





Kenmerken

Huurprijs	€ 37.500 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Personeel ter overname	Nee
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	225 m ²
Gevelbreedte	19 meter
Perceel	
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A1
Parkeren	Openbaar betaald parkeren



Omschrijving

TE HUUR

Academiestraat 8 te Harderwijk

OBJECT

Op goede locatie in het stadscentrum gelegen riante WINKELRUIMTE nabij het stadsmuseum, Hortus Park, Expert, KPN en Specsavers, Brownies & Downies en C&A.

LIGGING

De binnenstad kent een goed en gevarieerd winkelaanbod. Natuurlijk ontbreken de bekende winkelketens niet en de horeca is tevens goed vertegenwoordigd. Maar juist de mix met de kleinere zelfstandige ondernemers maakt Harderwijk een plezierige stad om te winkelen. Pareltjes van winkels waar je wat anders vindt dan elders. 'Local heroes' als leuke boetieks, mooie (vers)speciaalzaken en vernieuwende interieurwinkels.

Parkeren kunt u (eerste uur gratis) op steenworp afstand van de winkelruimte op het Kloosterplein of in de parkeergarage Houtwal.

FRONTBREEDTE

Totaal ca. 19 meter.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 225 m² BVO.



Omschrijving

VOORZIENINGEN

- winkelpui;
- pantry en toilet;
- opslagruimte (ca. 12 m²) op de tussenverdieping;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter.

BESTEMMINGSPLAN

De op de plankaart voor 'centrum detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel en dienstverlening, uitsluitend op de begane grondlaag.

ENERGIELABEL

In aanvraag

PROJECTWEBSITE

Academiestraat8.nl

HUURPRIJS

€ 37.500,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

AANVAARDING

In overleg.

HUURTERMIJN

vijf (05) jaar

VOORTZETTINGSTERMIJN

telkens vijf (05) jaar





Omschrijving

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





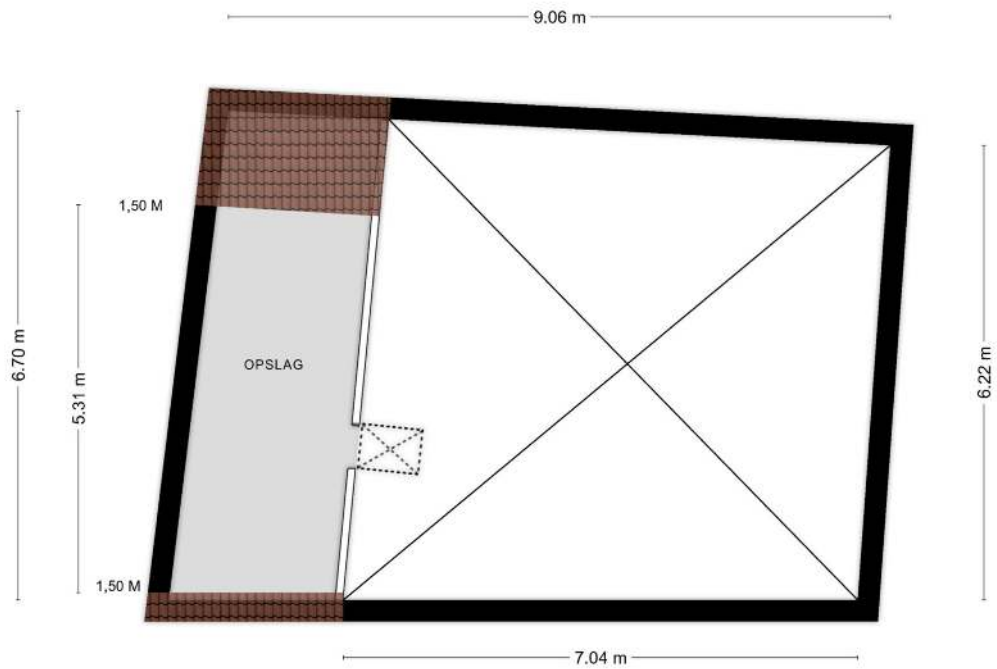




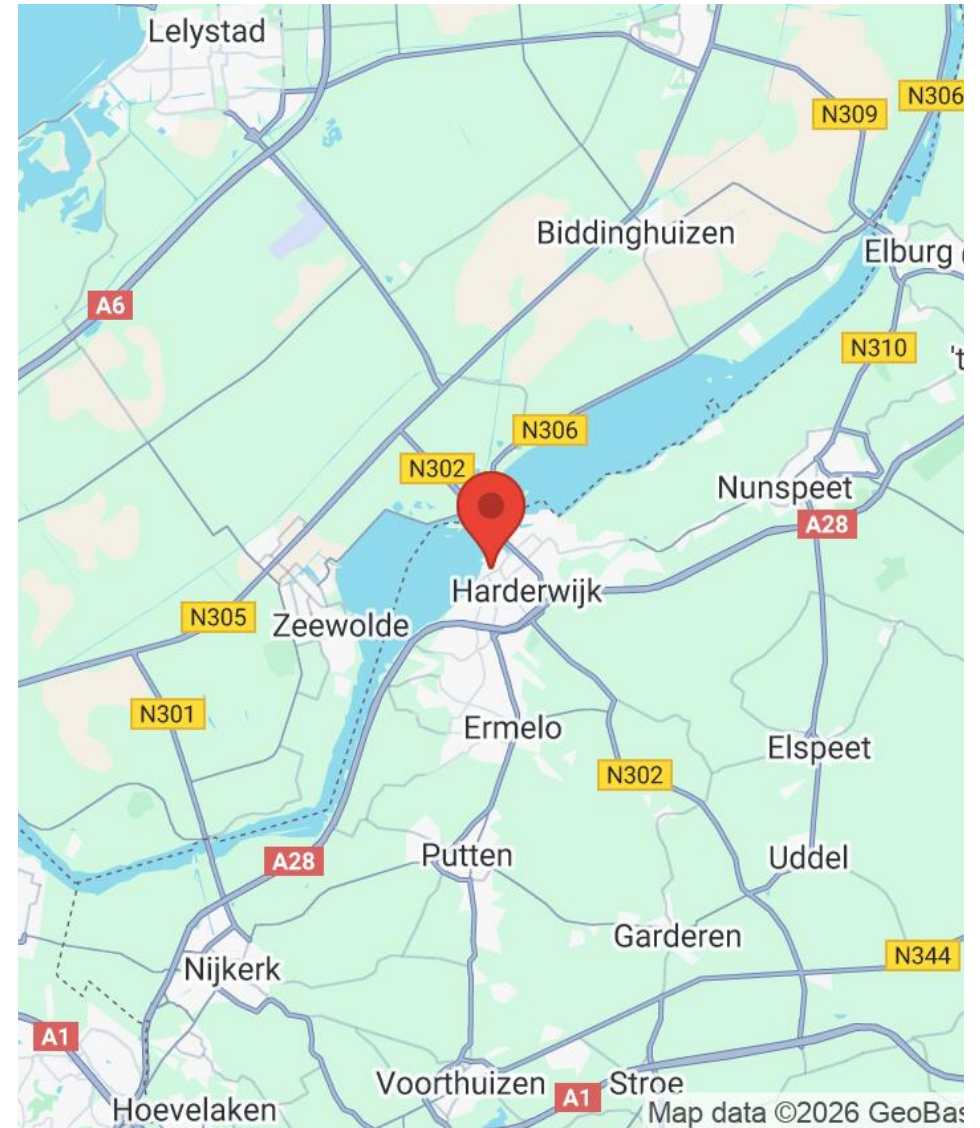
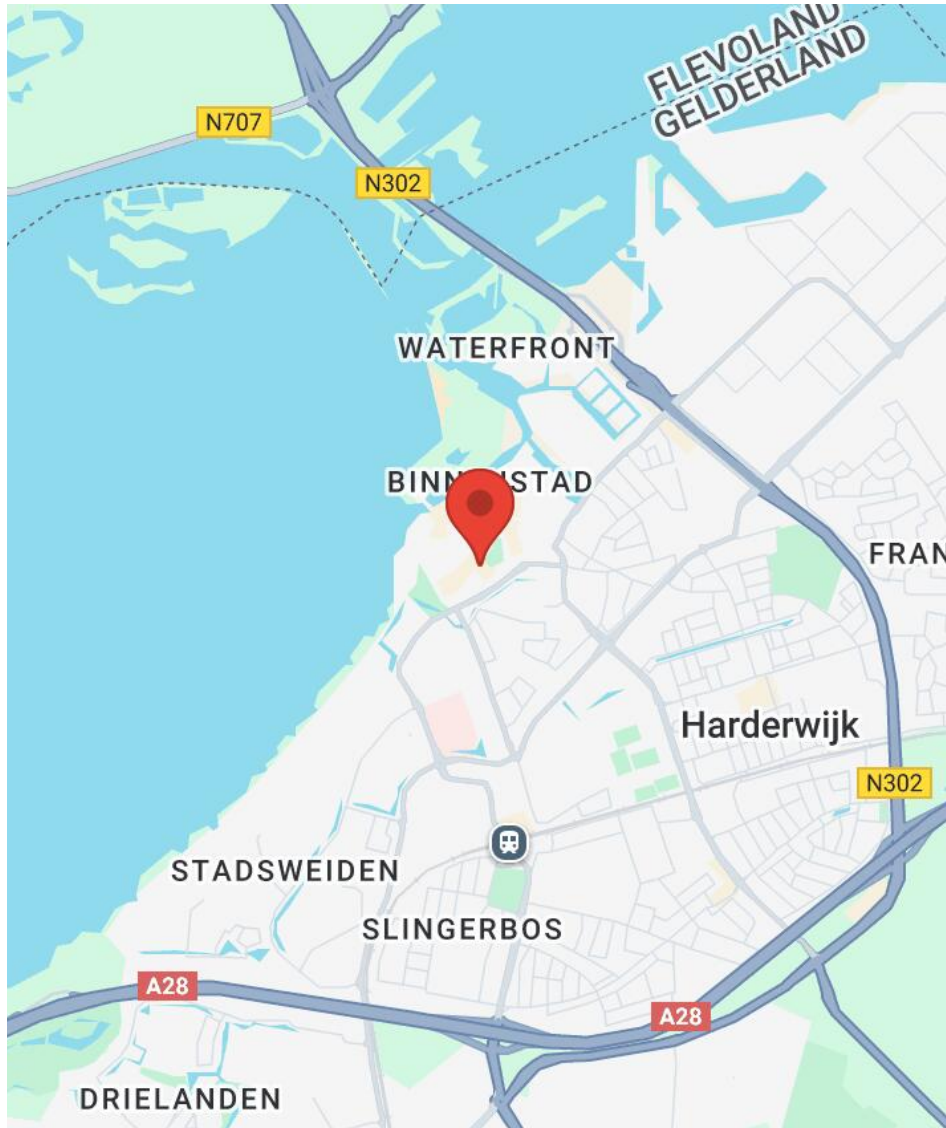








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



ACADEMIESTRAAT 8, HARDERWIJK
WWW.ACADEMIESTRAAT8.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu