



**Adres: Kerkstraat 40, 8051 GM Hattem**

**Huurprijs € 825,00 per maand**



NVM

funda

in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars  
Ridderstraat 56  
8051 EH, HATTEM  
Tel: 038-4447111  
E-mail: [info@veltkampenstam.nl](mailto:info@veltkampenstam.nl)

## Omschrijving

Aantrekkelijke kantoor- of winkelruimte in de hoofd winkelstraat van Hattems historische binnenstad.

Parkeren in Hattem is gratis en op loopafstand.

Het netto vloeroppervlak bedraagt circa 34 m<sup>2</sup>, exclusief kitchenette en toilet. Er is een toegankelijke entree via de glazen pui. Keurige, moderne open ruimte, geschikt voor veel doeleinden. Aan achterzijde bevindt zich een separate ruimte en toegang tot de kitchenette en toilet.

Parkeren in Hattem is gratis en op loopafstand. In de binnenstad zelf maakt men gebruik van een parkeerschijf. Ook zijn er parkeerterreinen aan de Kleine Gracht, de Haven, en De Bleek.

Huurprijs € 825,- per maand.

Exclusief nutsvoorzieningen.

Waarborgsom is van toepassing 2x de maandhuur.

Voorbehoud van gunning verhuurder.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 43 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 34 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 540 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Energie label

A met einddatum 15 mei 2033

### Parkeren

### Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Veltkamp & Stam Admono Makelaars  
Ridderstraat 56  
8051 EH, HATTEM  
Tel: 038-4447111  
E-mail: [info@veltkampenstam.nl](mailto:info@veltkampenstam.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

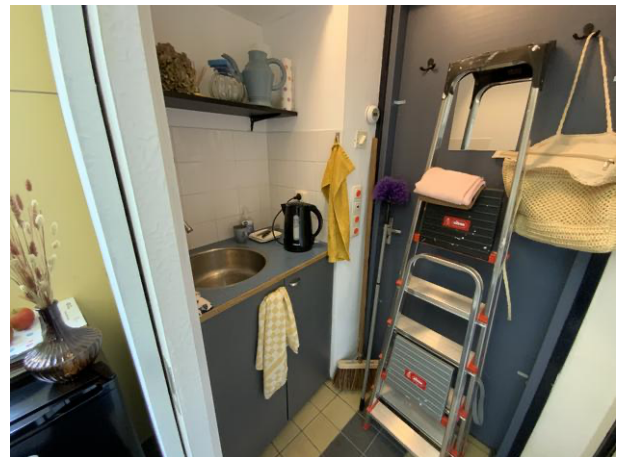
NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m



Veltkamp & Stam Admono Makelaars  
Ridderstraat 56  
8051 EH, HATTEM  
Tel: 038-4447111  
E-mail: [info@veltkampenstam.nl](mailto:info@veltkampenstam.nl)

## Foto's



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars  
Ridderstraat 56  
8051 EH, HATTEM  
Tel: 038-4447111  
E-mail: [info@veltkampenstam.nl](mailto:info@veltkampenstam.nl)

