

TE HUUR

**BRINKHORST 13
HAREN GN**



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 142 m²



In overleg beschikbaar



Energielabel A



€ 30.000,- per jaar



INFORMATIE

Deze ruime winkelruimte van circa 142 m² is gelegen in winkelcentrum De Brinkhorst, midden in het winkelgebied van Haren.

Object

Brinkhorst 13 (9751 AS) Haren Gn

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

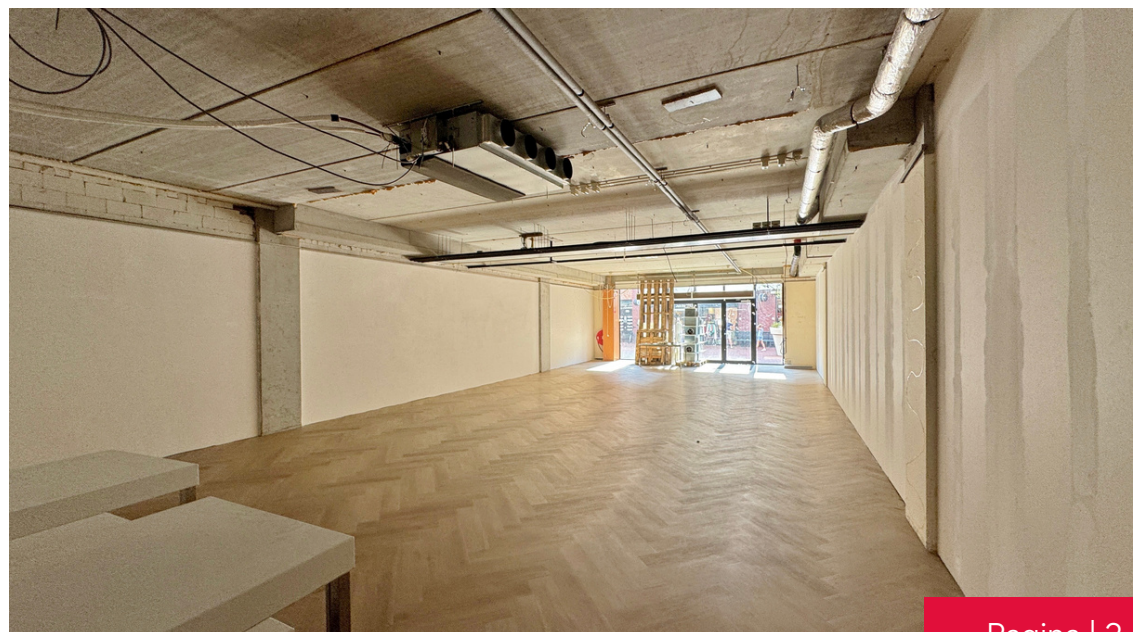
Het object is gelegen op een markante plek in het centrum van het Groningse dorp Haren. De winkelruimte maakt onderdeel uit van Winkelcentrum De Brinkhorst, heeft een representatieve uitstraling en de beschikking over een ondergrondse parkeergarage. De winkelkern van Haren wordt gevormd door winkels langs beide zijden van de doorgaande weg, de Rijksstraatweg, een in de jaren zeventig gerealiseerde uitbreiding aan de westzijde (De Brinken) en in de jaren negentig gerealiseerde uitbreiding aan de oostzijde (De Brinkhorst). In de omgeving zijn o.a. gevestigd Cosmé Lifestyle, Schoonenberg, Hans Anders Opticien, HEMA, Baboffel, Douglas en Bruna.

Oppervlakte

Ca. 142 m²

Frontbreedte

Ca. 7,5 meter breed



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Haren beschikt tevens over een treinstation.

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 19-03-2029

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	in overleg
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

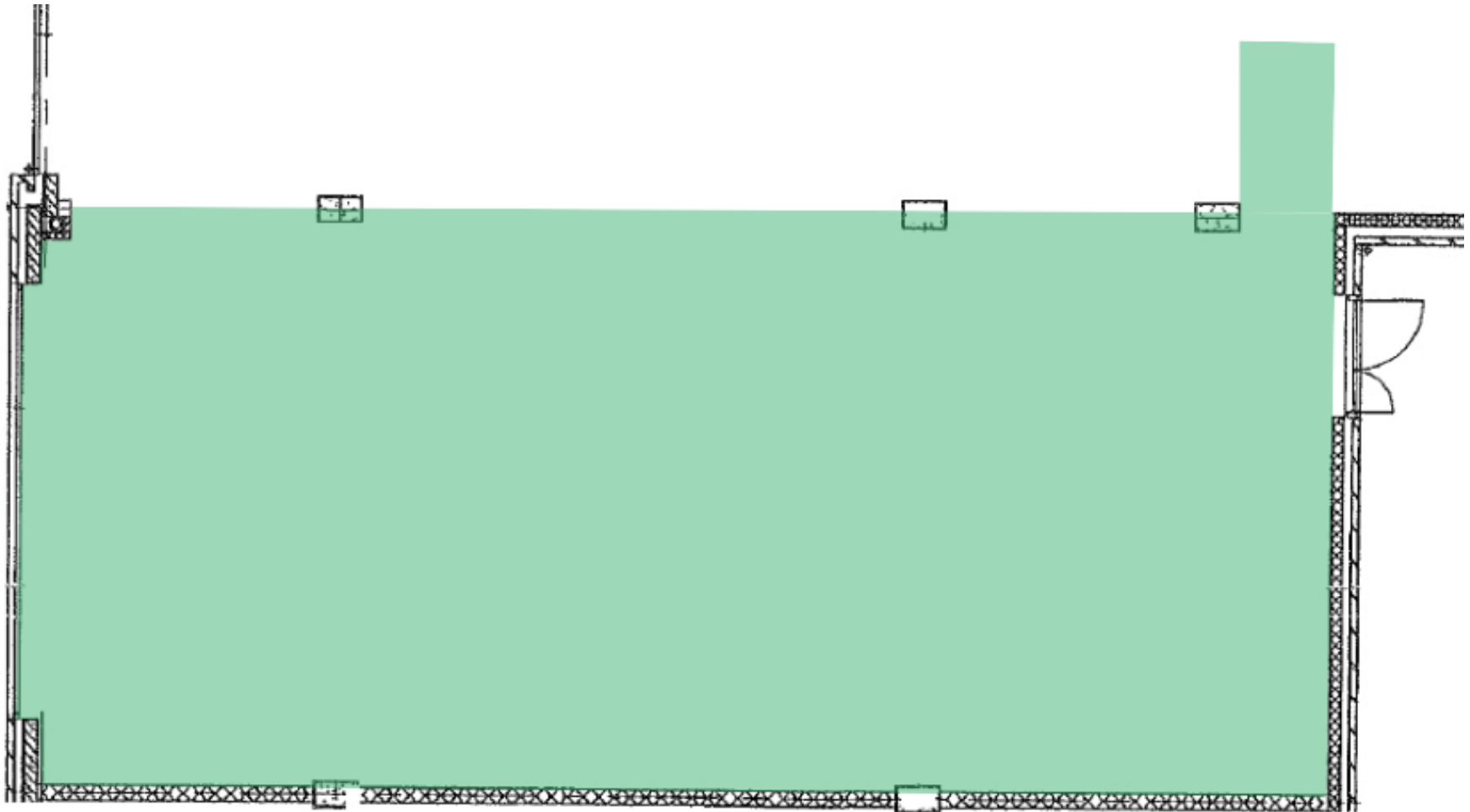
Servicekosten

€ 100,- per maand, te vermeerderen met btw

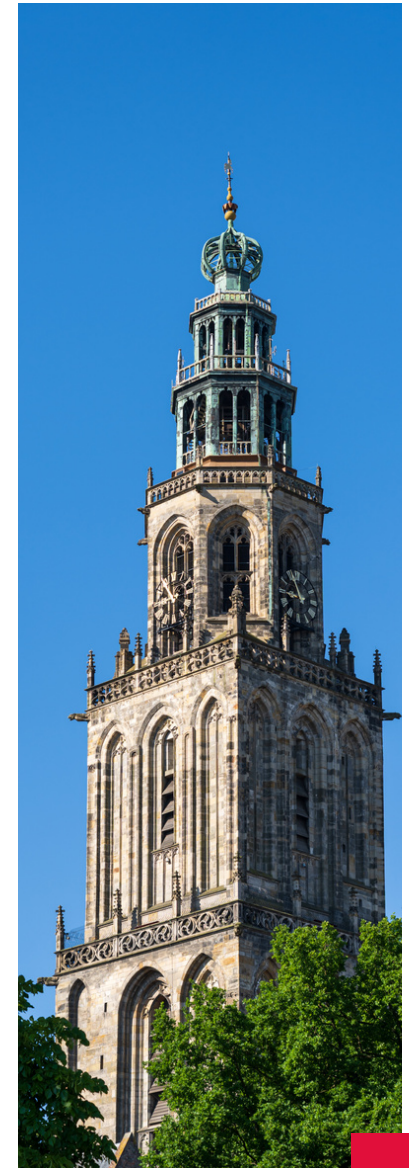
Promotiekosten

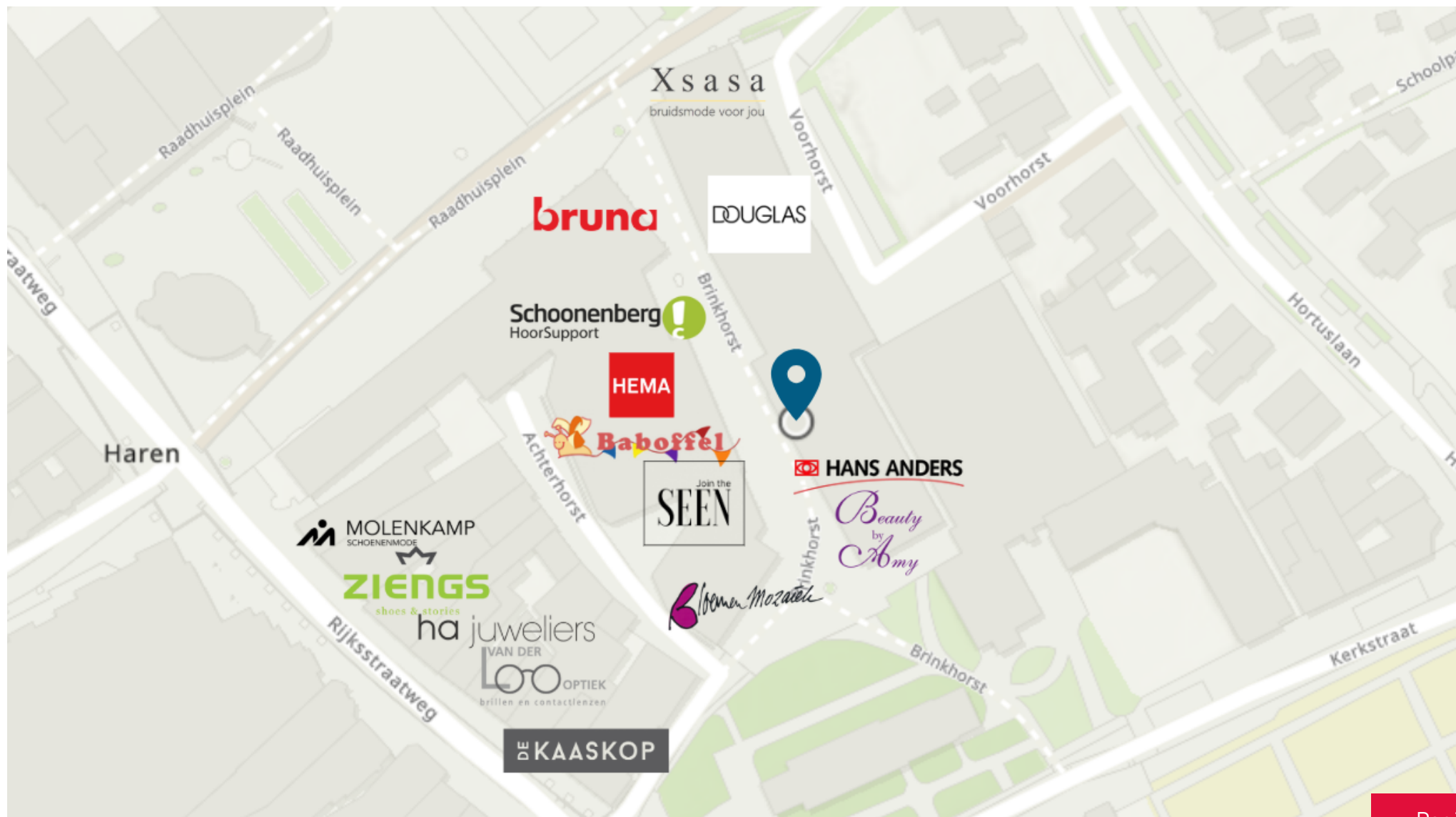
€ 18,25 per maand, te vermeerderen met btw

PLATTEGROND



LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.