele commerciële (winkel)ruimte in het hart van Grubbenvorst.

Deze commerciële ruimte aan de Kloosterstraat 64 is een mooie kans voor ondernemers die zichtbaarheid én ruimte zoeken. De unit is gelegen op een goede locatie in het levendige dorpscentrum van Grubbenvorst, met gratis parkeergelegenheid recht voor de deur én een eigen achteringang voor laden en lossen. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde beschik je over veel lichtinval en een perfecte etalagemogelijkheid.

Binnen tref je een royale winkel- cq. commerciële ruimte met een flexibele indeling, reeds voorzien van legplanken en stellingen (kunnen worden verwijderd), een pantry, toilet én opslagmogelijkheden. Het pand is direct te betrekken en leent zich uitstekend voor diverse doeleinden. De bestemming is Centrum waarbij momenteel enkel detailhandel toegestaan is.

Andere invullingen zoals bijv. dienstverlening, horeca en/of maatschappelijke voorzieningen zijn goed denkbaar maar hiervoor zal eerst goedkeuring van de gemeente Horst aan de Maas nodig zijn, onder voorwaarden is men hier, over het algemeen op deze locatie, bereid medewerking aan te verlenen. Voor meer informatie of een ander gebruik neem dan gerust contact met ons kantoor op.

De ligging is perfect: tussen enerzijds een Albert Heijn supermarkt en anderzijds het drukbezochte plein met de regionaal bekende ijssalon Clevers. De omgeving trekt niet alleen vaste bewoners, maar ook veel recreanten en voorbijgangers dankzij de ligging aan fiets- en wandelroutes zoals het Pieterpad.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat, als uitgangspunt voor verhuur geldt een casco oplevering.

Verhuur:

- Aanvaarding in overleg, op kortere termijn mogelijk;
- De looptijd van de huurovereenkomst is in onderling overleg. Waarbij het uitgangspunt 5 jaar is.
- Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst winkelruimte;
- Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW;
- Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI).
- Voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.





Deze commerciële ruimte aan de Kloosterstraat 64 is een mooie kans voor ondernemers die zichtbaarheid én ruimte zoeken.





Binnen tref je een royale winkel- cq. commerciële ruimte met een flexibele indeling, reeds voorzien van legplanken en stellingen (kunnen worden verwijderd), een pantry, toilet én opslagmogelijkheden.







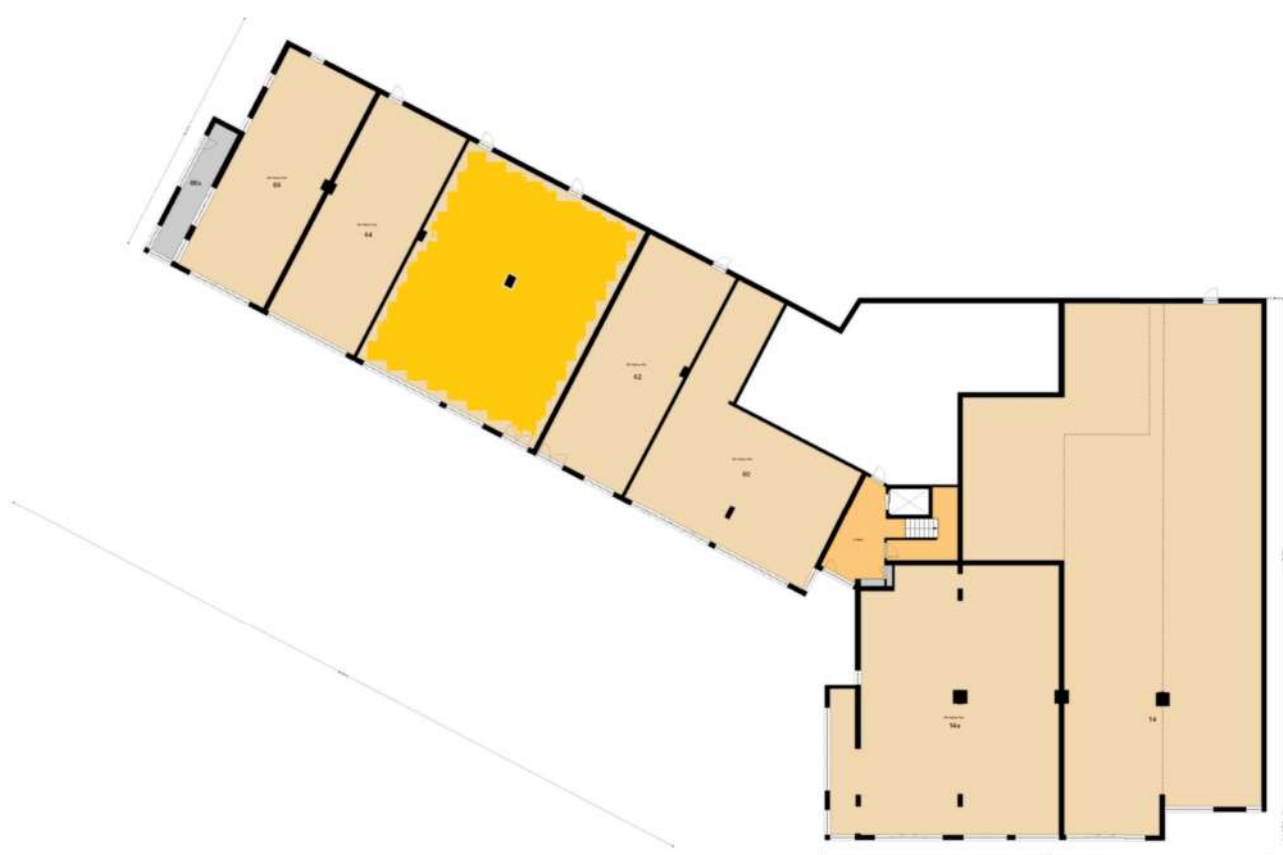
De unit is gelegen op een goede locatie in het levendige dorpscentrum van Grubbenvorst, met gratis parkeergelegenheid recht voor de deur én een eigen achteringang voor laden en lossen.







Plattegrond





WERKEN IN HORST AAN DE MAAS

Gelegen in Noord-Limburg tussen de stedelijke centra van Venlo en Venray en in het landelijke gebied van Peel & Maas. De gemeente telt 40.000 inwoners verdeeld over 16 woonkernen. Diverse malen gekozen tot beste Limburgse woongemeente. In het centrum van Horst vindt u een uitgebreid en gezellig winkelcentrum. Ook de kernen Sevenum en Grubbenvorst hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden. Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid van Horst aan de Maas is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van steden als Eindhoven, Nijmegen en Maastricht. Maar ook het Duitse Roergebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) is goed te bereiken. De autosnelwegen A73, A67 en A2 zijn vanuit Horst aan de Maas snel te bereiken.

De luchthavens van Eindhoven Airport, Niederrhein (Weeze) en Düsseldorf zijn allen binnen 45 minuten met de auto te bereiken.

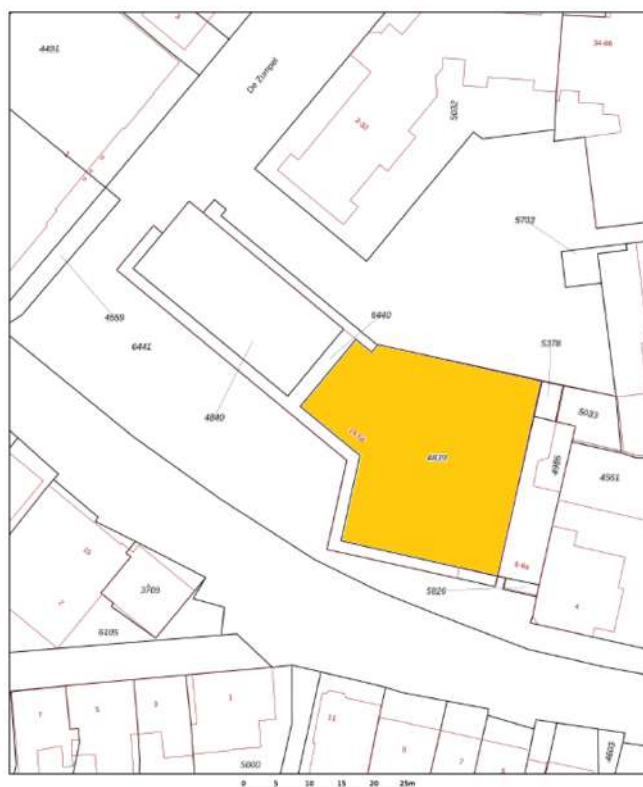
Horst aan de Maas wordt omgeven door een uitgestrekt landelijk gebied (bos, heide en vennen) en de kernen Grubbenvorst, Lottum en Broekhuizen liggen aan de Maas. Ook heeft Horst aan de Maas een eigen zwembad. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op golfgreen van de Golfhorst in de kern America of de Peelse Golf in Sevenum. In Sevenum vindt u ook het attractiepark "Toverland", ruim 650.000 bezoekers per jaar en het leukste uitje van Nederland.

Het is wel duidelijk dat u zich geen moment hoeft te vervelen in Horst aan de Maas. U kunt wandelen, winkelen, fietsen, sporten en recreëren zoveel u wilt.

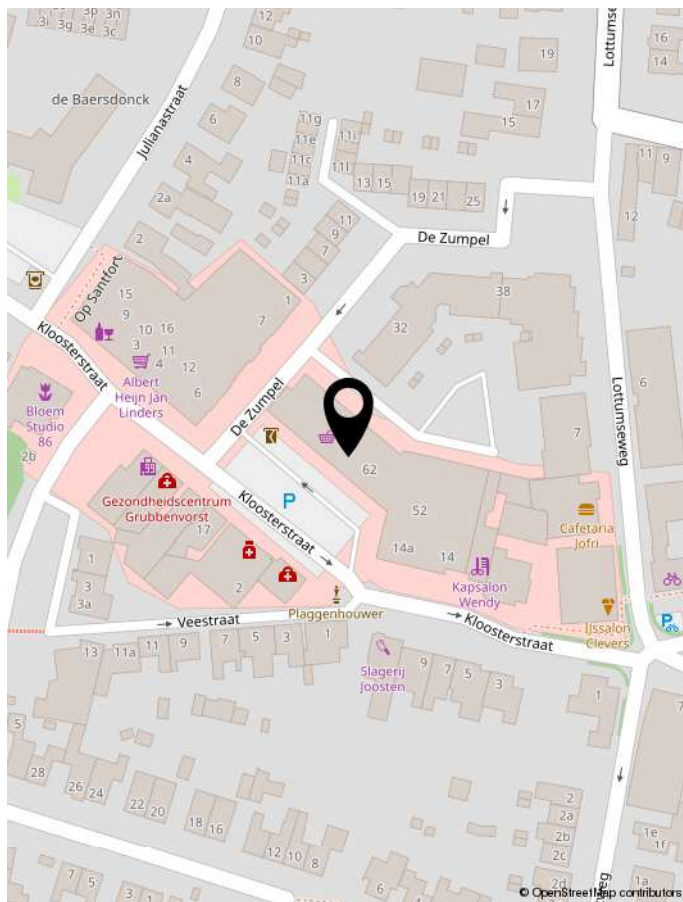
Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

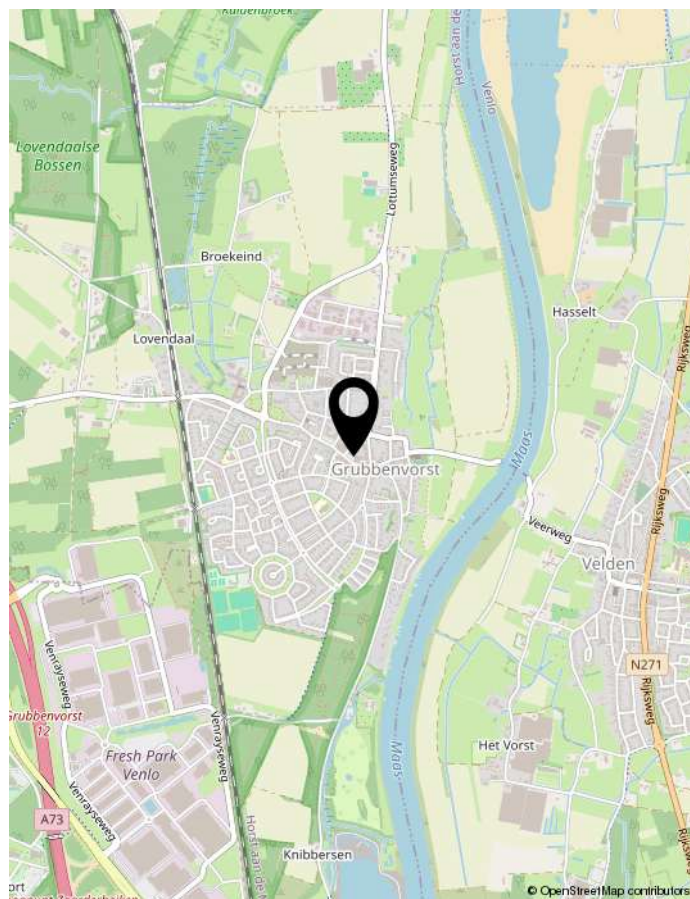
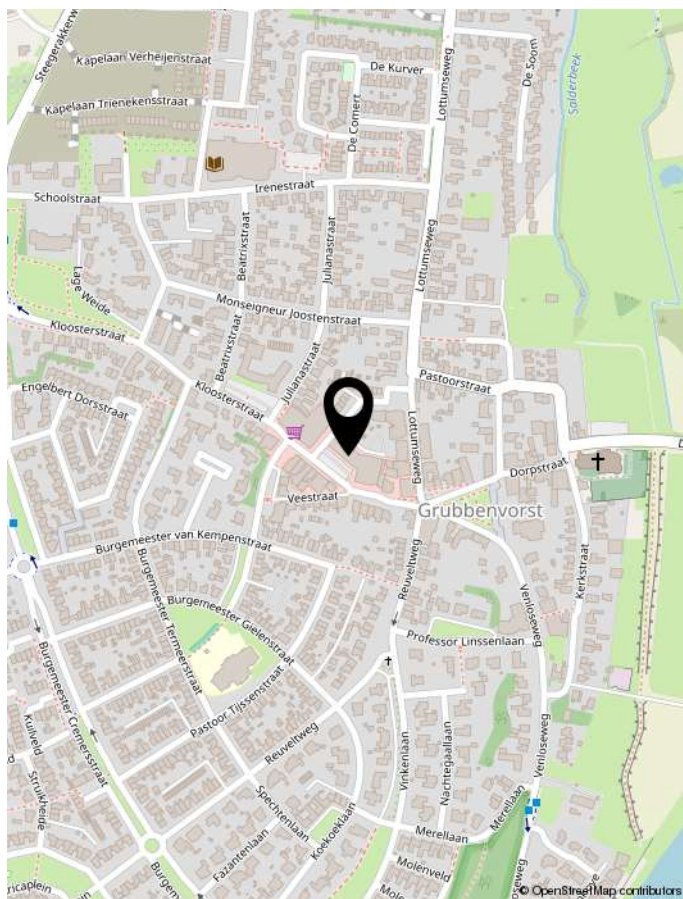


Locatie en bereikbaarheid



Locatie

De ligging is perfect: tussen enerzijds een Albert Heijn supermarkt en anderzijds het drukbezochte plein met de regionaal bekende ijssalon Clevers. De omgeving trekt niet alleen vaste bewoners, maar ook veel recreanten en voorbijgangers dankzij de ligging aan fiets- en wandelroutes zoals het Pieterpad.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars
DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com