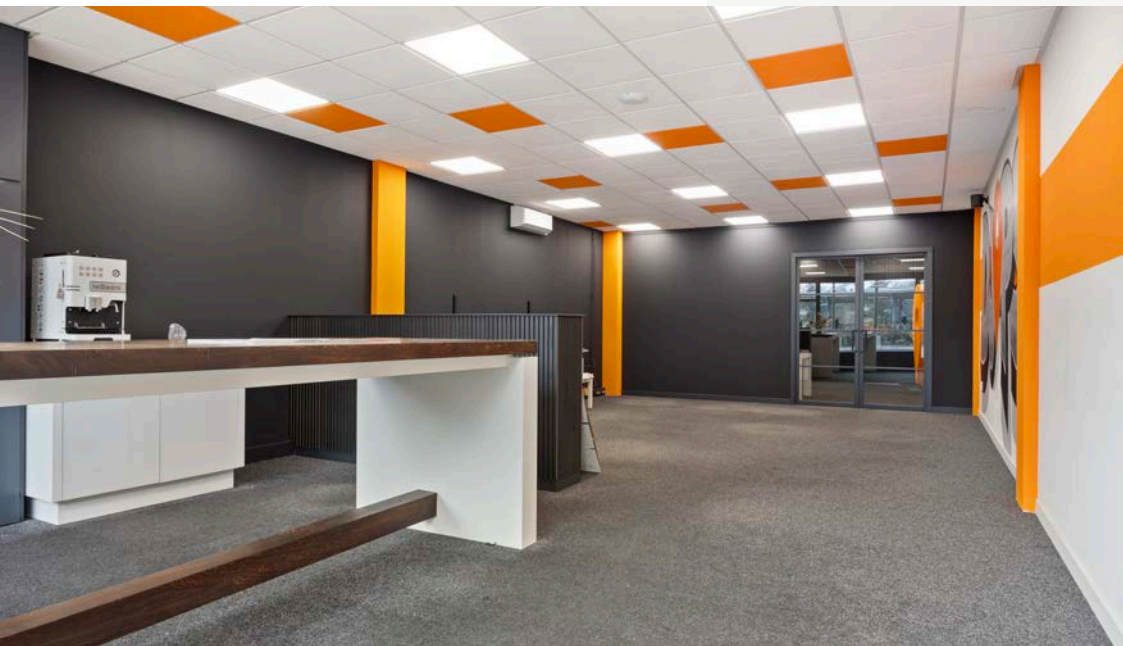






## Kenmerken

Huurprijs	€ 18.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Personeel ter overname	Nee
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	5,75 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee



## Omschrijving

**TE HUUR**  
Stationsplein 16 te Harderwijk

**OBJECT**  
Representatieve WINKEL-/KANTOORRUIMTE gelegen op de begane grond van een appartementencomplex recht tegenover het NS-station

**LIGGING**  
Gelegen direct tegenover het NS- en busstation en nabij uitvalswegen en de snelweg A28.

**BESTEMMINGSPLAN**  
De ruimte valt onder bestemmingsplan 'Stationsomgeving' en heeft de bestemming 'Gemengd - Stationsgebied', geschikt voor onder andere detailhandel, dienstverlening en horeca. Voor de uitgebreide regels van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de projectwebsite.

**FRONTBREEDTE**  
5,75 meter.

**VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE**  
Ca. 114 m<sup>2</sup> commerciële ruimte.

**VOORZIENINGEN**

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- toilet en pantry;
- airco.



## Omschrijving

**PROJECTWEBSITE**  
stationsplein16.nl

**HUURTERMIJN**  
Vijf (05) jaar.

**VOORTZETTINGSTERMIJN**  
Vijf (05) jaar.

**AANVAARDING**  
In overleg.

**HUURPRIJS**  
€ 18.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

**ENERGIELABEL**  
In aanvraag.

**ZEKERHEIDSSTELLING**  
Drie (03) maanden huur exclusief omzetbelasting.

**CONTRACT**  
ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met  
bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende  
bepalingen.





## Omschrijving

### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

### INDEXERING

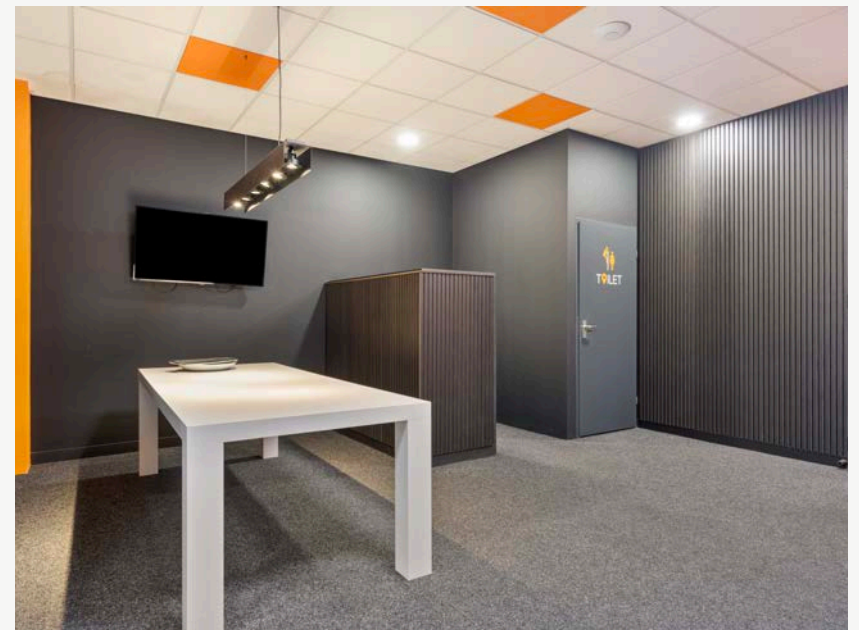
Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

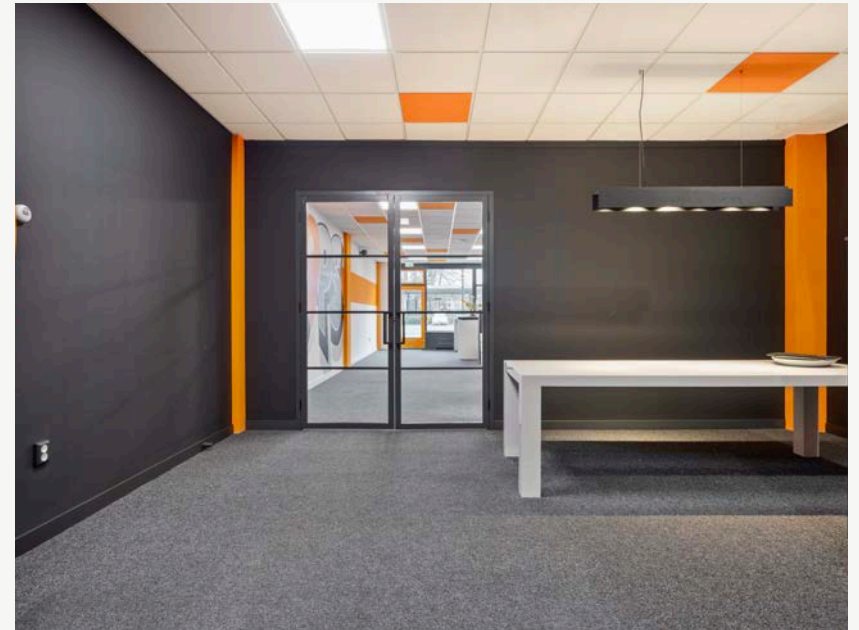
### PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

### DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

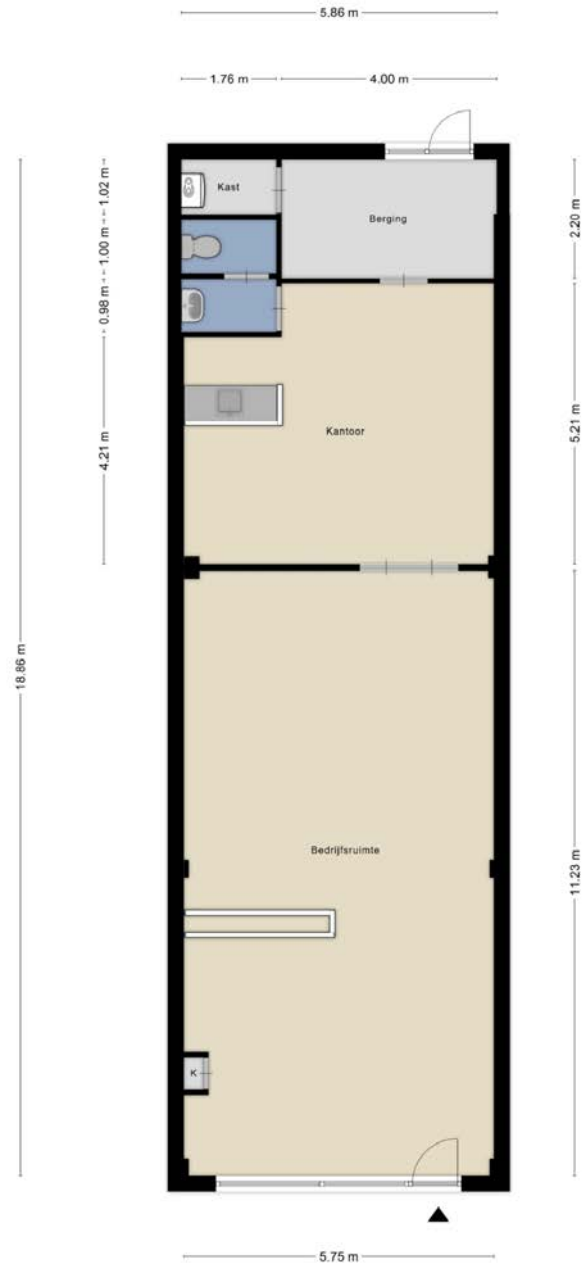


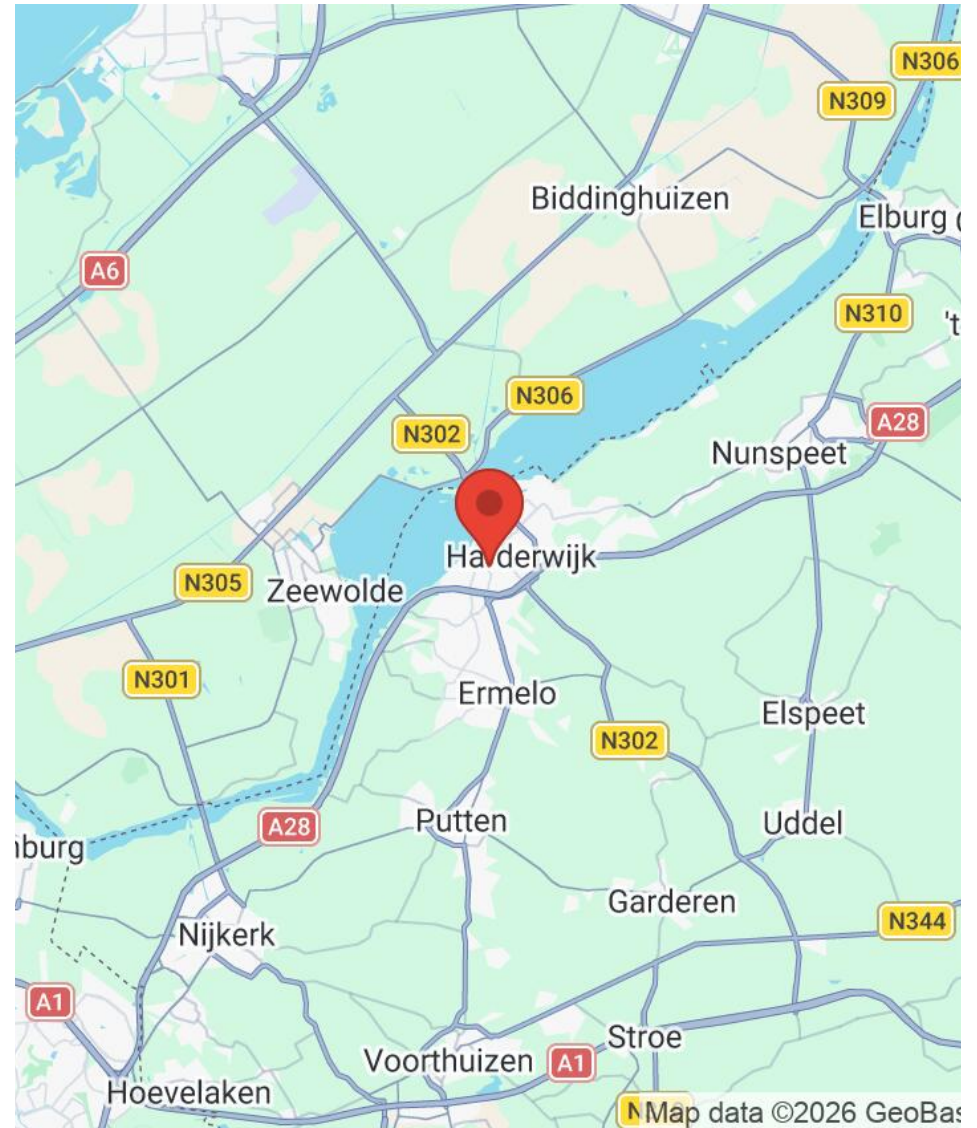












STATIONSPLEIN 16, HARDERWIJK  
WWW.STATIONSPLEIN16.NL

**BRONDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353  
info@bbh.nu

**Vestiging Harderwijk**

Deventerweg 9B  
3843 GA Harderwijk

**Vestiging Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595D  
1082 LD Amsterdam

**Vestiging Amersfoort**

Utrechtseweg 15  
3811 NA Amersfoort

**Vestiging Zwolle**

Zwartewaterallee 44  
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Thijs Doornekamp**  
06-50241619  
tdoornekamp@bbh.nu