



Warmoltsstrjitte 39 te Harkema

Huurprijs: € 500,- p.m.

Veelzijdige winkel-/bedrijfsruimte te huur in hartje Harkema!

Op zoek naar een representatieve en direct inzetbare bedrijfsruimte op een mooie zichtlocatie? Aan de Warmoltsstrjitte 39 in Harkema bieden wij deze multifunctionele winkel-/bedrijfsruimte aan op de begane grond. Met een oppervlakte van ca. 65 m² en een energielabel A, is dit pand uitermate geschikt voor diverse vormen van ondernemerschap.

Dankzij de onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met isolatieglas en de recent geplaatste airco-unit kun je hier zorgeloos ondernemen. De ruimte beschikt over een glazen voorpui, een eigen toiletruimte, een voor- en achterentree, en is gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Harkema. In de directe omgeving vind je diverse winkels, een supermarkt en een restaurant.

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar in de parkeerhavens vóór het pand. Bovendien beschikt de locatie over een centrumfunctie in het bestemmingsplan, wat volop mogelijkheden biedt voor verschillende bedrijfsactiviteiten.

De ruimte is uiteraard te huur maar de huidige eigenaar staat ook open voor verkoop en een snelle overdracht is mogelijk. Grijp deze kans en neem snel contact op met onze flexibele makelaars voor een bezichtiging van de Warmoltsstrjitte 39 te Harkema.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 65 m²

In units vanaf: 65 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 65 m²

Frontbreedte: 444 cm

Verdiepingen: 1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

A met einddatum 26 februari 2034

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

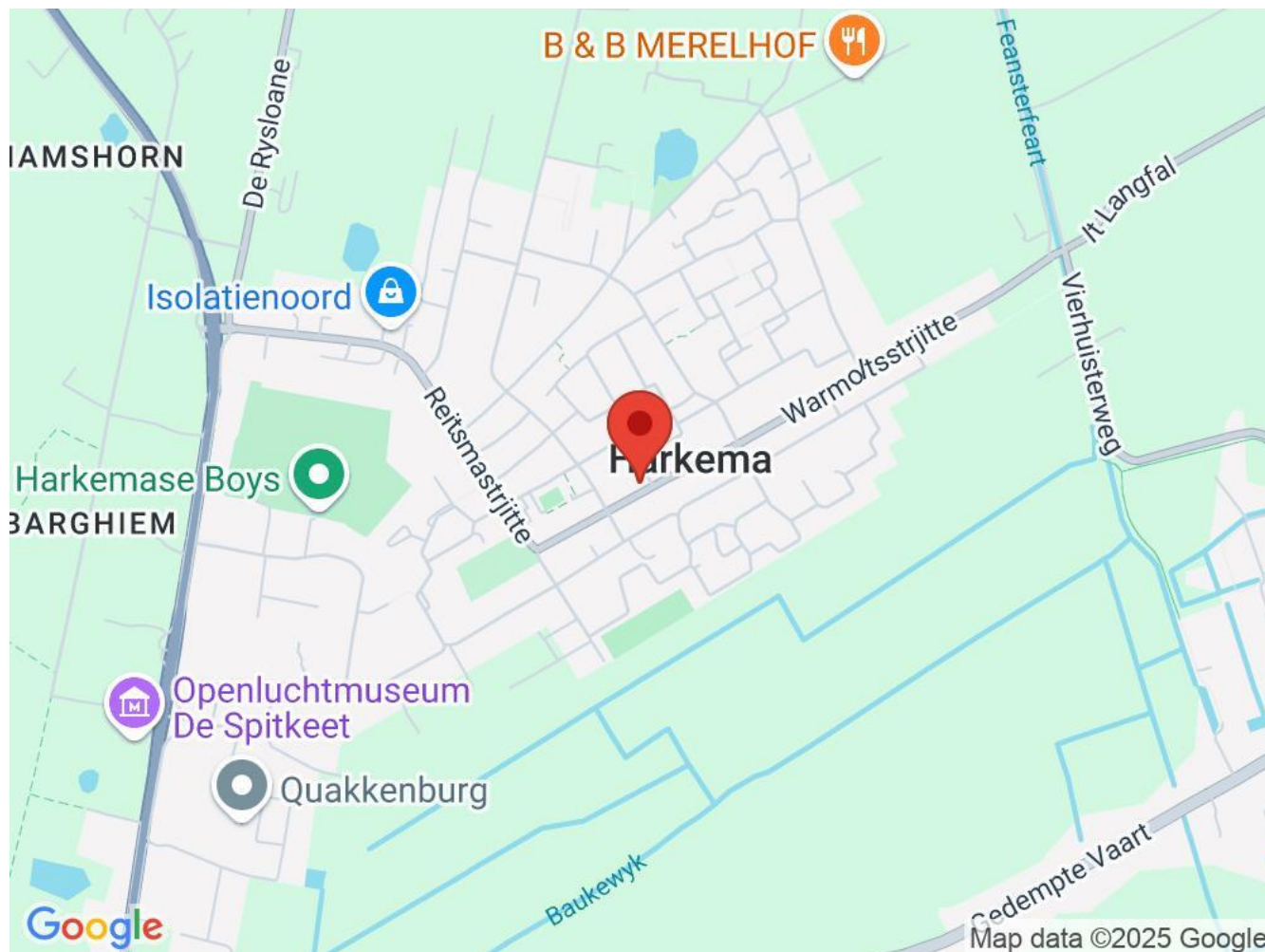
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m











De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

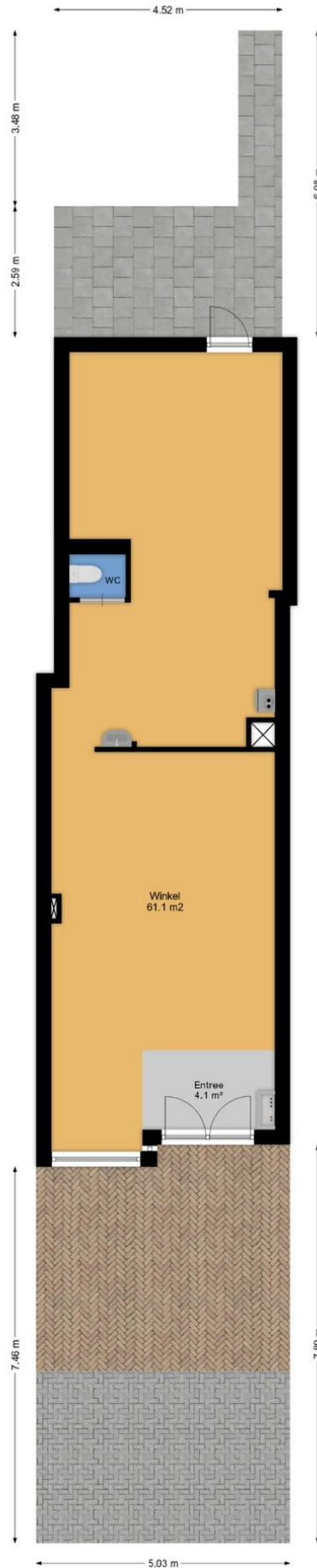
Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

NWWI

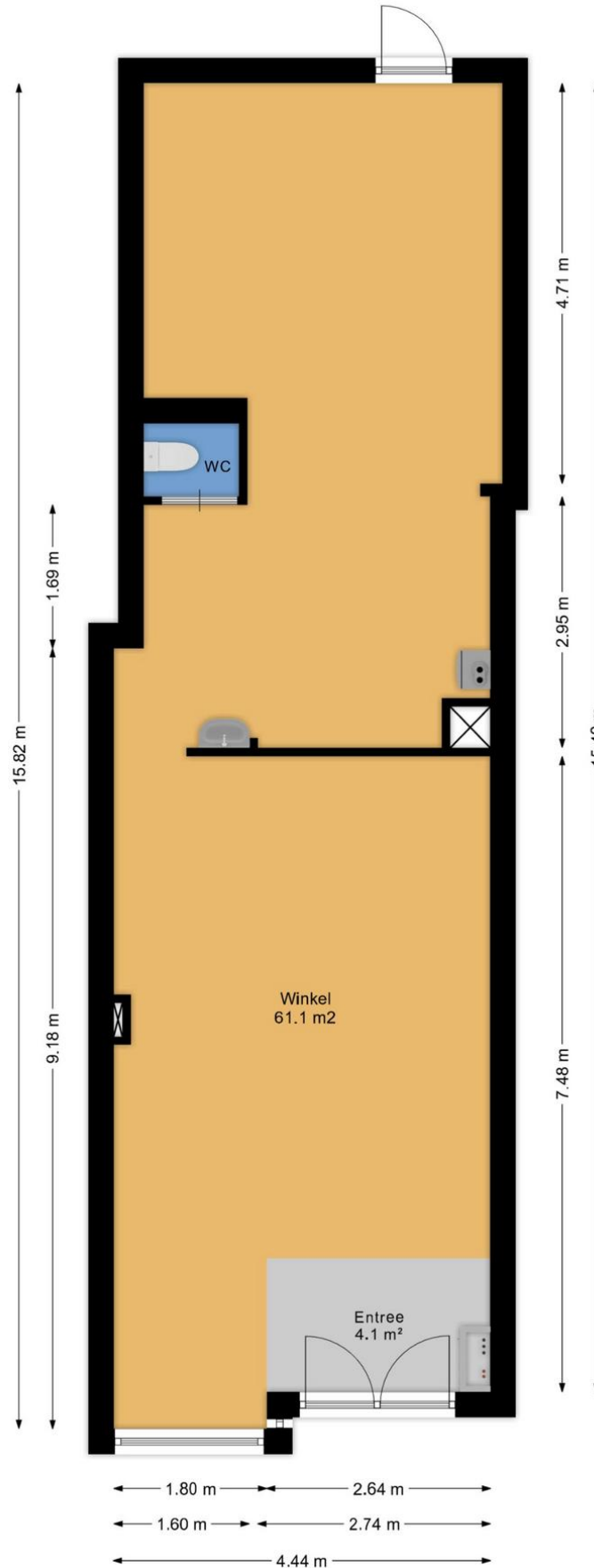


vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

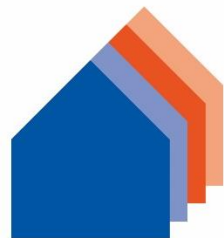
4.24 m



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037

 De Flexibele
Makelaar