

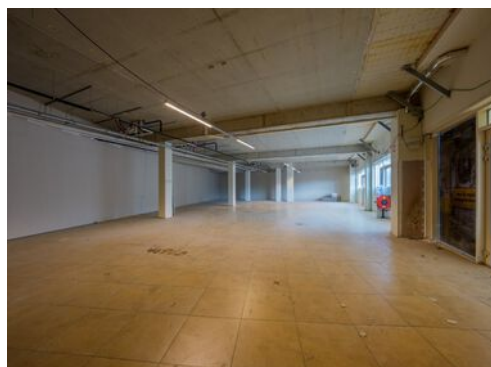
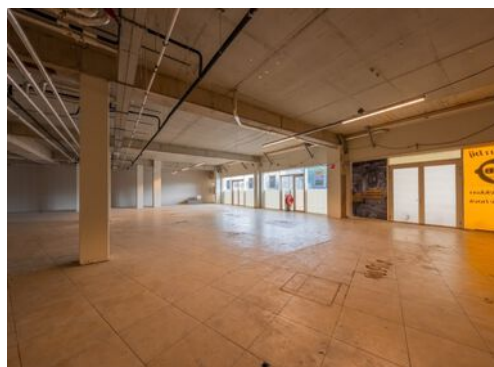
Middenweg 243 N

(1701 GC) Heerhugowaard

Te huur



Winkelruimte van totaal ca. 383 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 150 ,- per m² per jaar, excl. BTW

Bouwjaar: 2014

Totale oppervlakte: Ca. 383 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: D.

Nummer: 2949



Middenweg 243 N

(1701 GC) Heerhugowaard



TE HUUR!

Unieke kans een winkelruimte van ca. 383 m² BVO gelegen aan de Middenweg in Heerhugowaard. De winkelruimte beschikt over een frontbreedte van ca. 23 meter. De winkel is gunstig gelegen naast o.a. de Jumbo, Scapino en Anytime Fitness.

De winkelruimte is goed bereikbaar met de auto via de N242 of de Westfrisiaweg. Rond het object is voldoende openbare parkeergelegenheid met blauwe schijf.

Omschrijving

Unieke kans een winkelruimte van ca. 383 m² BVO gelegen aan de Middenweg in Heerhugowaard. De winkelruimte beschikt over een frontbreedte van ca. 23 meter. De winkel is gunstig gelegen naast o.a. de Jumbo, Scapino en Anytime Fitness.

De winkelruimte is goed bereikbaar met de auto via de N242 of de Westfrisiaweg. Rond het object is voldoende openbare parkeergelegenheid met blauwe schijf.

Huurprijs

€ 150,- per m² BVO per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten worden in overleg vastgesteld op basis van het beoogde gebruik, t.b.v. o.a.:

- Levering elektra en water incl. vastrecht;
- Glasverzekering;
- Elektra gezamenlijke ruimtes;
- Administratiekosten (5 %).

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd. De winkel wordt als casco verhuurd.

Parkeren

Ruime openbare parkeergelegenheid met blauwe schijf in de woonwijk en rondom de winkels.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met de auto via N242 of de Westfrisiaweg. Het NS station Heerhugowaard is gelegen op 10 autominuten.

Bouwjaar

2014, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Bestemming

Bij de gemeente Heerhugowaard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Oud Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum - 3". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heerhugowaard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

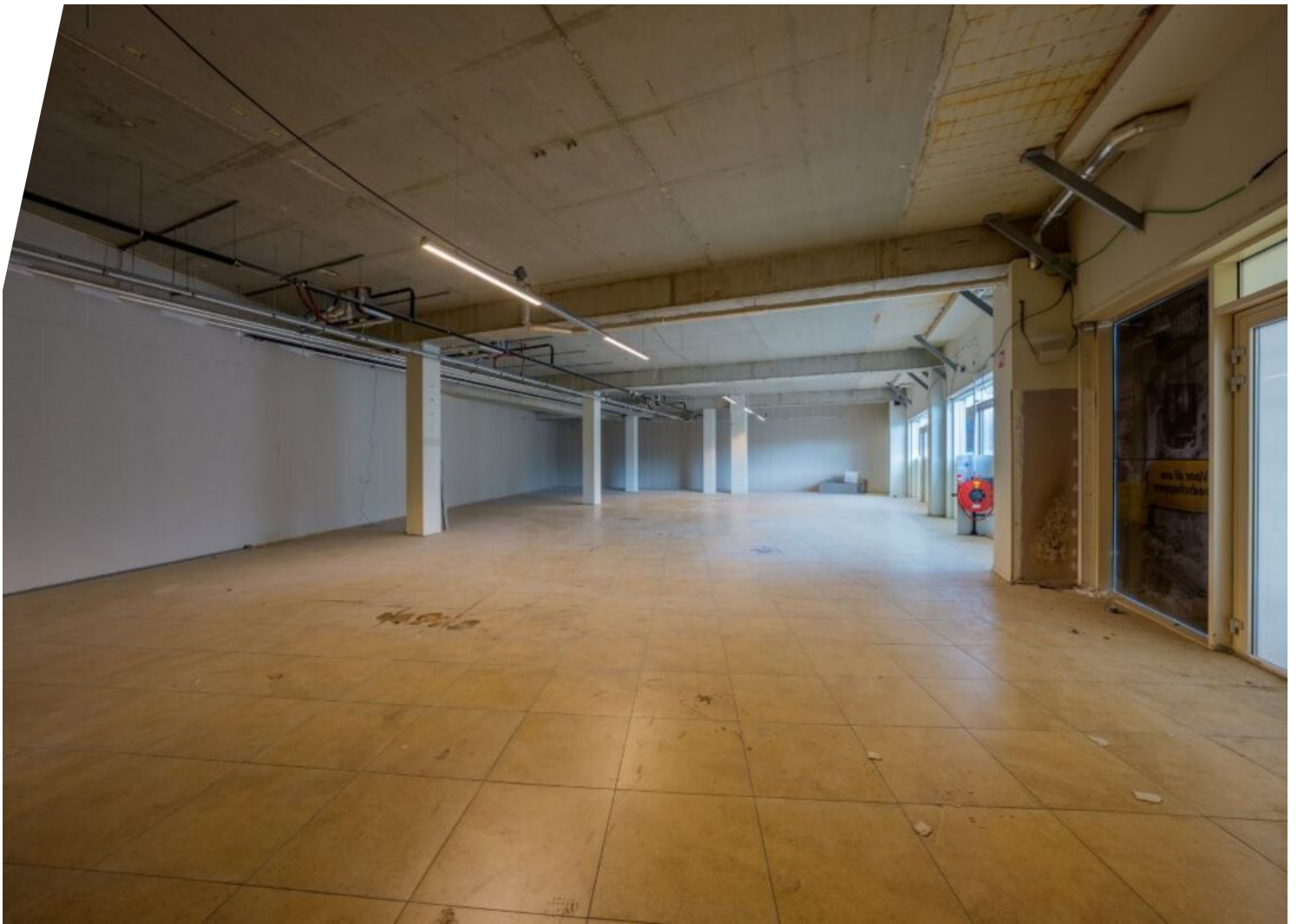
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

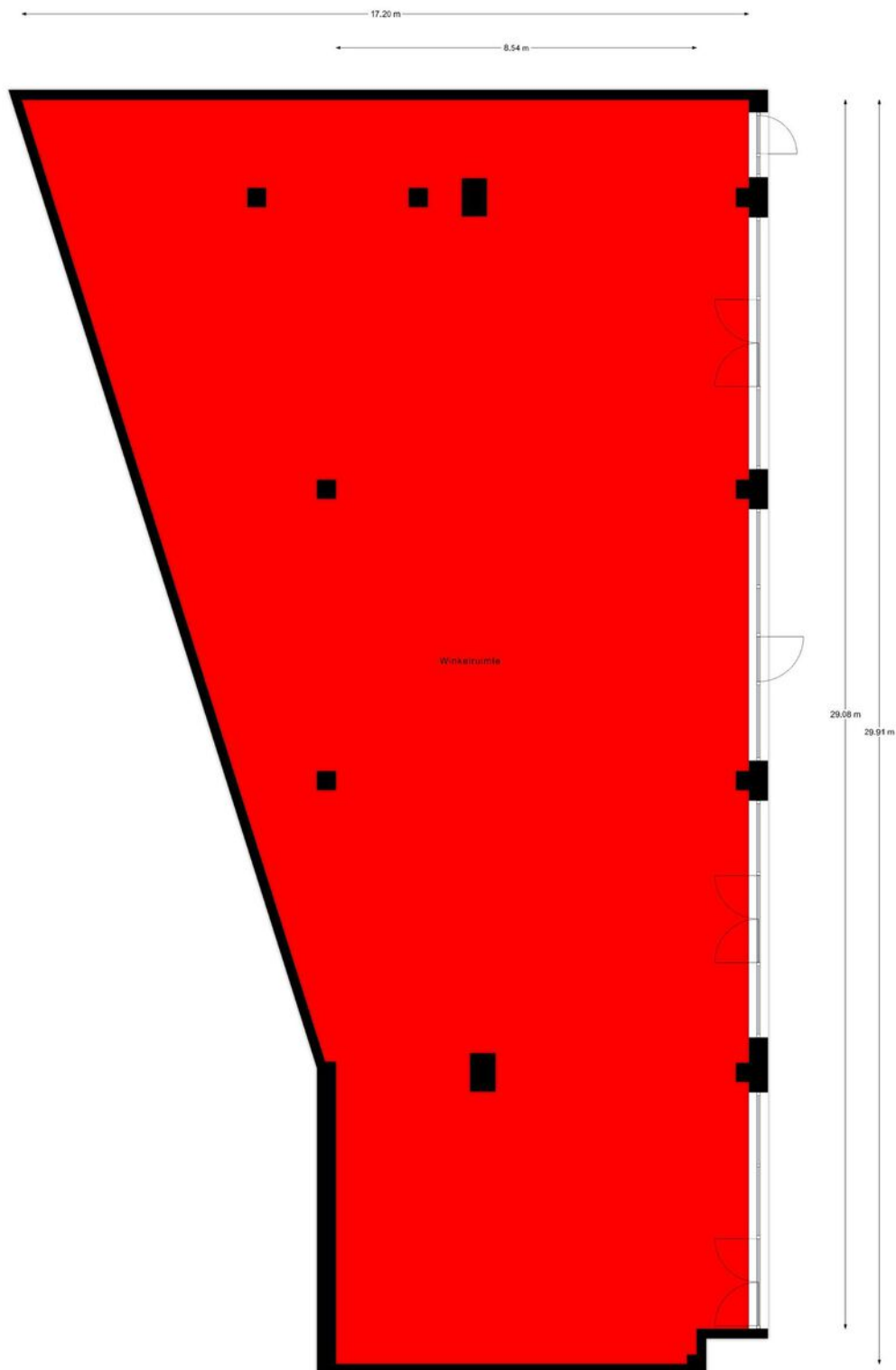
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middenweg 243N



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2949
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

