



Adres: Europaplein 1 A, 1966 WB Heemskerk

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op een levendige en goed zichtbare locatie, direct grenzend aan winkelcentrum Europaplein, bieden wij deze winkelruimte van ca. 120 m² te koop aan. Dankzij de brede pui en grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen—een uitnodigend welkom voor iedere bezoeker!

De locatie profiteert van een sterke passantenstroom en een gevarieerd winkelaanbod met onder andere Albert Heijn, Lidl, Kruidvat en Zeeman. Het winkelcentrum beschikt over een ondergrondse parkeergarage met circa 60 gratis parkeerplaatsen.

De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van pantry en toilet.

De huidige onderneming (bloemenwinkel) is eveneens ter overname beschikbaar. Nadere informatie over de overname, waaronder inventaris, goodwill en overige voorwaarden, is op aanvraag verkrijgbaar. De vraagprijs van de onderneming staat los van de koopsom van het registergoed en is niet inbegrepen in de verkoopprijs van het object.

Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer, nabij NS-station en uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Een aantrekkelijke kans voor ondernemers of beleggers op een centrale en levendige locatie.

Bouwjaar: 2000

Vloeroppervlak: ca. 120m²

Indeling: Werkruimte, toilet, pantry en berging.

De servicekosten: ca. €55,- excl btw per maand.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 120 m²

In units vanaf: 120 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 120 m²

Verdiepingen: 1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Ter overname: Ja

Energie label

A+ met einddatum 27 januari 2036

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid



De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Foto's



DE KROON MAKELAARS



funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

DE KROON MAKELAARS



funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Plattegrond

