



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Binnenweg 104, Heemstede



PROJECTINFORMATIE

Binnenweg 104, Heemstede

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR | CENTRUM HEEMSTEDE

BINNENWEG 104 - REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE VAN 252 M² BVO

Omschrijving

Aan de levendige Binnenweg in het hart van Heemstede bieden wij deze ruime winkelruimte van 252 m² BVO te huur aan. De winkel heeft een frontbreedte van circa 9,5 meter en is gelegen op een uitstekende zichtlocatie met veel passanten.

Kenmerken

- Adres: Binnenweg 104, 2101 JH Heemstede
- Oppervlakte: ca. 252 m² BVO
- Frontbreedte: ca. 9,5 meter
- Casco oplevering met dien verstande dat reeds een airco, luchtgordijn, pantry, toilet en verlichting aanwezig is.

Verhuurcondities

- Huurprijs: € 80.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar
- Oplevering: 1 april 2026
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW
- Huurovereenkomst: Model ROZ 2022 (winkelruimte, art. 7:290 BW)
- Indexering: Jaarlijks, op basis van CPI (CBS, alle huishoudens)

PROJECTINFORMATIE

Binnenweg 104, Heemstede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan 'Centrum 1' is de locatie bestemd voor detailhandel, eventueel in combinatie met dienstverlening, beperkte horeca, kantoren of maatschappelijke functies. Daarnaast behoort tevens horeca tot de mogelijkheden en is een aanzienlijk terras mogelijk. De exacte mogelijkheden dienen door huurder te worden onderzocht bij de gemeente Heemstede.

Locatie & omgeving

De Binnenweg vormt het levendige winkelhart van Heemstede, met een aantrekkelijke mix van landelijke ketens en lokale speciaalzaken. In de directe omgeving bevinden zich o.a. Kruidvat, Anna van Toor, Rituals, HEMA, Gall & Gall, Sissy-Boy, ICI Paris XL, Blokker, Trekpleister, Beter Horen, Banketbakkerij Tummers en Traiteur Chateaubriand.

Bereikbaarheid & parkeren

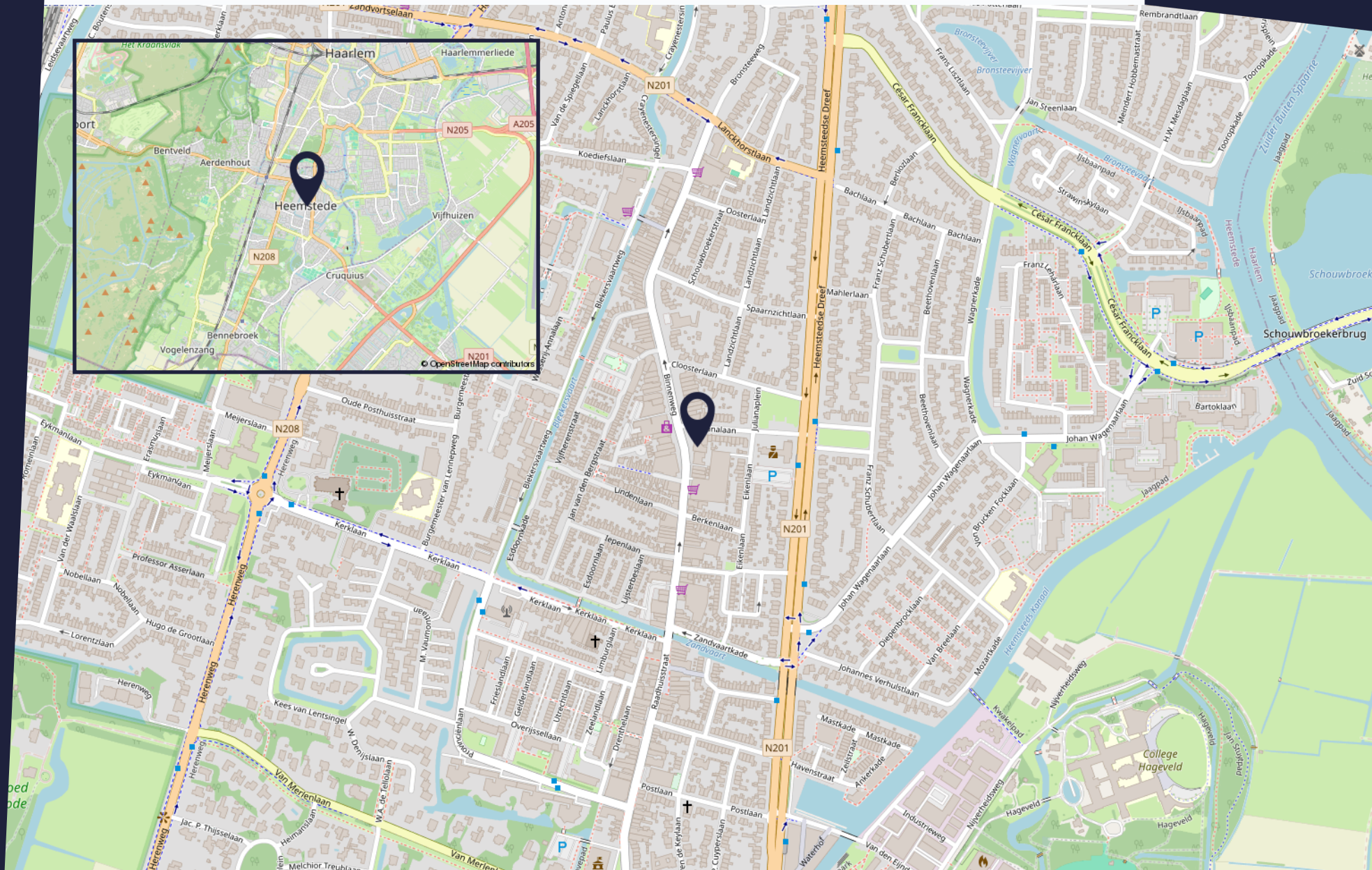
Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De Binnenweg ligt parallel aan de Heemsteedse Dreef (N201), die Haarlem en Hoofddorp met elkaar verbindt.

Betaald parkeren is ruimschoots aanwezig in de directe omgeving.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Binnenweg 104, Heemstede

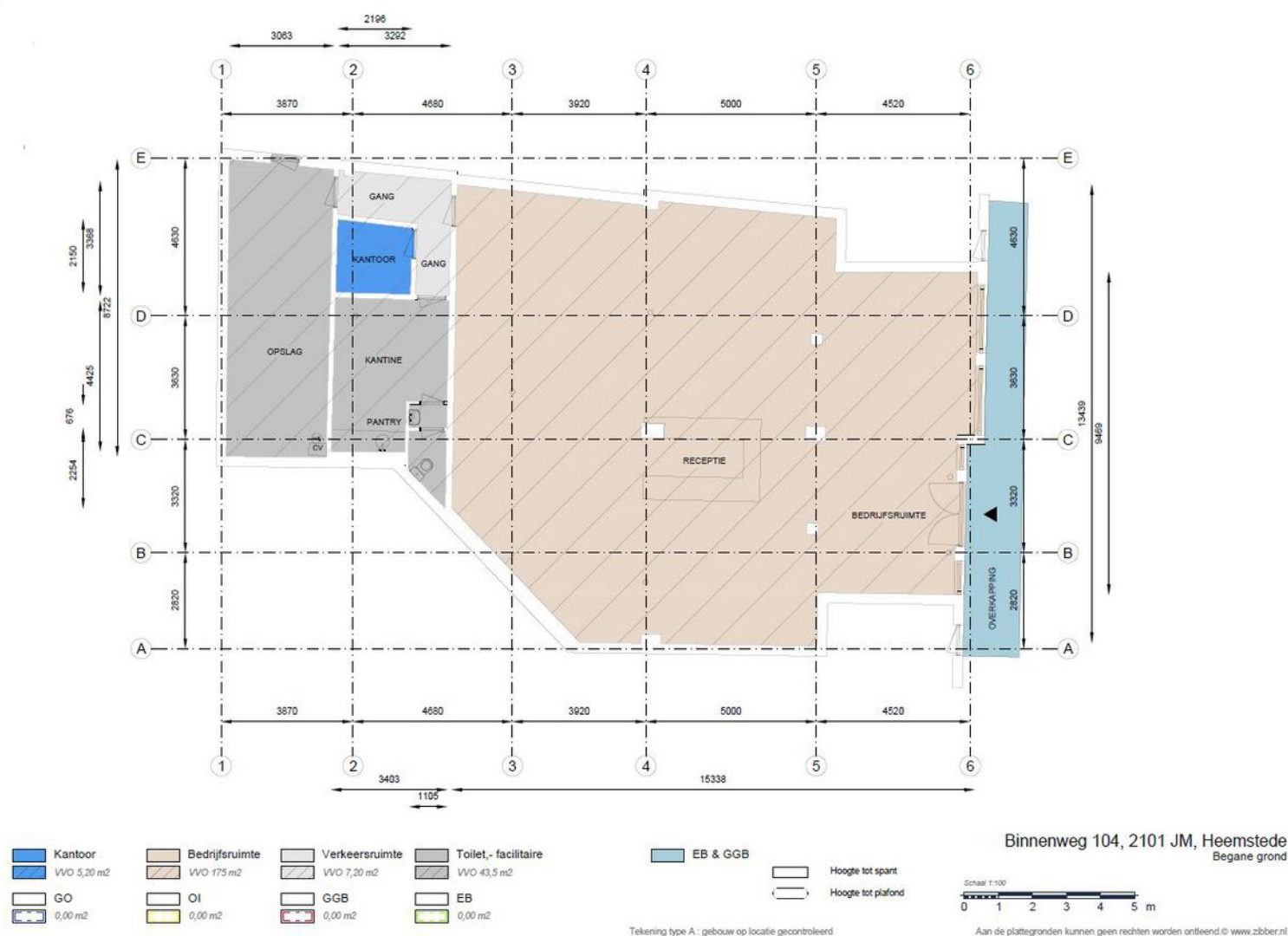
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Binnenweg 104, Heemstede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Binnenweg 104, Heemstede









FOTOREPORTAGE

Binnenweg 104, Heemstede



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)