



Adres: Meerweg 5, 9752 JA Haren Gn

Huurprijs € 950,00 per maand

Omschrijving

Te huur: Instapklare schoenmakerij of andere invulling op toplocatie in Haren!

Aan de Meerweg 5, midden in het levendige centrum van Haren, komt deze volledig ingerichte schoenmakerij op de begane grond beschikbaar. Een unieke kans voor de vakman of ondernemer die direct aan de slag wil: de winkel is compleet uitgerust en kan direct worden voortgezet.

Let op: Hoewel de winkel momenteel is ingericht als schoenmakerij, is een andere invulling uiteraard ook mogelijk. Denk aan een speciaalzaak, atelier, kleinschalige dienstverlening of een andere passende functie binnen het bestemmingsplan.

Huurvoorwaarden:

Eerste jaar: € 950,- per maand (excl. BTW)

Vanaf het tweede jaar: € 1.150,- per maand (excl. BTW)

De huidige schoenmaker is bereid de nieuwe ondernemer in te werken en wegwijs te maken. Dit maakt de overname extra aantrekkelijk voor zowel starters als gevestigde ondernemers.

Locatie

Het pand is uitstekend gesitueerd aan een drukbezochte straat, op loopafstand van het winkelhart van Haren. Dankzij de ligging aan de A28 is het dorp goed bereikbaar en trekt het ook publiek uit Groningen en omliggende plaatsen.

Haren kent een divers winkelaanbod en een actieve ondernemersomgeving, met regelmatige evenementen en samenwerking tussen lokale winkeliers.

Parkeren in het centrum is mogelijk op diverse locaties in de omgeving.

Samengevat:

- Oppervlakte circa 70 m²;
- Volledig ingerichte schoenmakerij;
- Instapklaar over te nemen;
- Centrale ligging;
- Goede bereikbaarheid;
- Overname inventaris en machinepark mogelijk in overleg;
- Mogelijkheid tot inwerken door huidige schoenmaker;
- (Let op: de gang op de plattegrond is niet toegankelijk en dient uitsluitend als nooduitgang);
- Geschikt voor andere doeleinden.

Geïnteresseerd? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 70 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 75 m²

Frontbreedte: 900 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Ter overname: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

D met einddatum 14 december 2032

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

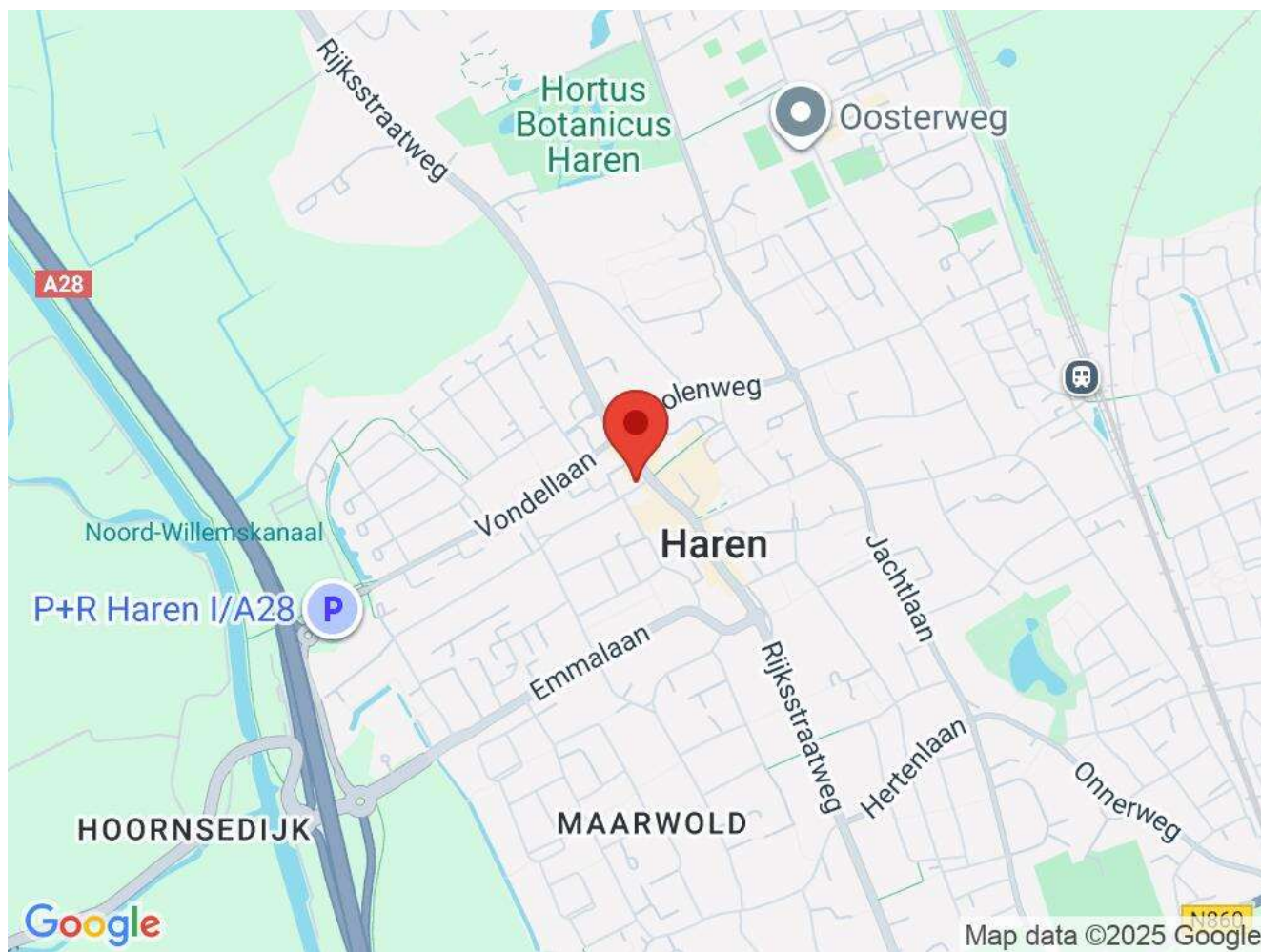
Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

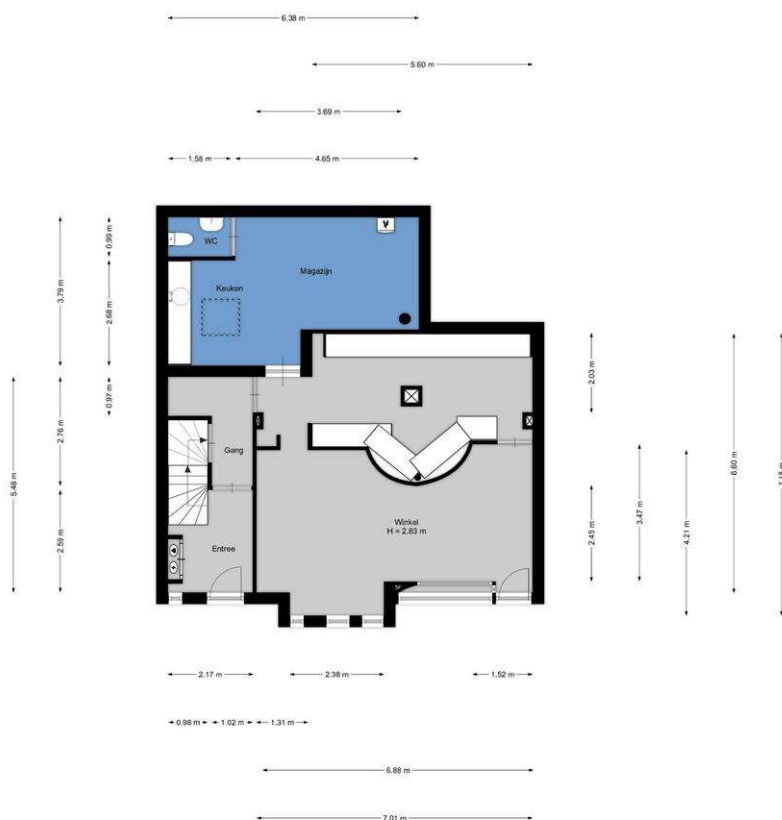
Foto's



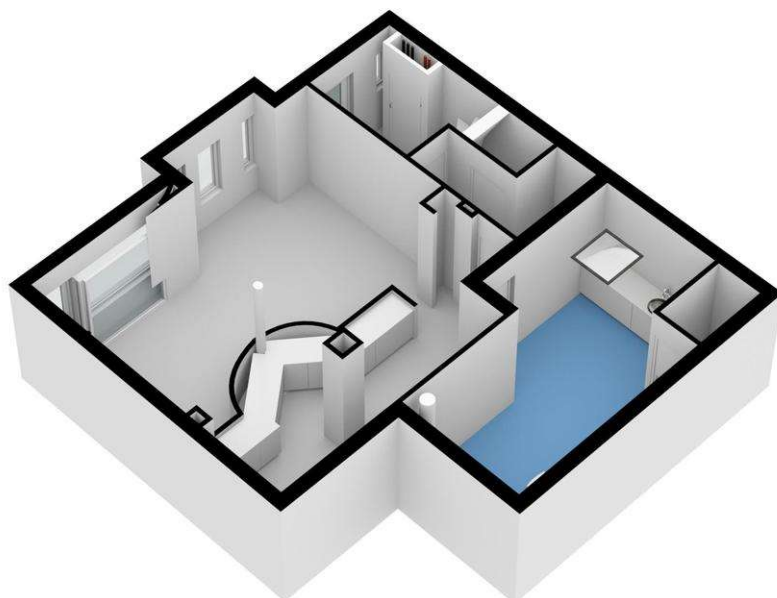
funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl