

TE KOOP

Objectinformatie



Kantoor/winkelruimte in het centrum van Hardinxveld Giessendam met mogelijkheid tot transformatie naar een riante woning.

Peulenstraat 218
Hardinxveld Giessendam

Omschrijving

Algemene informatie

Namens onze opdrachtgever mogen wij dit unieke object in het centrum van Hardinxveld Giessendam, collegiaal met Stuij en Van Dijk, aanbieden.

Via de entree in de Peulenstraat is dit representatieve pand toegankelijk. In het verleden is het pand gebruikt als kantoor en winkel maar er zijn tal van andere invullingen denkbaar.

Aan de achterzijde is er een terras aanwezig met een schitterend uitzicht op 'De Wiel'. De indeling biedt flexibiliteit voor diverse bedrijfsactiviteiten en/of transformatie.



Het gebouw

Oppervlakte gebouw

Bruto vloeroppervlakte totaal 152,8 m²

Verdeeld over:

Winkel/kantoor 114,2 m²

verhoogd gedeelte van 15,5 m²

berging/kantine van 23,1m²

Beschikbaarheid

Oplevering in overleg.

Parkeren

Blauwe zone en vergunninghouders

Richtprijs

De richtprijs bedraagt € 320.000,-- kosten koper.

Energie label

Het gebouw beschikt over energielabel A. Het label is geldig tot 09-02-2032.

Opleveringsniveau

Object onder meer voorzien van:

- Entree via Peulenstraat
- Zowel aan de voorzijde als achterzijde daglicht toetreding
- Toiletgroep aanwezig
- Dubbele beglazing
- Systeemplafond met verlichting
- Verwarming middels radiatoren
- Momenteel beschikt de ruimte niet over een eigen gasaansluiting.

Bouwkundig

- Gemetselde gevels
- Appartementencomplex met parkeergarage beneden en appartementen op de verdiepingen
- Dubbele beglazing
- Houten kozijnen
- Betonnen verdiepingsvloeren

Bouwjaar

Omstreeks 2005, conform BAG Viewer

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding

Gemeente; Hardinxveld-Giessendam

Sectie D

Nummer 3263 A6

Appartement maakt deel uit van de Vereniging Van Eigenaars "Wielstaete" aan De Peulenstraat te Hardinxveld-Giessendam

Bestemming

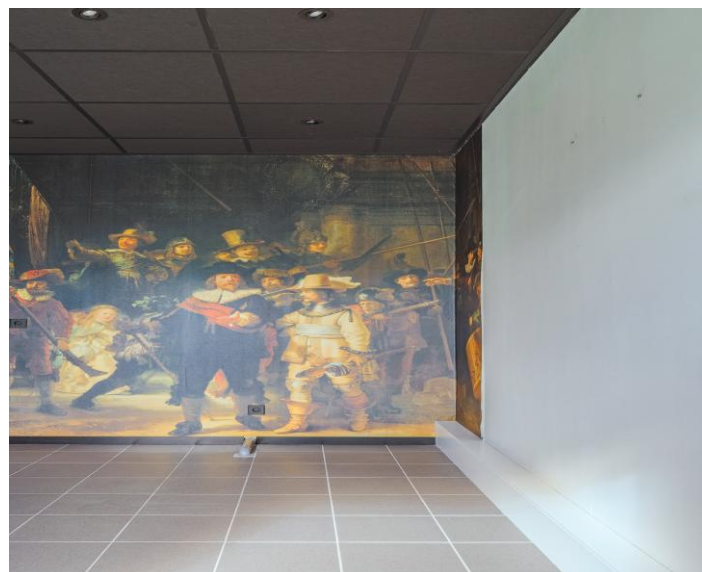
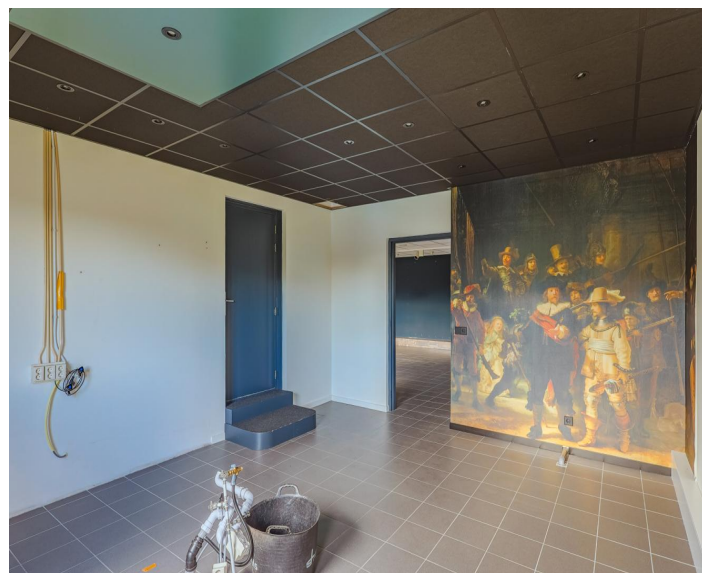
Bestemmingsplan

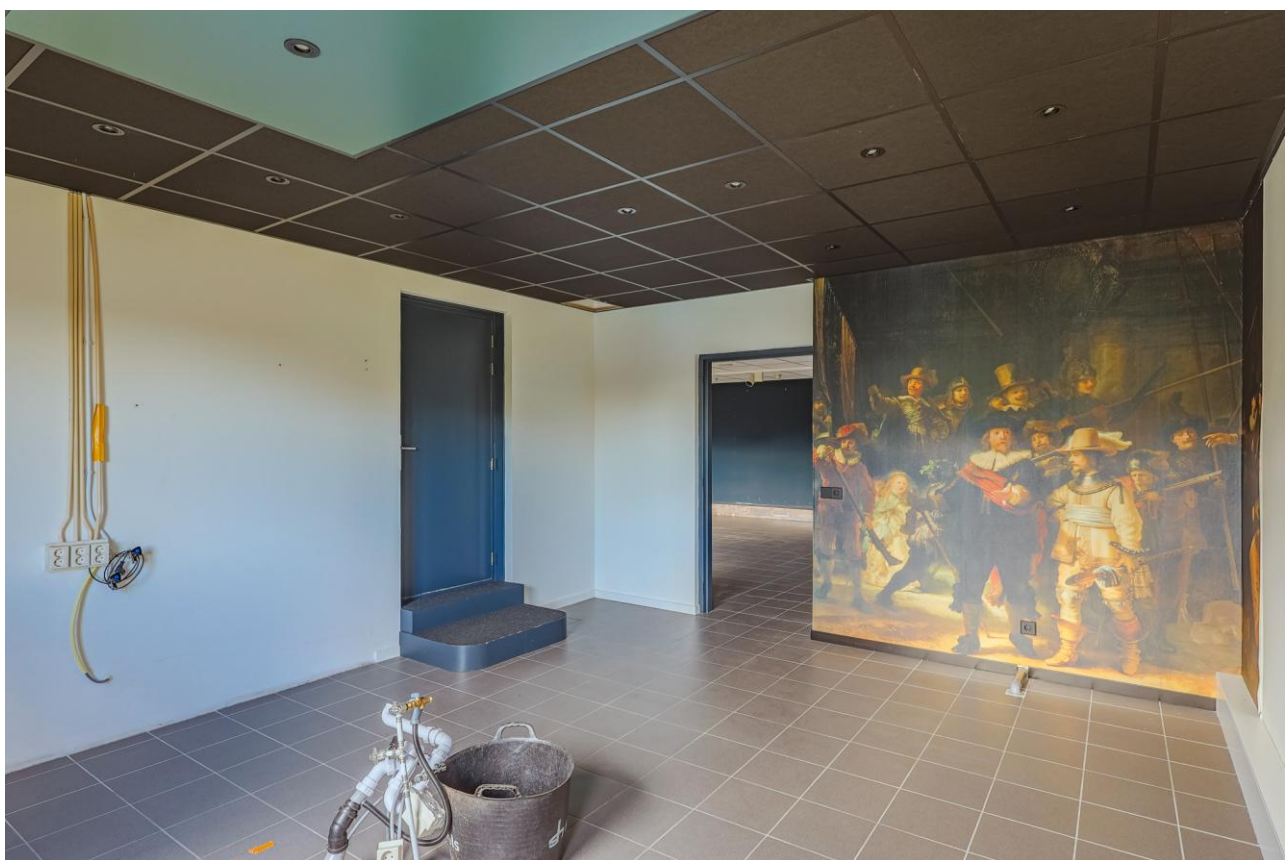
De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied van de gemeente Gorinchem, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 30 maart 2017.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

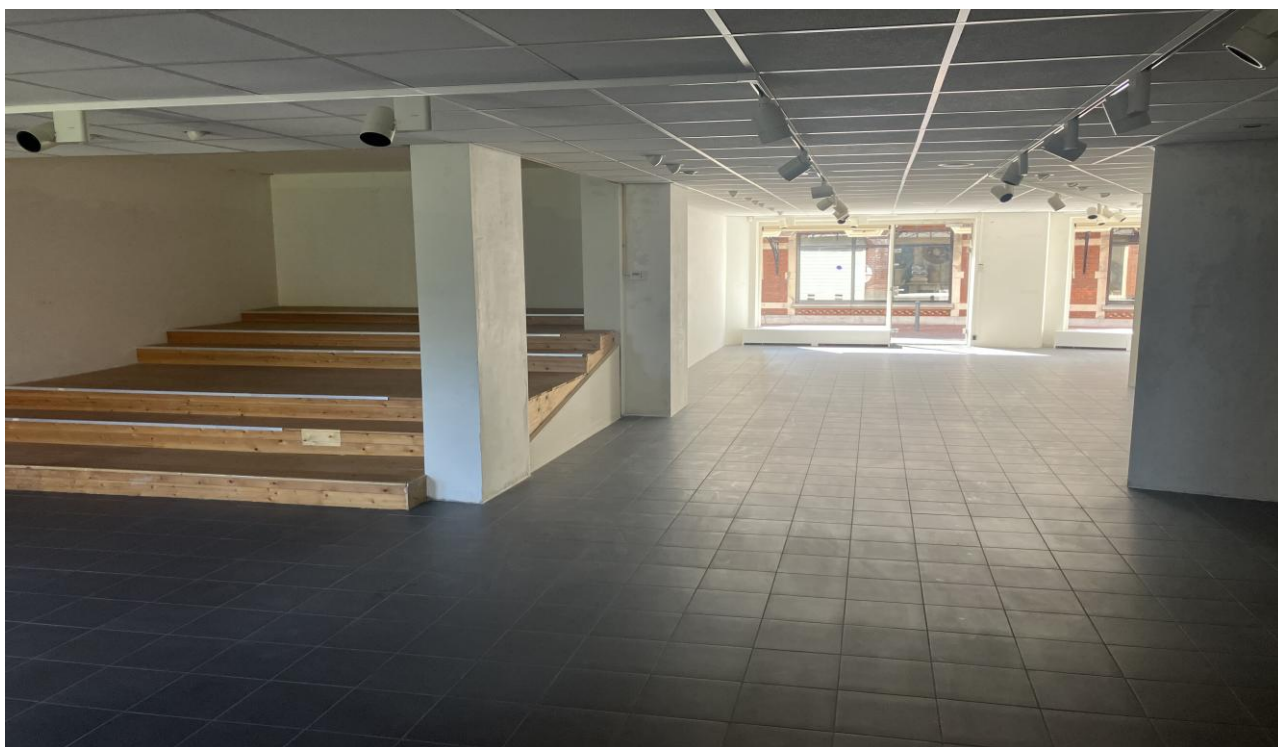
- a. De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- b. wonen, waaronder mede wordt verstaan de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- c. detailhandel, dienstverlening, horeca in de vorm van een dagzaak en kantoor, alle uitsluitend op de begane grondlaag en de onder peil gelegen gebouwdelen;
- d. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. tuinen, erven;
- g. watergangen, waterpartijen en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- h. bij een en ander behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de plankaart en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via www.omgevingsloket.nl of benader de gemeente.











Financieel

Voorwaarden:

Richtprijs

Richtprijs € 330.000,-- kosten koper

Oplevering

In overleg

Zekerheidstelling

De koper, stelt binnen 14 dagen, ondertekening van de koopovereenkomst een garantie ter hoogte van 10% van de koopsom, door middel van het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie.

Aanvaarding

De onroerende zaak wordt geleverd als appartementsrecht. Verkoper draagt zorg voor de splitsingen. De bijdrage van de Vereniging van Eigenaars dient nog bepaald te worden.

Plattegrond- en geveltekening

De in deze objectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Snoek Bedrijfshuisvesting staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Overige

Voorwaarden:

Koopovereenkomst

Een via deze inschrijvingsprocedure tot stand gekomen koopovereenkomst wordt vastgelegd in een koopakte.

Notarieel transport

Het transport van de onroerende zaak vindt plaats uiterlijk op of voor 1 februari 2025 bij Arkel Stad Notarissen te Gorinchem. De notariële kosten ten behoeven van de overdracht zijn voor rekening koper.

Levering

In overleg maar omstreeks februari 2025. De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze koopovereenkomst bevindt ('as is where is') met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

As is where is

De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze koopovereenkomst bevindt: 'as is where is'. Verkoper geeft geen enkele garantie en staat in het bijzonder niet in voor de kwaliteit van de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas en waterinstallatie, riolering, aanwezigheid van, danwel aantasting door ongedierte. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat zoals getoond tijdens de bezichtiging. Koper kan zich er niet op beroepen dat het verkochte behept is met een lastbeperking die er niet op had mogen rusten of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt. Evenmin staat verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken, zichtbaar of onzichtbaar, in of aan het verkochte, waaronder mede begrepen asbest of vervuiling anderszins hoe ook genaamd.

Concurrentiebeding

In of op het verkochte onroerend goed, of enig gedeelte daarvan zal gedurende een periode van tien jaren, te rekenen vanaf de datum van notariële overdracht, nooit of te nimmer worden gevestigd of gedreven een bankbedrijf, spaarbankbedrijf, kassiersbedrijf, hypotheekbedrijf of assurantiebedrijf, noch de effectenhandel en/of geldhandel mogen worden uitgeoefend of een kantoor of agentschap van TNT-post (of diens rechtsopvolgers) worden gevestigd of gedreven.

Dit artikel is tot negen april 2025 van toepassing.

Asbestclausule

In oudere objecten kan, op niet zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Bij oudere objecten dient u er als (kandidaat) koper verder rekening mee te houden dat de eisen die aan bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe objecten. Indien hierover bij u twijfels bestaan dient u daartoe nader onderzoek te plegen. Dit geldt tevens indien u voornemens bent te verbouwen.

In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen cq gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Snoek Bedrijfshuisvesting onthoudt zich van medewerking aan transacties en handelingen van de verkoper die strijdig zijn met de inhoud en strekking van deze voorwaarden.

Inschrijfformulier

Het uitbrengen van een bod kan uitsluitend plaatsvinden door middel van het inleveren van een **compleet ingevuld inschrijvingsbiljet**.

Bod in euro's: € _____ k.k.

(Haarstraat 65/67 en Nieuwe Walsteeg 9 te Gorinchem)

Voorwaarden namens koper

Financieringsvoorbehoud ja/nee*

Zo ja; voor een bedrag van €

* verplicht te vermelden, indien er geen melding is gemaakt gaan wij ervan uit dat er geen voorbehouden gesteld worden.

Andere voorbehouden ja/nee

Zo ja, welke.....

.....

Toekomstige functie van het object

.....

.....

Koper : _____

Naam tekenbevoegde : _____

Adres : _____

Woonplaat : _____

Geboorteplaats : _____

Geboortedatum : _____

Tel.nr. : _____

E-mail : _____

Datum : _____

Handtekening

(Het inschrijvingsbiljet dient te zijn voorzien van de eigenhandig geplaatste handtekening van de bieder)

Contact



Weide 5

4206 CH Gorinchem

T 0183 - 640404

www.snoek-bv.nl

info@snoek-bv.nl

Meer informatie en of bezichtiging via

Ab Snoek

06-25024087

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*