



INFORMATIEBROCHURE

Eibergsestraat 19 | 7481 HE Haaksbergen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Eibergsestraat 19 | 7481 HE Haaksbergen

Omschrijving van de onroerende zaak

Representatieve winkelruimte/kantoorruimte gelegen aan de rand van het centrum van Haaksbergen. De beschikbare ruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 470 m² en een frontbreedte van ca. 13,5 meter. Het is mogelijk om in de achtergevel deuren en raamkozijnen te plaatsen, waardoor extra lichtinval en een toegang naar de achtertuin wordt gecreëerd.

De winkelruimte is in het verleden zeer ruim in gebruik geweest bij diverse ondernemers; onder andere een fietsenwinkel, een winkel in automaterialen en tot op heden een beddenzaak. De winkel is dan ook uiterst geschikt voor diverse type winkels, maar is daarnaast ook geschikt als kantoorruimte, maatschappelijke ruimte, sportruimte of bedrijfsruimte in een lage milieucategorie. De ontwerpen in de afbeeldingen geven een situatie weer waarbij de ruimte is ingericht als kantoorruimte.

Indeling:

Ca. 470 m².

Voorzieningen winkelruimte:

- Pantry;
- Toiletgroep;
- Systeemplafonds met armaturen;
- Scheidingswanden;
- Verwarming.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de ruimte op de begane grond bestemd voor detailhandel, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening, sport en bedrijven tot en met categorie 2. Meer informatie kunt u opvragen op omgevingswet.overheid.nl of de gemeente Haaksbergen.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De afrit van de N18 is gelegen op ca. 5,5 km afstand. Het object ligt op ca. 300 meter afstand van het busstation van Haaksbergen. Parkeren kan enkel (gratis) aan de openbare weg.

Huurtermijn:

In overleg.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Haaksbergen, sectie K, nummer 4921, perceelsgrootte 815 m² (gedeeltelijk).

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “**Haaksbergen Dorp, Eibergsestraat West, Eibergsestraat Oost, De Pas en Hassinkbrink**”. De vigerende bestemming is “**Gemengd**”. In dit kader wordt verwezen naar de bijgevoegde bestemmingsinformatie zoals deze is opgevraagd via omgevingswet.overheid.nl. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1980

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel **A**.

Huurprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015)/ Huurovereenkomst winkelruimte (model 2022), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

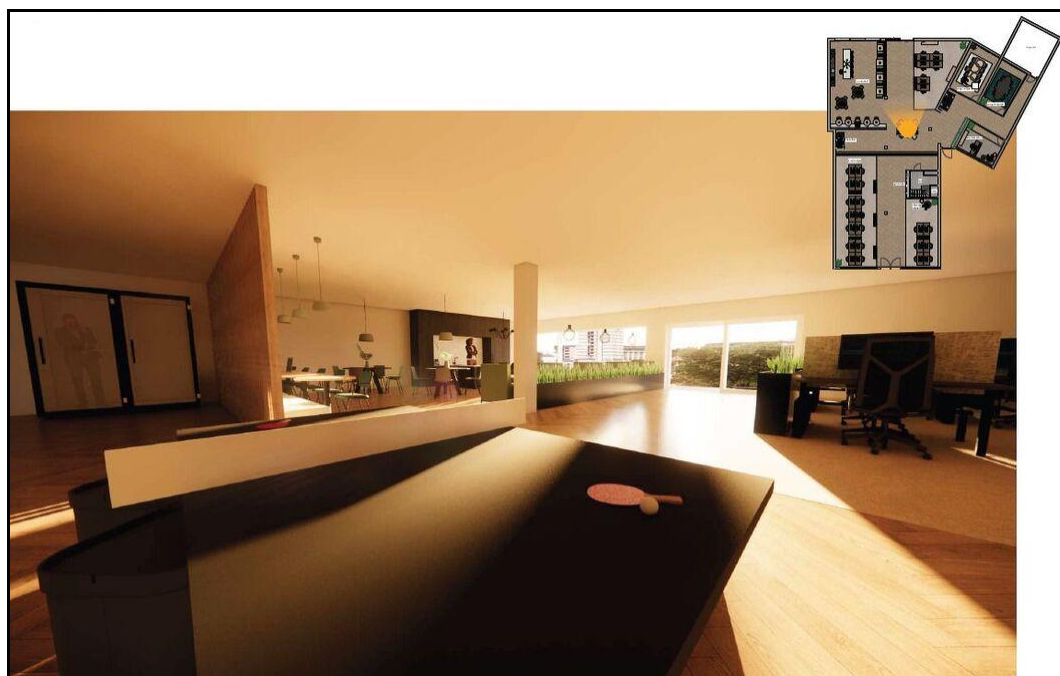
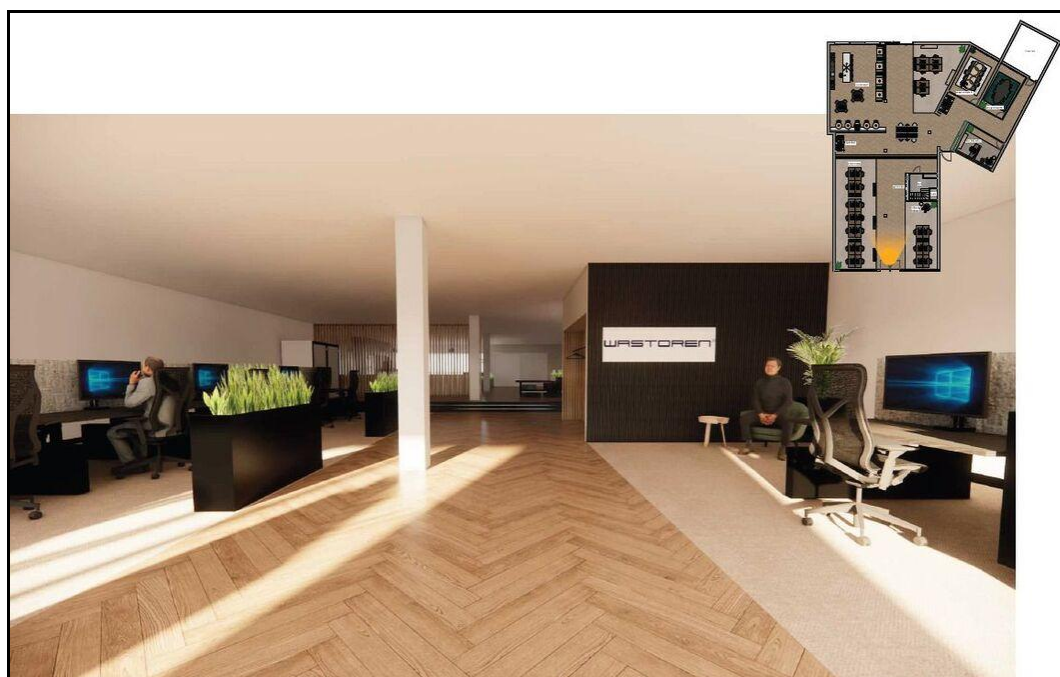
7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

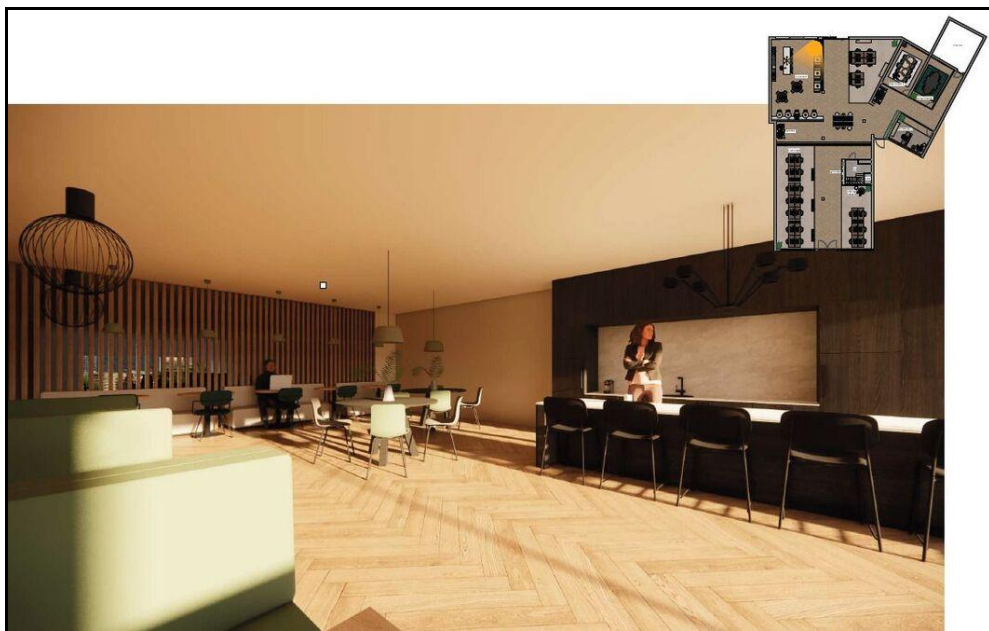
Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Christian de Kinkelder**, mobiel te bereiken op **06-41520416** of per email via c.dekinkelder@tenhag.nl of met **Joris Lankheet** mobiel te bereiken op **06-20108711** of per email via j.lankheet@tenhag.nl

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Eibergestraat 19, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Eibergestraat 19, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Eibergestraat 19, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Eibergestraat 19, 7481 HE Haaksbergen**

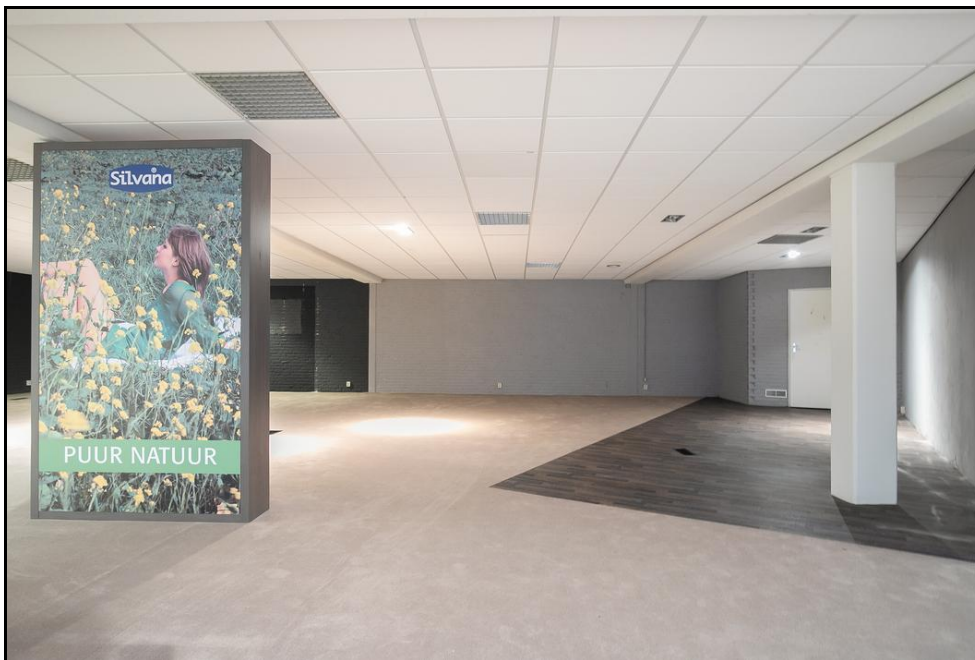
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: **Eibergestraat 19, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.









Objectinformatie: **Eibergestraat 19, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: **Eibergestraat 19, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Eibergestraat 19, 7481 HE Haaksbergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

